

## ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 16/2022 Prezesa Zarządu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie udzielania zamówień w Zakładzie Unieszkodliwiania Opadów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie [dalej: „**Regulamin**”] opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przedmiotem Umowy jest **dostawa w formie leasingu finansowego fabrycznie nowej ładowarki kołowej** (dalej: ładowarka, maszyna, przedmiot leasingu) **dla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.**
3. Parametry techniczne, konstrukcyjne i funkcjonalne oraz wyposażenie przedmiotu leasingu określa opis przedmiotu zamówienia [załącznik nr 1 do umowy, dalej: „**OPZ**”].
4. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy, aż do przeniesienia prawa własności przedmiotu leasingu pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu.
5. Przeniesienie prawa własności na Zamawiającego nastąpi automatycznie po uiszczeniu ostatniej raty leasingowej przez Zamawiającego wraz z kwotą wykupu, w wysokości nie większej niż 1% wartości początkowej przedmiotu leasingu (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, a także dalsze dokumenty, które zostaną do niej dołączone, w szczególności wszelkie ewentualne ogólne warunki umów (dalej: OWU), uważa się za wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające. Jeżeli postanowienia dalszych dokumentów (w tym ewentualnych OWU) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia dalszych dokumentów (w tym OWU) uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.
7. Zamawiający przewiduje **48 – miesięczny okres leasingu**, rozumiany jako okres pomiędzy dniem wydania przedmiotu leasingu, a upływem miesiąca, za który zgodnie z harmonogramem rat leasingowych należna jest ostatnia rata leasingowa.
8. Harmonogram rat leasingowych na cały okres obowiązywania umowy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy [dalej: „**harmonogram**”].
9. Zamawiający zobowiązuje się: nie oddawać Przedmiotu umowy osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.

### § 2

#### DOSTAWA PRZEDMIOTU LEASINGU

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy ładowarki (oddania do dyspozycji Zamawiającego) w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy [dalej: „termin dostawy”]. Szczegółowy termin dostawy przedmiotu leasingu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (na piśmie lub w drodze wymiany wiadomości e-mail) co najmniej na 3 dni

- przed datą dostarczenia maszyny, z zastrzeżeniem, że uzgodniony termin nie może być późniejszy od terminu dostawy wskazanego powyżej.
2. Wykonawca zapewni dostawę przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego przy ul. Logistycznej 22, 70-608 Szczecin. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za transport przedmiotu leasingu, w szczególności z tytułu utraty lub uszkodzenia ładowarki i jego rozładunek w miejscu dostawy.
  3. W czynnościach odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez Strony, to jest ze strony Zamawiającego: ..... – ..... oraz .....- ....., a ze strony Wykonawcy: .....- .....
  4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia - w dniu dostawy maszyny - kompletnej dokumentacji eksploatacyjnej sporządzonej w języku polskim, zawierającej:
    - 1) Fabryczna instrukcja obsługi w języku polskim;
    - 2) Katalog części zamiennych w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (pendrive lub dostęp do platformy elektronicznej) – dopuszczalny w języku angielskim;
    - 3) Certyfikat zgodności CE, atesty i inne niezbędne dokumenty dopuszczające ładowarkę do uruchomienia i użytkowania;
    - 4) Dokumenty gwarancyjne (książka lub karta gwarancyjna);
    - 5) DTR (dokumentacja techniczno – ruchowa),
    - 6) Spis terminów wymaganych przeglądów z wyszczególnieniem części eksploatacyjnych i zamiennych, płynów eksploatacyjnych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się także do bezpłatnego przeszkolenia personelu obsługi (operatorów) Zamawiającego w ilości 3 osób na terenie ZUO z zakresu prawidłowej, bezpiecznej i zgodnej z instrukcją eksploatacji obsługi dostarczonej ładowarki. Wykonawca jest zobowiązany wystawić dokument potwierdzający udział pracowników Zamawiającego w szkoleniu; lista osób przewidzianych do szkolenia zostanie Wykonawcy przekazana najpóźniej w dniu szkolenia. Terminy szkolenia zostaną uzgodnione na etapie realizacji umowy.
  6. Dostawa i odbiór przedmiotu leasingu nastąpią na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego dostawę ładowarki wraz z wymaganą dokumentacją do Zamawiającego oraz po przeprowadzeniu próbnego uruchomienia. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie podpisywany przez osoby upoważnione, o których mowa w ust 3. powyżej. Za termin dostawy przedmiot leasingu przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
  7. Wykonawca zapewnia, że przedmiot dostawy będzie fabrycznie nowy (rok produkcji 2022 lub 2023) wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych, ukrytych i prawnych, jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich oraz będzie spełniał wymagania określone w Umowie i załącznikach do niej. Wymóg zostanie spełniony jeśli oświadczenie w przedmiotowym zakresie złoży Dostawca sprzętu.
  8. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony przedmiot leasingu nie spełnia wymogów określonych w Umowie lub załącznikach do niej lub brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający odmówi odbioru ładowarki oraz wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 30 dni na usunięcie wad lub braków. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości.
  9. Podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru przedmiot leasingu będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

