

UMOWA NR ZUO/...../2022

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO: 000014075, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], [...], wpisaną do [...], prowadzonego przez [...], [...], pod numerem KRS: [...], NIP [...], REGON [...],

reprezentowaną przez:

[...] – [...],

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25.), realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę uzupełnienia ubytków wymurówki kotłów OSr-34 linii nr 1 i 2 betonem ognioodpornym oraz usunięcie całej wypalanej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowanie nowej w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa uzupełnienia ubytków wymurówki kotłów OSr-34 linii nr 1 i 2 betonem ognioodpornym oraz usunięcie całej wypalanej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowanie nowej w rejonie komory paleniskowej kotłów na terenie zakładu Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia [dalej: „**OPZ**”], stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy [dalej: „**Przedmiot Umowy**”].
2. W ramach Przedmiotu Umowy wykorzystane zostanie nie mniej niż 18 ton i nie więcej niż 23 tony betonu ogniotrwałego oraz nie mniej niż 40 m² i nie więcej niż 60 m² wełny izolacyjnej.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania Umowy (druć stalowy na kotwy, materiał na szalunki oraz materiały dodatkowe, np. do spawania, koszty odtworzenia

- uszkodzonych kotew i kołków). Beton ogniotrwały oraz wełnę izolacyjną dostarcza Zamawiający.
4. Zamawiający celem wykonania Przedmiotu Umowy udostępni Wykonawcy rusztowania w I, II i III ciągu kotłów. W pozostałych przestrzeniach, w tym pod sklepieniem zapłonowym – o ile zajdzie potrzeba – Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy wybuduje rusztowania na swój koszt i swoim staraniem.
 5. Szczegółowy zakres realizacji Umowy określa OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
 6. Na potrzeby Umowy przez określenie "dzień roboczy" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem tych wskazanych w ustawie z 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót, z kolei pod określeniem "dzień" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy.

§ 2. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz środki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto dysponuje odpowiednim do wykonania Przedmiotu Umowy zapleczem technicznym;
 - 2) zapewni sprzęt niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
 - 3) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje;
 - 4) dokonał analizy ryzyk, jakie mogą wystąpić w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie, w tym w szczególności uwzględnił wpływ okoliczności związanych z COVID-19 na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 5) skalkulował, oszacował i wycenił ryzyka, które mogą wystąpić przy wykonywaniu Umowy i uwzględnił je w oferowanym Wynagrodzeniu,i zobowiązuje się do wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy nastąpi z zachowaniem najwyższej staranności i profesjonalizmu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z należytym wykonaniem wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności związanych z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wybudowania dodatkowego rusztowania (o ile zajdzie taka potrzeba), w tym także kosztów dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, oraz innych kosztów pracowników, a także wszelkich podatków i świadczeń o charakterze publiczno-prawnym.
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostarczenia materiałów, niezbędnych do wykonania Umowy (druć stalowy na kotwy, materiał na szalunki oraz materiały dodatkowe, np. do spawania);
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych do wykonania Umowy materiałów pomocniczych;
 - 3) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach i zgodnie z OPZ oraz Umową;
 - 4) wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią;
 - 5) przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur, przepisów

- i zasad, w tym w szczególności zasad bezpieczeństwa wskazanych przez Zamawiającego;
- 6) wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niestwarzający zagrożeń dla pozostałych pracowników biorących udział w procesach modernizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych oraz służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń;
 - 8) zorganizowania na swój koszt własnego zaplecza, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia swojego i powierzonego mienia przed kradzieżą i innymi szkodami;
 - 9) zapewnienia zaplecza sanitarno-bytowego;
 - 10) utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizowania usługi będącej Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy pracowników wykonujących prace obmurzowe oraz spawacza, w obsadzie umożliwiającej pracę w systemie co najmniej dwuzmianowym, w tym w szczególności:
- 1) co najmniej 2 osoby, które posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 2 minimum w pkt 1 na stanowisku eksploatacji;
 - 2) co najmniej 1 osobę, która posiada uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 2 minimum w pkt 1 na stanowisku dozoru;
 - 3) spawacza wykonującego prace przy elementach ciśnieniowych kotła, posiadającego uprawnienia do prac spawalniczych przy tego typu instalacji.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac objętych Przedmiotem Umowy przedstawi Zamawiającemu:
- 1) odpowiednie badania lekarskie i aktualne zaświadczenia lekarskie pracowników o dopuszczeniu do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) odpowiednie zaświadczenia pracowników o odbyciu szkolenia z zakresu bhp;
 - 3) wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy, obsługi urządzeń, sprzętu, itp.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy przedstawi Zamawiającemu osobę, która będzie odpowiedzialna bezpośrednio za realizację poszczególnych zadań w ramach Przedmiotu Umowy, podając jej dane kontaktowe, m.in. imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail. Osoba ta będzie zobowiązana na każde wezwanie Zamawiającego do informowania o postępie prac objętych Przedmiotem Umowy, ponadto do koordynowania realizowanych prac objętych Przedmiotem Umowy, oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i trudnościach w realizacji Umowy. Osoba ta będzie również odpowiedzialna za nadzór realizacji Umowy od strony BHP.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Wykonawca uszkodzi jakąkolwiek część instalacji konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej lub AKPiA, zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia zaistniałej szkody na swój koszt i ryzyko.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienia Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy dostępu do źródła energii elektrycznej oraz źródła wody na koszt Zamawiającego;
 - 3) dostarczenia betonu ogniotrwałego oraz wełny izolacyjnej, niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) udostępnienia do realizacji Przedmiotu Umowy rusztowania w I, II i III ciągu kotłowni;
 - 5) przekazania Wykonawcy kart katalogowych zastosowanych w kotłach materiałowych;
 - 6) podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych;
 - 7) dokonania zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może na prośbę Wykonawcy udostępnić posiadaną dokumentację w formie elektronicznej.

