

**UMOWA NR ZUO/...../2022**

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Szczecinie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o.** z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO: 000014075, kapitał zakładowy: 42 076 500,00 PLN reprezentowaną przez:

**Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,**

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], [...], wpisaną do [...], prowadzonego przez [...], [...], pod numerem KRS: [...], NIP [...], REGON [...],

reprezentowaną przez:

[...] – [...],

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25.), realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę rozruchu absorpcyjnych pomp ciepła w celu uzyskania 4 MWt przewidywanej mocy cieplnej z kondensacji wilgoci ze spalin na instalacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi rozruchu absorpcyjnych pomp ciepła [dalej: „**pompy ciepła**”] w celu uzyskania 4 MWt przewidywanej mocy cieplnej z kondensacji wilgoci ze spalin na instalacji Zamawiającego [dalej: „**usługi**”] na warunkach określonych w Umowie i jej Załącznikach [dalej: „**Przedmiot Umowy**”].
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia [dalej: „**OPZ**”] zawarty jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zakres usług w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub w jej Załącznikach, tak

aby spełnić wymagania OPZ, w tym prace, które są niezbędne dla prawidłowości i bezpieczeństwa eksploatacji instalacji pomp ciepła.

## **§ 2. Warunki realizacji i termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Umowie wraz z Załącznikami.
2. W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z Załącznikami zastosowanie znajdą postanowienia § 11 Umowy.
3. Pełny zakres prac objętych Przedmiotem Umowy został podzielony na następujące etapy [dalej: „**Etapy**”]:
  - 1) **Etap I:**
    - a) Weryfikacja projektu instalacji pomp ciepła – we wszystkich branżach (technologiczno-mechanicznej, elektrycznej i AKPiA oraz budowlanej) pod względem funkcjonalności i prawidłowości działania pomp ciepła oraz opracowanie raportu z przeprowadzonej weryfikacji projektów i ich oceny merytorycznej.
    - b) Jeżeli zajdzie taka potrzeba po wykonaniu lit. a) powyżej, i na podstawie wniosków z raportu z przeprowadzonej weryfikacji projektów i ich oceny merytorycznej, wykonanie niezbędnych zmian projektowych, we wszystkich branżach lub wykonanie niezbędnych nowych projektów w instalacji pomp ciepła we wszystkich branżach.
    - c) Weryfikacja montażu pomp ciepła oraz instalacji z nimi współpracujących na instalacji Zamawiającego – we wszystkich branżach (technologiczno-mechanicznej, elektrycznej i AKPiA oraz budowlanej) pod względem prawidłowości montażu wraz z dokonaniem oceny przydatności przechowywanego czynnika pomp ciepła (bromku litu) i jego ewentualną regeneracją oraz sprawdzeniem poprawności działania pompy próżniowej pomp ciepła i ewentualnym przywróceniem ich pełnej sprawności, a także wskazaniem elementów wymagających wymiany lub remontu oraz opracowanie raportu z przeprowadzonej weryfikacji montażu i jego oceny merytorycznej.
    - d) Wykonanie projektu technicznego izolacji termicznej i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego. Izolacja termiczna powinna posiadać wytrzymałość termiczną minimum 200°C. Izolacja powinna być pokryta blachą aluminiową o grubości 0,7 mm. W założeniach projektowych należy przyjąć maksymalną temperaturę obciążenia izolacji równą 40°C, przy pracującej pompie ciepła na parametrach nominalnych.
    - e) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w lit. od a) do d) powyżej, do akceptacji.
    - f) Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje dokumentację, o której mowa w lit. e) powyżej, za pośrednictwem korespondencji e-mail, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania jej od Wykonawcy.
    - g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w lit. e) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu

poprawionej dokumentacji w terminie 7 (siedem) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