### § 3

#### WARUNKI GWARANCJI I SERWISU GWARANCYJNEGO

1. Strony zgodnie oświadczają, iż z chwilą nabycia przez Wykonawcę przedmiotu leasingu na Zamawiającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad (w tym z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości), za wyjątkiem uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy sprzedaży ładowarki.
2. Wykonawca gwarantuje minimum 36 miesięczny okres gwarancji lub do 4000 mth (w zależności co nastąpi pierwsze) na ładowarkę będącą przedmiotem Umowy, z wyłączeniem łyżki z lemieszem, łyżki z zębami, opon, akumulatorów, przewodów hydraulicznych giętkich, okładzin hamulcowych oraz uszczelk i pierścieni uszczelniających, na które gwarancja wynosi minimum 12 miesięcy oraz wagi pomiarowej, na którą gwarancja wynosi 24 miesiące. Dokument gwarancji wydany zostanie w dniu podpisania bez uwag protokołu odbioru urządzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w czasie trwania gwarancji zapewni przeglądy gwarancyjne maszyny, będą wykonywane na koszt dostawcy maszyny.
4. Dostawca zapewni na dostarczony przedmiot zamówienia serwis gwarancyjny oraz dostęp do oryginalnych i nowych części zamiennych.
5. Gwarancja jakości obejmować będzie m.in. wady materiałowe oraz wady wykonawcze w robociznie.
6. Wykonawca zapewni autoryzowany serwis techniczny maszyny w odległości do 50 km od siedziby Zamawiającego.
7. Usługi gwarancyjne realizowane będą w pierwszej kolejności w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia, a w przypadku niemożliwości ich wykonania w tych miejscach, w wyznaczonym serwisie.
8. Wykonawca zapewnia, że reakcja na zgłoszenie wady, usterki nastąpi w ciągu 24 godzin, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni od daty zgłoszenia wady, usterki, a jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, naprawa zostanie wykonana w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, usterki. Awarie będą zgłaszane na adres mailowy wskazany przez Wykonawcę. Czas reakcji serwisu będzie liczony w dni robocze od poniedziałku do piątku.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad, usterek, termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o rzeczywisty czas niesprawności przedmiotu zamówienia liczony w zaokrągleniu do pełnego dnia niesprawności.
10. Wymiana przedmiotu leasingu lub jakiegokolwiek jego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad nastąpi na żądanie Zamawiającego przy drugim jego uszkodzeniu w okresie trwania gwarancji. Uszkodzona część przedmiotu leasingu nie podlegająca naprawie zostanie wymieniona na nową oraz zgodnie z przepisem art. 581 Kodeksu cywilnego, dostarczona będzie z pełnym okresem gwarancji nie krótszym od gwarancji jakości na przedmiot leasingu.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu leasingu finansowego przedmiot leasingu wynagrodzenie, które zawiera wszelkie koszty, jakie Zamawiający jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w wysokości: netto ..... PLN, wraz ze stawką podatku VAT..... PLN, co łącznie wyniesie brutto ..... PLN, w tym:
  - 1) koszty z tytułu **opłaty wstępnej** w wysokości do 10 % wartości przedmiotu leasingu,

