

UMOWA NR ZUO/...../.....

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez

Tomasza Lachowicza

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm., dalej: ustawa Pzp) na **usługi utrzymania czystości na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie (dalej: ZUO) przez okres 24 miesięcy,**

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę utrzymania czystości na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i wymogi dotyczące jego realizacji zawiera załącznik 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca będzie wykonywać zamówienie przy pomocy osób posiadających odpowiednie do zakresu obowiązków kwalifikacje i uprawnienia (w szczególności dotyczące pracy na wysokości), przy czym usługę sprzątnięcia na terenie ZUO mogą wykonywać wyłącznie osoby niekarane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli spełnienia wymogu opisanego w ust. 4.

Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli (także w zakresie powierzonym do wykonania podwykonawcom), w szczególności ma przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty w terminie 2 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, pod rygorem przyjęcia, że wymogi wskazane w ust. 4 nie zostały spełnione.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu najwyższej staranności.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia 01.02.2021 roku.

§ 3

Organizacja i odpowiedzialność

1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić Wykonawcy:
 - 1) dostęp do pomieszczeń i obiektów w celu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej w celu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) pomieszczenie na terenie ZUO w celu magazynowania wyposażenia niezbędnego w celu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) dostęp do zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników wykonujących przedmiot umowy;
 - 5) informację na temat wymogów bhp, ppoż i środowiskowych obowiązujących na terenie ZUO.
2. Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany:
 - 1) utrzymywać w należytej czystości pomieszczenia, powierzchnie i ciągi komunikacyjne wchodzące w zakres przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem 1 do umowy;
 - 2) zapewnić wszelki niezbędny do realizacji umowy sprzęt, materiały i środki czystości, oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - 3) bezwzględnie stosować wymogi w zakresie bhp, ppoż i ochrony środowiska obowiązujące na terenie ZUO;
 - 4) natychmiast usuwać nieprawidłowości w zakresie czystości pomieszczeń lub obiektów wynikające ze zgłaszanych uwag lub reklamacji;
 - 5) wyrzucać wszelkiego rodzaju odpady i zanieczyszczenia po wykonaniu usługi do odpowiednich pojemników wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z zasadą segregacji odpadów;

- 6) każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zauważone uszkodzenia (np. instalacji, sprzętu biurowego, mebli, okien);
 - 7) wyposażyć pracowników w estetyczne i czyste ubrania robocze;
 - 8) zachować w poufności wszelkie informacje, jakie może uzyskać w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, obejmujący informację o podstawie zatrudnienia tych osób wraz z oświadczeniem o ich niekaralności. Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o każdej zmianie osoby wykonującej usługę sprzątaną na terenie ZUO najpóźniej w terminie 3 dni od dnia, w którym ta zmiana nastąpi, przedstawiając aktualizację wykazu, o którym mowa powyżej, oraz oświadczenie o niekaralności dla nowych osób. Zamawiający ma prawo do wniesienia zastrzeżeń w terminie 3 dni od przedstawienia mu wykazu osób. Sprzątanie na terenie ZUO mogą wykonywać wyłącznie osoby wskazane na aktualnej liście, w stosunku do których Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń.
 4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury Zamawiającego (obiektów, instalacji, wyposażenia itp.) przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy, Zamawiający usunie te uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego żądania.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany pracownika świadczącego usługi na pisemne lub e-mailowe żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o nienależytym świadczeniu usług przez pracownika (w szczególności w przypadku naruszenia zasad bhp, ppoż lub środowiskowych, w przypadkach opisanych w ust. 4 powyżej, nienależytego wykonywania usług, stwierdzenia jego nietrzeźwości przy wykonywaniu pracy lub karalności). Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania takiej zmiany w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia na zasadach analogicznych jak w ust. 3.
 6. Dla czynności realizowanych przez Wykonawcę rzadziej niż 3 razy w cyklu tygodniowym wymagane jest pisemne poświadczenie jej realizacji przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego. Brak pisemnego poświadczenia oznacza, że usługa nie została wykonana co jest podstawą do naliczenia kary umownej z tego tytułu.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji umowy, kontroli realizacji Zobowiązań Wykonawcy opisanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający przedstawi je pisemnie Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek pisemnie ustosunkować się do nich w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania stanowiska Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie:.....00/100), co powiększone o należny podatek VAT w stawce.....% daje kwotę.....brutto (słownie:.....).
2. Maksymalna kwota za dodatkowe dyżury: zł netto (słownie:.....00/100), co powiększone o należny podatek VAT w stawce.....% daje kwotę.....brutto (słownie:.....).
3. Maksymalne wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie:.....00/100), co powiększone o należny podatek VAT w stawce.....% daje kwotę.....brutto (słownie:.....).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować za miesiące kalendarzowe, w których wykonywana była usługa.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za każdy miesiąc świadczenia usługi. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu faktury w terminie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4a.