- 2) **Etap II:** Wykonanie kompleksowego rozruchu odcinkowego urządzeń wchodzących w skład pomp ciepła. Wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych, wykonanie niezbędnych prób ciśnieniowych instalacji pomp ciepła (w szczególności poszczególnych rurociągów wchodzących w skład systemu), prób wytworzenia próżni w przestrzeniach pomp ciepła, wykonanie niezbędnych prób funkcjonalnych i sprawdzeń poszczególnych jej elementów (m.in. ruch próbny poszczególnych pomp zabudowanych na instalacji) oraz napełnienie instalacji czynnikiem (m.in. bromkiem litu, wodą sieciową, parą, wodą o stronie dolnego źródła ciepła) po każdej stronie instalacji pomp ciepła.
- 3) **Etap III:**
  - a) Wykonanie izolacji termicznej 2 (dwóch) szt. pomp ciepła, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem technicznym. Izolacja powinna być wykonana po uruchomieniu pomp i sprawdzeniu szczelności wszystkich połączeń.
  - b) Oznakowanie całej armatury i wszystkich urządzeń oznakowaniem KKS i nazwami technologicznymi oraz oznaczanie kierunków przepływu mediów na wszystkich rurociągach instalacji pomp ciepła wraz z oznaczeniem parametrów mediów (temperatura i ciśnienie) – przy opracowywaniu systemu oznaczania wymagane jest jego uzgodnienie z Zamawiającym w zakresie formy i treści oznakowania.
  - c) Wprowadzenie do systemu sterowania nadrzędnego DCS uzgodnionych z Zamawiającym sygnałów oraz pomiarów z całej instalacji pomp ciepła za pośrednictwem sygnałów binarnych, analogowych 4.20mA lub za pomocą jednego z protokołów komunikacyjnych występujących w systemie. Dodatkowo wymagane jest powiązanie i zaprogramowanie sygnałów, tak aby z systemu nadrzędnego DCS możliwe było sterowanie i wizualizacja pracy instalacji pomp ciepła we współpracy z zaworami istniejącego węzła cieplnego.
- 4) **Etap IV:**
  - a) Opracowanie planu i harmonogramu rozruchu instalacji pomp ciepła i jej elementów składowych. Przedstawienie harmonogramu rozruchu do akceptacji Zamawiającego na 14 (czternaście) dni przed planowanym terminem rozruchu.
  - b) Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje plan i harmonogram rozruchu instalacji pomp ciepła i jej elementów składowych, za pośrednictwem korespondencji e-mail, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od otrzymania jej od Wykonawcy.
  - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego przez Wykonawcę planu i harmonogramu rozruchu instalacji pomp ciepła i jej elementów składowych, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego planu i harmonogramu rozruchu instalacji pomp ciepła i jej elementów składowych w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
  - d) Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego planu i harmonogramu rozruchu instalacji pomp ciepła i jej elementów składowych, wykonanie

- kompleksowego rozruchu całej instalacji pomp ciepła, sprawdzenie parametrów roboczych całego układu, wykonanie weryfikacji prawidłowości wskazań aparatury pomiarowej, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wykonanie jej kalibracji oraz przeprowadzenie regulacji pracy instalacji pomp ciepła i jej optymalizacji. Rozruch wykonywany będzie przez służby eksploatacyjne Wykonawcy przy asyście szkolącego się personelu Zamawiającego.
- d) Wykonanie 72 (siedemdziesiąt dwa) godzinnego ruchu próbnego instalacji pomp ciepła w celu sprawdzenia uzyskania przewidywanej mocy cieplnej z pomp ciepła 4 MWt łącznie z instalacji dwóch pomp, po 2 MWt z każdej pompy ciepła.
- 5) **Etap V:**
- a) Jeżeli zajdzie taka potrzeba wykonanie aktualizacji, po wykonanych usługach, dokumentacji projektowej instalacji pomp ciepła we wszystkich branżach oraz przekazanie oprogramowania dla wszystkich sterowników, w tym kodów źródłowych oprogramowania w wersji edytowalnej z niezbędnym oprogramowaniem narzędziowym do komunikacji ze sterownikami wraz z możliwością dostępu do wszystkich sterowników instalacji pomp ciepła w celu przyszłej ewentualnej modyfikacji, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- b) Opracowanie aktualizacji instrukcji eksploatacji pomp ciepła wraz z niezbędnymi załącznikami tj. rysunkami urządzeń, zestawieniami urządzeń, DTR urządzeń, instrukcjami smarowania itp. (w zakresie obsługi, konserwacji, niezbędnych prac przeglądowych i remontowych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i standardami panującymi w zakładzie Zamawiającego - wymagana wersja papierowa i elektroniczna (po 3 egzemplarze) w formie edytowalnej instrukcji wraz załącznikami.
- c) Wykonanie szkolenia dla personelu Zamawiającego (20 osób) w zakresie szeroko pojętej eksploatacji pomp ciepła obejmującej swym zakresem prawidłową obsługę oraz wymagane czynności konserwacyjne, przeglądowe i remontowe. Odbyte szkolenie ma umożliwić prawidłowe prowadzenie ruchu absorpcyjnych pomp ciepła z instalacjami pomocniczymi, po wykonanym 72 (siedemdziesiąt dwa) godzinnym ruchu próbnym, przez przeszkolony personel Zamawiającego.
- 6) **Etap VI:** Wykonanie optymalizacji układu absorpcyjnych pomp ciepła z instalacjami pomocniczymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy:
- 1) w zakresie Etapu I, II, III, IV oraz V w terminie do 20 (dwudziestu) tygodni od dnia podpisania Umowy;
- 2) w zakresie Etapu VI w terminie do 31.07.2023 r.
5. Wykonanie każdego z Etapów Przedmiotu Umowy będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru [dalej: „**Protokół zdawczo-odbiorczy**”], podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy (wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy).
6. Każdorazowo warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego dla każdego z Etapów będzie odbiór wykonanych usług bez zastrzeżeń.