- stanowiącej kwotę netto w wysokości ..... zł, powiększonej o należny podatek VAT wg stawki 23 % co łącznie wyniesie .....zł brutto;
- 2) koszty z tytułu 48 równych rat w kwocie .....zł netto, powiększone o należny podatek VAT wg stawki 23 % co łącznie wyniesie .....zł brutto;
  - 3) koszty z tytułu wykupu przedmiotu leasingu, w wysokości max. do 1 % ceny nabycia przedmiot leasingu stanowiące kwotę netto w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT wg stawki 23 % co łącznie wyniesie.....zł brutto.
2. W raty leasingowe wliczone są wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający, w szczególności:
- 1) koszt nabycia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (leasingu);
  - 2) koszt dostawy (transport i rozładunek) przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego;
  - 3) wszelkie należności z tytułu podatków;
  - 4) koszty gwarancji i serwisu gwarancyjnego;
  - 5) koszty okresowych przeglądów konserwacyjnych wynikających z przepisów dozoru technicznego i uczestnictwo konserwatorów we wszystkich badaniach okresowych i doraźnych wykonywanych przez dozór techniczny na dostarczonej ładowarce oraz wykonanie niezbędnych resursów wymaganych przez dozór techniczny).
  - 6) wszelkie inne koszty, o których mowa w SWZ i załącznikach do niej lub niniejszej Umowie.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
- 1) Opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy leasingowej. Leasingodawca w terminie 7 dni wystawi fakturę VAT.
  - 2) Podatek VAT zostanie uiszczony w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy leasingowej. Leasingodawca w terminie 7 dni wystawi fakturę VAT.
  - 3) Kolejne raty płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych, wg harmonogramu spłat rat leasingowych (załącznik nr 3 do umowy), przelewem na rachunek bankowy wskazany na notach księgowych.
  - 4) Pierwsza rata płatna jest w miesiącu odbioru przedmiotu leasingu. Pozostałe raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Dаты w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.
  - 5) Kaucja gwarancyjna – brak.
  - 6) Zamawiający będzie dokonywał płatności na podstawie faktur/not księgowych wystawionych w formie papierowej lub elektronicznej (przesyłanych na adres poczty elektronicznej: [finanse@zuo.szczecin.pl](mailto:finanse@zuo.szczecin.pl).) przez Wykonawcę (Finansującego) lub pobieranych przez zamawiającego z portalów klienta dedykowanych dla klientów Wykonawcy.
  - 7) W dostarczonych fakturach/notach księgowych będą zawarte informacje o podziale raty leasingowej na część kapitałową i część odsetkową.
  - 8) **Waluta – PLN.**
  - 9) Jako dzień zapłaty Strony uznają przekazanie środków określonych w zleceniu płatniczym przez bank Zamawiającego do banku Wykonawcy. W przypadku, kiedy rachunek Zamawiającego i Wykonawcy jest w tym samym banku, za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
  - 10) Wszystkie wskaźniki cenowe zawarte w harmonogramie (załącznik nr 3 do umowy) muszą być podane w złotych polskich z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

- 11) Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do harmonogramu finansowania zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) innych opłat niż opłata inicjalna (wstępna), opłata końcowa (za wykup) i rata leasingowa, w szczególności nie wyraża zgody na wprowadzenie kaucji zabezpieczających, opłat przedwstępnych, prowizji przygotowawczej, opłat manipulacyjnych itp.
  - 12) kwota wykupu zostanie opłacona wraz z ostatnią (48) ratą leasingową.
  - 13) Odpisów amortyzacyjnych w okresie leasingu dokonuje Zamawiający (leasingobiorca).
  - 14) Zamawiający wyraża zgodę, by integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji Wykonawcy. Jeżeli u Zamawiającego wystąpi okoliczność wymieniona w tabeli opłat i prowizji m.in. jeżeli Zamawiający np. złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy, wówczas Wykonawca zgodnie z aktualną tabelą opłat i prowizji obciąży Zamawiającego. Opłaty te mogą wystąpić tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego.
  - 15) Wynagrodzenie Wykonawcy (wysokość rat leasingowych) obliczane będzie na podstawie stawki oprocentowania zmiennego ustalanego na bazie stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych (WIBOR 1M) oraz stałej w okresie obowiązywania umowy marży Wykonawcy wynoszącej ..... p.p. zgodnie ze złożoną przez niego ofertą. Aktualizacja oprocentowania (wynagrodzenia) następować będzie co 1 miesiąc, wg stawki WIBOR z ..... dnia poprzedniego miesiąca \* / z pierwszego dnia miesiąca, w którym następuje aktualizacja, \* (\*niewłaściwe skreślić) przy czym jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy podstawą aktualizacji będzie stawka WIBOR 1M z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień. W przypadku zmiany stawki WIBOR, Wykonawca zobowiązany jest do podawania aktualnej stawki WIBOR na fakturze lub innym dokumencie. Zmiana wysokości rat wynagrodzenia w trybie określonym powyżej nie stanowi zmiany Umowy Leasingu. Wykonawca prześle do Zamawiającego nieodpłatnie, na każde jego pisemne lub mailowe żądanie, w terminie 14 dni od dnia żądania, zaktualizowany na dzień wysłania Harmonogram opłat (ze wskazaniem aktualnej stawki WIBOR) nie częściej niż raz w roku.
4. Zamawiający wyraża zgodę na:
- 1) bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Wykonawcy;
  - 2) przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań,
  - 3) jedyne zabezpieczenie umowy leasingu w postaci przedmiotu leasingu, Zamawiający nie akceptuje zabezpieczenia umowy w postaci weksla i deklaracji wekslowej.