§ 4. Termin i warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie zaplanowanego postoju kotłowni. Postój kotłowni zaplanowany jest w dniach od 08.08.2022 r. do 07.09.2022 r.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy dokładny termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres wskazany w § 15 Umowy na 3 (trzy) dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy jednak nie później niż do dnia 11.08.2022 r. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu 07.09.2022 r.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Stronę Protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Po wykonanej usłudze uzupełnienia ubytków wymurówki kotłowni OSr-34 linii nr 1 i 2 betonem ognioodpornym oraz usunięcia całej wypalanej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowaniu nowej w rejonie komory paleniskowej kotłowni Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres wskazany w § 15 Umowy gotowość do odbioru, tj. najpóźniej w dniu 03.09.2022 r.
5. Zamawiający w ciągu 2 (dwóch) dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, tj. najpóźniej w dniu 05.09.2022 r. dokona wspólnie z Wykonawcą odbioru Przedmiotu Umowy. W przypadku braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą Protokół zdawczo-odbiorczy wykonanego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron [dalej: „**Protokół zdawczo-odbiorczy**”] wraz z kalkulacją powykonawczą [dalej: „**Kalkulacja powykonawcza**”].
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek) bądź zastrzeżeń do wykonanej usługi uzupełnienia ubytków wymurówki kotłowni OSr-34 linii nr 1 i 2 betonem ognioodpornym oraz usunięcia całej wypalanej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowania nowej w rejonie komory paleniskowej kotłowni, Zamawiający sporządzi ich listę i przekaże Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres wskazany w § 15 Umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od otrzymania ww. listy.
7. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest teren Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie.

8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, a także w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym oraz w przypadku nierozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonać prace własnym staraniem lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego z Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że chwilą dostarczenia wszelkich informacji, zawiadomień, wezwań, o których mowa w niniejszym paragrafie jest chwila wysłania e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy wskazany w § 15 Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Strony zgodnie oświadczają, że całkowita, maksymalna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy nie przekroczy kwoty [...] **PLN netto (słownie: ...)**, powiększonej o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, co daje kwotę [...] **PLN brutto (słownie: ...)**.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 będzie ustalane jako iloczyn cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości wykonanych usług na podstawie Kalkulacji powykonawczej, przy czym ceny jednostkowe wynoszą:
 - 1) koszt wymiany 1 m² wełny izolującej miejsca kompensacji: [...] **PLN/m² netto (słownie: ...)**, powiększony o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, co daje kwotę [...] **PLN/m² brutto (słownie: ...)**;
 - 2) koszt odtworzenia i uzupełnienia wymurówki ognioodpornej przy wykorzystaniu 1t betonu ogniotrwałego: [...] **PLN/tonę netto zużytego materiału (słownie: ...)**, powiększony o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, co daje kwotę [...] **PLN/tonę brutto zużytego materiału (słownie: ...)**.
3. W cenie jednostkowej odtworzenia i uzupełnienia wymurówki ujęto koszt drutu stalowego na kotwy, materiału na szalunki, materiałów dodatkowych, np. do spawania oraz koszt odtworzenia uszkodzonych kotew i kołków oraz wybudowania rusztowania (o ile zajdzie taka potrzeba).
4. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych, w tym w szczególności: koszty związane z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wybudowania rusztowania (o ile zajdzie taka potrzeba), koszty dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, transportu i inne koszty pracowników Wykonawcy, a także wszelkie podatki i świadczenia o charakterze publiczno-prawnym. Strony wyłączają stosowanie art. 742 ustawy Kodeks cywilny.
5. Strony oświadczają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych usług oraz na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
7. W przypadku uchybienia któremukolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z płatnością do czasu wykonania danego obowiązku na warunkach określonych w Umowie.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół zdawczo-

odbiorczy oraz Kalkulacja Powykonawcza powstała po wyliczeniu faktycznie zużytego materiału obmurzowego i izolacyjnego.