7. Po podpisaniu przez obie Strony Protokołów zdawczo – odbiorczych bez zastrzeżeń dla Etapu I, II, III, IV oraz V Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru częściowego Przedmiotu Umowy [dalej: „**Protokół odbioru częściowego**”].
8. Po podpisaniu przez obie Strony Protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń dla Etapu VI, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy [dalej: „**Protokół odbioru końcowego**”].
9. Realizacja usług odbywać się będzie na poniższych zasadach:
  - 1) komunikacja dotycząca realizacji usług odbywała się będzie w języku polskim;
  - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnioną z Zamawiającym technologią odpowiada Wykonawca;
  - 3) za odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy odpowiada Wykonawca;
  - 4) usługi realizowane będą przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (o ile są wymagane), w tym w szczególności Wykonawca skieruje do realizacji usług osoby posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne energetyczne grupy I lub II, na stanowisku eksploatacji i dozoru, w zależności od prac, które będą wykonywały;
  - 5) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy oraz przestrzegania przepisów BHP obowiązujących w zakładzie Zamawiającego oraz innych zasad, przepisów, instrukcji i zarządzeń obowiązujących w miejscu gdzie usługi są wykonywane;
  - 6) z chwilą rozpoczęcia realizacji usług i otwarcia polecenia na prace Wykonawca odpowiada za urządzenia i wyposażenie instalacji, na której wykonuje usługi, jeżeli w wyniku prowadzonych prac i koniecznym do ich wykonania załączaniem, wyłączaniem urządzeń instalacji i ich sterowaniem przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji usług, zostaną uszkodzone jakiegokolwiek urządzenia w wyniku nieprawidłowego ich sterowania lub obsługiwanego przez Wykonawcę, to odpowiedzialność finansową za ich uszkodzenie ponosi Wykonawca;
  - 7) jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uszkodzi jakiegokolwiek część instalacji konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej lub AKPiA, zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia zaistniałej szkody na swój koszt i ryzyko;
  - 8) po wykonaniu usług Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w pracach rozruchowych i optymalizacyjnych instalacji i usuwania na bieżąco usterek i awarii wskazanych przez Zamawiającego, związanych z wykonanymi usługami;
10. Wykonawca musi dołożyć wszelkiej staranności, aby wykonać 72 (siedemdziesiąt dwa) godzinny ruch próbny całej instalacji pomp ciepła. Wykonawca nie będzie odpowiadał za nieuzyskanie przedmiotowej mocy cieplnej pomp, określonej przez producenta urządzeń, jeżeli wykaże, że podczas procesu rozruchu i optymalizacji całej instalacji pomp ciepła dochował należytej staranności, a urządzenia z przyczyn technicznych, od niego niezależnych, nie osiągną przewidywanej mocy.

### **§ 3. Zobowiązania i oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto dysponuje odpowiednim do wykonania Przedmiotu Umowy zapleczem technicznym oraz gwarantuje wykonywanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad

- profesjonalizmu;
- 2) zapewni sprzęt niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
  - 3) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z OPZ wraz z Załącznikami i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) został poinformowany oraz akceptuje, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone prace przez innych Wykonawców, co będzie wymagało odpowiedniej koordynacji prac;
  - 5) dokonał analizy ryzyk, jakie mogą wystąpić w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie, w tym w szczególności uwzględnił wpływ okoliczności związanych z COVID-19 na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 6) skalkulował, oszacował i wycenił ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanym Wynagrodzeniu
- i zobowiązuje się do wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
    - 1) wykonania Przedmiot Umowy w czasie możliwie najkrótszym, gwarantując odpowiednią jakość wykonanych usług;
    - 2) świadczenia usług zgodnie z zakresem określonym w treści Umowy wraz z Załącznikami;
    - 3) świadczenia usług najwyższej jakości, zgodnych z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i zaleceniami, w sposób technologiczny zgodny z dokumentacją techniczną;
    - 4) przestrzegania bezpiecznych metod pracy oraz przepisów BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, a także innych zasad, przepisów, instrukcji i zarządzeń wskazanych przez Zamawiającego;
    - 5) wykonywania usług objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska;
    - 6) zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych do wykonania Umowy materiałów pomocniczych;
    - 7) zorganizowania na swój koszt własnego zaplecza, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia swojego i powierzonego mienia przed kradzieżą i innymi szkodami;
    - 8) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanych usług lub mogą stanowić przeszkodę w ich należytych wykonaniu;
    - 9) usunięcia we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, których ani wytwórcą ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
  3. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) udostępnienia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy;
    - 2) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnątrzzakładowych Zamawiającego;
    - 3) zapewnienia zwierzchniego nadzoru BHP i osoby dopuszczającej do pracy na stanowiskach, które tego wymagają;

- 4) zapoznania pracowników Wykonawcy z oceną ryzyka prac wykonywanych w zakładzie Zamawiającego;
- 5) wystawiania pisemnych poleceń na prace w zakresie przewidzianym Umową;
- 6) dopuszczania Wykonawcy do wykonywania usług objętych Przedmiotem Umowy oraz odbioru usług po ich wykonaniu; pod warunkiem wykonywania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych;
- 7) dokonania zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie.

#### § 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane Przedmiotu Umowy wynosi [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości [...] %, tj. [...] (słownie: [...]), co daje [...] zł brutto (słownie: [...]) [dalej: „Wynagrodzenie”].
2. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na następujących warunkach:
  - 1) 85 (osiemdziesiąt pięć) % wartości Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony Protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT;
  - 2) 15 (piętnaści) % wartości Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony Protokół odbioru częściowego oraz odpowiednio Protokół odbioru końcowego – bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem na jego konto bankowe każdorazowo na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT lub korekty faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, termin płatności będzie liczony ponownie od daty przekazania skorygowanej faktury VAT.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
9. W treści wystawionej faktury VAT Wykonawca powoła się na numer Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze rachunek bankowy do zapłaty, figurujący w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy stanowi usługa lub dostawa towarów, które ujęte będą w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać informacje „mechanizm podzielonej płatności”.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 8513140503) i upoważnia

Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

13. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

#### **§ 5. Split payment. Biała lista podatników**

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
  - 1) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
  - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części Wynagrodzenia brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty Wynagrodzenia netto rachunku bankowego w walucie obcej),- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt 1)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt 2)).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

#### **§ 6. Warunki Gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na funkcjonalność pracy całego systemu absorpcyjnych pomp ciepła na okres 6 (sześciu) miesięcy liczonych od dnia podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo – odbiorczego, w zakresie Etapu IV [dalej: „Gwarancja”].



2. W przypadku wykrycia wady/usterki Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę w formie e-mail, na adres wskazany w § 14 Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wykrycia wady/usterki. Zgłoszenie powinno zawierać możliwie dokładny opis wady/usterki, a także informację o momencie wykrycia wady/usterki.
3. W przypadku ujawnienia w okresie Gwarancji wad lub usterek spowodowanych realizacją usług przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany bezpłatnie w terminie 7 (siedmiu) dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie/usterce przystąpić do jej usunięcia, a w ciągu kolejnych 7 (siedmiu) dni od przystąpienia usunąć ją, pod warunkiem udostępnienia urządzenia do naprawy przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady/usterki, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub ich nieusunięcia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania powyższych obowiązków i bezskutecznym upływie wskazanego w wezwaniu terminu, nie krótszego niż 5 (pięć) dni roboczych Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę/usterkę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.
5. Upływ okresu Gwarancji nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków z tytułu Gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o wadzie w okresie Gwarancji.
6. Gwarancja nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a do Zamawiającego należy wybór, czy korzysta z gwarancji, czy z rękojmi.

#### **§ 7. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: **„Rozruch absorbcyjnych pomp ciepła w celu uzyskania 4 MWt przewidywanej mocy cieplnej z kondensacji wilgoci ze spalin na instalacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie”**, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
  - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100).
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

#### **§ 8. Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności techniczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162, z 2022 r. poz. 655.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej,

- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

### **§ 9. Poufność**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz, że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła [dalej jako: „**Informacje Poufne**”]. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
  - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
  - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
  - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
  - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
  - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
  - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień Umowy.
8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.