## § 5

### UBEZPIECZENIE

1. Wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu leasingu, jeżeli co innego nie wynika z SWZ, załączników do niego lub niniejszej Umowy, po okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
2. Zamawiający zobowiązuje się ubezpieczyć pojazd będący przedmiotem leasingu w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych (OC) oraz All Risks od wszystkich ryzyk utraty i zniszczenia, we własnym zakresie i na swój koszt przez cały okres trwania leasingu aż do przeniesienia prawa własności na Zamawiającego, u wybranego przez siebie ubezpieczyciela oraz do dostarczania Wykonawcy każdorazowo kopii aktualnej polisy

- ubezpieczeniowej - po raz pierwszy najpóźniej w dacie wydania mu pojazdu, a następnie w terminach wskazanych w niniejszej Umowie - poprzez przesłanie ich kopii Wykonawcy na wskazany w niniejszej umowie adres e-mail.
3. Jako sumę ubezpieczenia przyjmuje się wartość w odniesieniu do pojazdu - początkową przedmiotu leasingu (ubezpieczenia), a w kolejnych okresach - sumę, ustaloną przez Strony jako wartość odtworzeniową przedmiotu leasingu.
  4. Szkoda całkowita w przedmiocie ubezpieczenia powoduje wygaśnięcie Umowy leasingu w części dotyczącej tego przedmiotu. W przypadku wystąpienia szkody całkowitej w przedmiocie ubezpieczenia, odszkodowanie będzie wypłacone Wykonawcy do wysokości niespłaconych rat kapitałowych. Część odsetkowa od nie spłaconych a objętych odszkodowaniem (z tytułu szkody całkowitej) rat kapitałowych podlega umorzeniu i Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
  5. W przypadku wystąpienia szkody częściowej w przedmiocie ubezpieczenia, przynależne odszkodowanie zostanie w całości wypłacone Zamawiającemu, a Zamawiający zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia przedmiotu ubezpieczenia do stanu poprzedzającego wystąpienie szkody.
  6. W przypadku, w którym wypłacone odszkodowanie z tytułu szkody całkowitej lub kradzieżowej nie pokryje kapitału pozostałego do spłaty w dacie jego wypłaty, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia niespłaconego i niepokrytego z odszkodowania kapitału na rzecz Wykonawcy.
  7. Jakikolwiek kwoty, uzyskane jako odszkodowanie z ubezpieczenia przedmiotu leasingu nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zaliczone przez Wykonawcę na poczet jakichkolwiek innych należności, aniżeli związane z naprawieniem szkody w przedmiocie leasingu (w tym na poczet zaległości, kar umownych lub innych należności Zamawiającego względem Korzystającego, wynikających z tej lub innych umów).

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu przekroczenia terminu wydania przedmiot leasingu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków usunięcia wad i usterek określonych w § 3 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia,
  - 3) z tytułu niewykonania zamówienia albo dostarczenia przedmiotu leasingu niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar, chyba że co innego wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

4. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, jej rozwiązania albo odstąpienia od niej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną winę umyślną ponosi Zamawiający.

## **§ 7**

### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

8. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nie obciążać przedmiotu leasingu prawami na rzecz osób trzecich;
  - 2) nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem podmiotów finansujących działalność Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności,  
- z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 5.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) korzystać z przedmiotu leasingu w sposób zgodny z przeznaczeniem;
  - 2) nie dokonywać przebudowy przedmiot leasingu;
  - 3) informować Wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie leasingu wadach;
  - 4) terminowo opłacać składki ubezpieczenia, zawierać umowy ubezpieczenia w określonym niniejszą umową zakresie oraz przedstawiać Wykonawcy dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczenia oraz dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia przedmiotu leasingu w kolejnych okresach w trakcie trwania umowy leasingu aż do przeniesienia prawa własności przedmiotu leasingu na Zamawiającego lub zwrotu przedmiotu leasingu Wykonawcy,
  - 5) każdorazowo przed zawarciem umów ubezpieczenia uzgodnić z Wykonawcą wartość rynkową pojazdu.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE, WYGAŚNIĘCIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części) lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w razie uchybienia terminu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub innego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) w razie naruszenia zobowiązania zawartego w § 7 ust. 1.
4. W razie rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu leasingu w stanie istniejącym w dacie zwrotu.
5. Umowa wygasa z upływem terminu wymagalności ostatniej, 48 raty leasingowej (okresu rozliczeniowego, za który ta rata jest należna).
6. Umowa wygasa w przypadku utraty lub całkowitego zniszczenia przedmiotu leasingu.