Split payment. Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106*), na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. biała lista podatników). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w walucie polskiej, jak i walucie obcej.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku wirtualnego jako właściwego do dokonywania płatności, o których mowa w ust. 1, wpłaty dokonane na rachunek wirtualny przypisany do rachunku rozliczeniowego są traktowane jak wpłata na rachunek rozliczeniowy podlegający zgłoszeniu do urzędu skarbowego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wskazuje rachunek rozliczeniowy,

- do którego jest przypisany rachunek wirtualny, na który dokonywana jest płatność.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku niemożności dokonania płatności w sposób, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na:
 - 1) brak na białej liście podatników wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego;
 - 2) brak wskazania przez Wykonawcę, jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej VAT, numeru rachunku bankowego w walucie polskiej figurującego na białej liście podatników – w przypadku wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej– Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia lub części wynagrodzenia odpowiadającej VAT.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od odpowiednio:
 - 1) dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na białej liście podatników;
 - 2) dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w walucie polskiej figurującego na białej liście podatników.
 6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 4, zwalnia Zamawiającego w szczególności od obowiązku:
 - 1) zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 5;
 - 2) naprawienia szkody.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot umowy na sumę (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Na potwierdzenie warunku opisanego w ust. 1 Wykonawca przedstawia przed zawarciem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem na kolejny okres, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

§ 6

Kary umowne i zastępcze wykonanie

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (np. każde niewysprzątane lub nienależycie wysprzątane pomieszczenie, brak dyżuru lub spóźnienie, nietrzeźwość, przekroczenie terminu realizacji reklamacji, stosowanie środków niezgodnych z umową, praca niezgłoszonej osoby, każde naruszenie, o którym mowa w § 3 ust. 2,3,4,5,6 lub 7 – zawsze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek (np. każde niewysprzątane w danym dniu pomieszczenie, każdy dzień pracy niezgłoszonego pracownika itp.).
2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wskazanego w § 5 ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dostarczenia polisy umowy w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania;
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
4. Łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 - 3 nie przekroczy 10% wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 3.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wskazanej w § 4 ust. 3 brutto.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktur za wykonane usługi z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania sprzątnięcia przez dwa kolejne dni, w których usługa miała zostać wykonana;

- 2) niewykonania lub nienależytego wykonania sprzątnięcia trzykrotnie w ciągu miesiąca;
 - 3) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
 - 4) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 6 ust. 4;
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2,3,4, 5,6 lub 7 oraz § 5 ust. 1 w przypadku trzykrotnego ich powtórzenia się, lub osiągnięcia kosztów (łącznie) w wysokości 10% wartości wskazanej w § 4 ust. 3;
 - 6) utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w § 11 ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 7) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 7 dni.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni.
 3. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia, w którym powstała przyczyna rozwiązania i następuje bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 5. Wykonawcy, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za usługi wykonane do momentu rozwiązania.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia § 10 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zmian w przepisach prawa, uchwalonych po podpisaniu umowy, a mających wpływ na sposób lub termin wykonania umowy – w tej sytuacji Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na zakres prac (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie terminu wykonania zamówienia oraz wysokości wynagrodzenia;

- 2) konieczności zrealizowania umowy w sposób inny niż przewidziano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem umowy w całości lub części – w tej sytuacji terminy i wysokość wynagrodzenia mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdyby pierwotnie proponowane rozwiązanie zostało wskazane w umowie;
 - 3) zaistnienia siły wyższej.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej Stronie w tym wypadku pisemny wniosek. Wykonawca złoży w takim wypadku, w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku, informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w punktach 1-3 zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy.

§ 9

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych

toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;

- 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) pandemii, epidemii, bądź zagrożenie pandemią lub epidemią- wprowadzony przez stosowne władze;
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
 4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
 5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona z zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
 6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
 7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
 8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Kontakty

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia będzie nadzorował
.....(tel., e-mail),
2. Z ramienia Zamawiającego realizację zamówienia będzie nadzorował (w tym potwierdzał wykonanie usług)(tel., e-mail),
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na czas określony lub nieokreślony, przez Wykonawcę – wszystkich osób wykonujących stałe czynności (sprzątanie) na terenie ZUO – w wymiarze odpowiadającym co najmniej wymiarowi pracy tych osób na terenie ZUO. Powyższe nie dotyczy działań wykonywanych rzadziej niż raz w miesiącu (np. mycie okien, elewacji) oraz osób zastępujących stały personel wykonawcy (przez okres nie dłuższy niż 2 tygodnie w okresie realizacji umowy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w § 6 ust. 2.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik 1.
 - 2) oferta wykonawcy (formularz ofertowy) – załącznik 2

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający