



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 424 55 59, fax +4891 424 55 61

Szczecin, dnia 18.03.2024 r.

**Zakład Unieszkodliwiania  
Odpadów Sp. z o.o.  
z siedzibą w Szczecinie**  
ul. Logistyczna 22  
70-608 Szczecin

Nasz znak: WAiB-II.6724.3.22.2024.PD

**Dotyczy:** informacja o zgodności z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku sezonowania żużla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów usytuowanego przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, na działce nr 4/7 z obrębem 1084.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.03.2024 r. w sprawie jw., Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że dla lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia – działki nr 4/7 z obrębem 1084 położonej przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Ostrów Grabowski”, uchwalonego uchwałą Nr LVI/1580/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 stycznia 2024 r. (Dz.Urz.Woj.2024.883 z dn. 09.02.2024 r.). Wskazana nieruchomość objęta jest ustaleniami ogólnymi oraz szczegółowymi dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem 1IO-IK.

ustalenia funkcjonalne szczegółowe dla terenu elementarnego 1IO-IK:

- § 10 ust. 1. " 1) teren gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem pkt 2;  
2) na działce nr 4/8 z obrębem 1084 wyklucza się spalarnie i współspalarnie odpadów;  
3) teren kanalizacji, w tym oczyszczalnia ścieków;  
4) nabrzeże wielofunkcyjne;  
5) dopuszcza się:  
a) produkcję, składowanie, magazynowanie,  
b) usługi towarzyszące, w tym usługi biurowe i administracyjne itp.,  
c) produkcję, magazynowanie i dystrybucję energii,  
d) portowe urządzenia odbiorcze,  
e) stację elektroenergetyczną WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z funkcjami towarzyszącymi;  
6) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.1KR: teren komunikacji drogowej wewnętrznej."

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia planu WAiB informuje że, lokalizacja instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku sezonowania żużla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, usytuowanego przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, na działce nr 4/7 z obrębem 1084, **nie jest sprzeczna** z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Otrzymują:**

1. Adresat; adres skrzynki ePUAP: /ZUOSZCZECIN/SkrytkaESP
2. a/a.