Nie zwalnia to Zamawiającego z obowiązku zapłaty pozostałych do końca okresu, na który została zawarta Umowa, rat leasingowych. Kwota rat zostanie pomniejszona o kwotę odszkodowania uzyskanego przez Wykonawcę od ubezpieczyciela. W przypadku, w którym zniszczenie nastąpi z winy Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty rat leasingowych ponad kwotę rzeczywistej wartości przedmiot leasingu w dacie zniszczenia pomniejszonej o dotychczasowe wpłaty i sumę odszkodowania.

7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności je uzasadniających.

## § 9

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w przypadku zmiany stawki zmiennej oprocentowania (WIBOR 1M) - zmiana dotyczyć będzie w takim wypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto i brutto, oraz poszczególnych jego składników, przy czym zmiana stawki nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji zamówienia, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania pisemnego aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - 1) zmianę terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone tylko do zmian koniecznych.
  - 2) zmianę dotyczącą dostarczanego przedmiotu Umowy albo terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub w dziedzinie oprogramowania, niż te istniejące w chwili zawarcia Umowy, nie powodujących istotnej zmiany zawartej Umowy,
  - 3) zmiany wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, mające wpływ na sposób realizacji Umowy,
  - 4) zmiana harmonogramu spłat rat leasingowych w okresie trwania umowy, na wniosek Zamawiającego (np. zmiana terminu płatności rat),



- 5) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,
  - 6) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz o czas trwania ich następstw,
5. Warunki dokonania zmian wskazanych w ust. 3:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej,
  - 2) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy,
  - 3) Wniosek, o którym mowa w pkt 2) musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
6. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę – w takim wypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wykazanego przez Wykonawcę zakresu wpływu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszt wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże zatrudnianie pracowników wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie;
  - 2) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wykazanego przez Wykonawcę zakresu wpływu wzrostu wysokości odprowadzanych dotychczas składek a ich nową wysokością, jeżeli Wykonawca wykaże zatrudnianie pracowników wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia, od wynagrodzenia których odprowadzane są powyższe składki.
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wykazanego przez Wykonawcę zakresu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat, jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na koszty realizacji zamówienia, w tym – zatrudnianie pracowników wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia, od wynagrodzenia których odprowadzane są powyższe wpłaty.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1) powyżej Wykonawca

- składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2) powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej, w szczególności zobowiązany będzie wykazać fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób, których wynagrodzenie jest niższe niż nowo ustalone minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka godzinowa. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej.
  9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3) lub 4) powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 3) lub 4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 3) lub 4).
  10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa wyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
  11. Zmiana umowy skutkuje odpowiednią zmianą w zakresie wysokości wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy i wejściu w życie zmienionych przepisów, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później.
  12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  13. Wysokości raty leasingowej wskazanej w określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy może ulec zmianie o wartość zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu Umowy, z

zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zmiana wysokości raty leasingowej wskazanej w określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy pociąga za sobą odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy

14. Waloryzacja, o której mowa w ust. 12, następuje na wniosek Strony. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17, dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10% w stosunku do wielkości wskaźnika aktualnej na dzień upływu terminu składania ofert. Zmiana stosowana jest wyłącznie w stosunku do zakresu Umowy pozostającego do wykonania jej dokonaniu. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w ust. 12-15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. Z powodu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie o 20 %.
16. Zwaloryzowane wynagrodzenie, na podstawie postanowień zawartych w ust. 12-15 będzie obowiązywać od daty ustalonej przez Strony, wskazanej w aneksie.

## **§ 10**

### **DANE KONTAKTOWE**

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia będzie nadzorował ..... (tel. ...., e-mail .....
2. Z ramienia Zamawiającego realizację zamówienia będzie nadzorował ..... (tel..... e-mail: .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
  - 3) Harmonogram – załącznik nr 3.