9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem na jego konto bankowe na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT lub korekty faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, termin płatności będzie liczony ponownie od daty przekazania skorygowanej faktury VAT.
11. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
12. W treści wystawionej faktury VAT Wykonawca powoła się na numer Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze rachunek bankowy do zapłaty, figurujący w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy stanowi usługa lub dostawa towarów, które ujęte będą w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać informację „mechanizm podzielonej płatności”.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 8513140503) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
16. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

§ 6. Split payment. Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
 - 1) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części Wynagrodzenia brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty Wynagrodzenia netto rachunku bankowego w walucie obcej),- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt 1)) lub części

- wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt 2)).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej).
 4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 7. Gwarancja

1. Wykonawca udziela 8 (osiem) miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach Umowy usługi oraz dostarczone materiały, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż wykorzystane do wykonania Umowy materiały będą wykonane z właściwych materiałów, zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej, będą wolne od wad materiałowych, wykonawczych i prawnych, jak również, że będą nadawały się do wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad.
4. W przypadku wykrycia wady (usterki) Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę w formie e-mail, na adres wskazany w § 15 Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wykrycia wady (usterki). Zgłoszenie powinno zawierać możliwie dokładny opis wady (usterki), a także informację o momencie wykrycia wady (usterki).
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków z tytułu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o wadzie w okresie gwarancji.
7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.
8. Gwarancja nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a do Zamawiającego należy wybór, czy korzysta z gwarancji, czy z rękojmi.

§ 8. Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: prace obmurzowe oraz spawalnicze.

2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 9. Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz, że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła [dalej jako: „**Informacje Poufne**”]. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji

- pracy;
- 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
 5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień Umowy.
 8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu;
 - 2) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono;
 - 3) zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności

- cywilnej, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
 7. W przypadku zaniechania wykonania obowiązków wskazanych w ust. 4-6 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 (siedmiu) dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni.

§ 11. Kary umowne i zastępcze wykonanie

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wady (usterki) w terminie wskazanym w § 7 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. W przypadku niezrealizowania uprawnień z tytułu gwarancji, w terminie wyznaczonym na podstawie § 7 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku innego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności niezachowania norm bhp, ppoż i ochrony środowiska, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Wszystkie kary umowne wskazane w Umowie będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy. Postanowienie zawarte w zd. 1 powyżej, nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni zgodnie z art. 15r1 ustawy w dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia realizacji Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z Umową.

§ 12. Rozwiązanie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Niezależnie od zastrzeżenia z ust. 1 powyżej Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym na podstawie § 4 ust. 2 Umowy – przez 3 (trzy) kolejne dni robocze;
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Przedmiotu Umowy lub gdy Wykonawca zawiesi działalność;
 - 3) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 11 ust. 8 Umowy;
 - 4) wykonywania przedmiotu Umowy w sposób z nią niezgodny – pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy i upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) w przypadku wskazanym w § 10 ust. 7 pkt 2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 14 (czternaście) dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 (czternaście) dni.
4. Wykonawcy, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji Umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie

wyłącznie za zrealizowany zakres prac wykonany do momentu wypowiedzenia.

6. Wypowiedzenie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie, przy czym zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 13. Istotna zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w przepisach prawa, które weszły w życie po podpisaniu Umowy, a mających wpływ na sposób lub termin jej wykonania;
 - 2) zaistnienia siły wyższej;
 - 3) konieczności zrealizowania Umowy w sposób inny niż przewidziano – gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy.
2. Jeżeli nie wskazano inaczej, podstawą do wprowadzenia zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek Strony zainteresowanej zmianą Umowy do drugiej Strony, wraz z udokumentowaniem okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmiany w Umowie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na zakres prac wraz z potwierdzającymi go dowodami, a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie terminu wykonania oraz ceny.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań Umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania COVID-19 i polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zakomunikowane zostanie drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.

4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udokumentować wpływ siły wyższej na realizację Umowy.
5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w niezrealizowanej części.

§ 15. Kontakty

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym do podpisywania Protokołu zdawczo-odbiorczego oraz Kalkulacji powykonawczej uprawnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: [...], tel. [...], e-mail: [...].
 - 2) ze strony Wykonawcy: [...], tel. [...], e-mail: [...].
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. O zmianie Strony zobowiązane są bezzwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. Do czasu doręczenia ww. informacji, cała korespondencja wysłana pod istniejący adres do wyznaczonej osoby jest uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 Umowy.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3: Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 4) Załącznik nr 4: Polisa OC

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

**PROTOKÓŁ ODBIORU
WZÓR**

W dniu..... komisja w składzie:

ZE STRONY WYKONAWCY:

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

1.
2.
3.

1.
2.
3.

Dokonała odbioru zadania pn.:
.....
.....
wykonanego na podstawie Umowy nr: z dnia

Komisja stwierdza wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w Umownie.

Ilość zgodnie z Przedmiotem Umowy, jakość, wady, usterki:.....
.....

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. prac tj.:.....
.....
jest zgodny / niezgodny* z terminem Umownym.

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę.....

.....
wynikającą z Umowy + VAT

PODPIS (PIECZĘĆ)

PODPIS (PIECZĘĆ)

1.
2.
3.

1.
2.
3.