### **§ 10. Dopuszczalne zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:

- 1) przesłanek z art. 455 ustawy Pzp;
  - 2) zmiany wysokości Wynagrodzenia;
  - 3) wydłużenia terminu obowiązywania Umowy;
  - 4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia.
2. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207.);
  - 2) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r.poz. 1342.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zaktualizuje się podstawa zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 3, pkt 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego Wynagrodzenia opartą o przesłanki, o których mowa w tych punktach. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania Umowy.
5. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa, przy czym zmianie ulega Wynagrodzenie brutto, a Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
6. Ewentualne wydłużenie terminu obowiązywania Umowy będzie możliwe w następujących przypadkach:
- 1) gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) gdy wystąpi siła wyższa.
7. Wykonawca wystąpi o zmiany Umowy do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności: opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz opisem wpływu zmiany na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Zmiana Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wnioskowane przez

Wykonawcę zmiany Umowy.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w zakończeniu realizacji usług w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w zakończeniu realizacji usług w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) Umowy w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad/usterek spowodowanych realizacją usług przez Wykonawcę w stosunku do terminów wynikających z § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2 (dwie dziesiąte) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 4) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po jego stronie w sposób inny niż wskazany w pkt 1 - 4 powyżej, w wysokości 1 (jeden) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 5) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 6) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności, o których mowa w § 9 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie;
  - 7) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 Umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia, o których mowa w § 12 Umowy, w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania Zamawiającemu.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 20 (dwudziestu) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Wszystkie kary umowne wskazane w Umowie będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej w formie pisemnej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy. Postanowienie zawarte w zd. 2 powyżej, nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz przez 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni zgodnie z art. 15r1 ustawy w dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

### **§ 12. Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu któregokolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 – przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych;
  - 2) nieuzyskania akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) lit. od a) do d) Umowy na zasadach określonych w Umowie wraz z Załącznikami (w takim przypadku Zamawiający odstąpi od Umowy w całości);
  - 3) niepowodzenia ruchu próbnego instalacji pomp ciepła w ramach Etapu IV (w takim przypadku Zamawiający odstąpi od Umowy w całości, z zastrzeżeniem § 2 ust. 10 Umowy);
  - 4) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną łącznie 20 (dwadzieścia) % Wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 5) wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy i upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie krótszego niż 10 (dziesięć) dni roboczych.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Ceny przekraczającej 30 (trzydzieści) dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 (czternaście) dni.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie przysługiwać będzie Zamawiającemu w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty nabycia przez Zamawiającego uprawnienia w tym zakresie i wymaga pod rygorem nieważności złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w całości Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy żadnych kosztów, ani naprawienia jakichkolwiek szkód, jakie Wykonawca poniósł w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy żadnych kosztów, ani naprawienia jakichkolwiek szkód, jakie Wykonawca poniósł w związku z zawarciem i realizacją Umowy w niezrealizowanej części.

### **§ 13. Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań Umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:

- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
  - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania COVID-19 i polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zakomunikowane zostanie drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.
  4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udokumentować wpływ siły wyższej na realizację Umowy.
  5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
  6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
  7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w niezrealizowanej części.

#### **§ 14. Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) [...], e-mail: [...], tel.: [...].
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) [...], e-mail: [...], tel.: [...];
  - 2) [...], e-mail: [...], tel.: [...].
3. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

#### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 Umowy.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają

rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy jest:
  - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr 3: Wzór Protokołu odbioru.
  - 4) Załącznik nr 4: Polisa OC

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załącznik nr 3 do Umowy – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

W dniu (dniach) ..... Komisja w składzie:

**ZE STRONY WYKONAWCY:**

**ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

Dokonała odbioru zadania pn.: .....

.....

.....

wykonanego na podstawie Umowy nr .....

z dnia : .....

Komisja stwierdza wykonanie Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

Jakość robót, zgodność z dokumentacją, wady usterki: .....

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. prac, tj.: .....

jest zgodny / niezgodny\* z terminem umownym.

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę .....

+ VAT

wynikającą z Umowy.

.....

PODPIS (PIECZĘĆ)

PODPIS (PIECZĘĆ)

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

\*niepotrzebne skreślić