

Znak sprawy: ZUO/101/026/2020

Szczecin, 28 grudnia 2020 r.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.
ul. Logistyczna 22
70-608 Szczecin

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości zamówienia poniżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: Dostawa w formie leasingu finansowego fabrycznie nowego podnośnika masztowego z wysięgnikiem przegubowym.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ZMIANY SIWZ

PYTANIE NR 1

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

ODPOWIEDŹ NR 1

Zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia po stronie Zamawiającego jest koszt opłaty TDT za rejestrację i przeprowadzenie badania odbiorczego urządzenia.

PYTANIE NR 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

ODPOWIEDŹ NR 2

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE NR 3

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2020.

ODPOWIEDŹ NR 3

Zamawiający udostępni dokumenty finansowe za lata 2017, 2018 i 2019.

PYTANIE NR 4

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

ODPOWIEDŹ NR 4

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane rozwiązanie, przy czym postanowienia zawarte w aneksie/dodatkových postanowieniach umownych nie mogą stać w sprzeczności z wymogami zawartymi przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do niej.

PYTANIE NR 5

W § 1 pkt. 4 IPU Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

ODPOWIEDŹ NR 5/ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 1 pkt. 4 IPU w następującym zakresie: „Finansujący/Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy aż do przeniesienia prawa własności przedmiotu leasingu pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu. Zamawiający, pod warunkiem spłaty przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu, zobowiązuje się do wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu Umowy.”

PYTANIE NR 6

Uprzejmie proszę o możliwość złożenia oświadczenia o treści zapisu § 2 pkt. 9 IPU przez Dostawcę Sprzętu.

ODPOWIEDŹ NR 6/ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 2 pkt. 9 IPU w następującym zakresie: „Wykonawca zapewnia, że przedmiot dostawy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich oraz będzie spełniał wymagania określone w Umowie i załącznikach do niej. Wymóg zostanie spełniony jeśli oświadczenie w przedmiotowym zakresie złoży Dostawca sprzętu.

PYTANIE NR 7

W §4 pkt. 3.1 IPU Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy

ODPOWIEDŹ NR 7

W § 4 pkt. 3.1 IPU Zamawiający wskazał, że opłata wstępna jeśli wystąpi oraz podatek VAT zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

PYTANIE NR 8

Uprzejmie proszę o korektę zapisu z §5 pkt. 3 IPU – ubezpieczenie dokonywane jest **na koszt Zamawiającego**.

ODPOWIEDŹ NR 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zgodnie z intencją Zamawiającego ubezpieczenie jest kosztem Wykonawcy.

PYTANIE NR 9

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,2% na 0,02%, z 10 % na 5%

ODPOWIEDŹ NR 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

PYTANIE NR 10

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów § 6 pkt. 2 IPU, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NR 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

PYTANIE NR 11

W § 7 pkt. 1 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Wykonawcy;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

ODPOWIEDŹ NR 11

Zamawiający wyraża zgodę za zaproponowaną zmianę. Wykreśleniu ulega § 11 pkt. 2 IPU. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 7 pkt. 1 IPU dodając zastrzeżenie zawarte w § 4 ust. 5. Zamawiający dodaje w § 4 ust. 5 o następującym brzmieniu:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Wykonawcy;

- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

PYTANIE NR 12

W § 8 ust. 3 IPU zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

ODPOWIEDŹ NR 12

Zamawiający dokonuje zmiany w § 8 ust. 3 IPU, który otrzymuje brzmienie:

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części) lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:

- 1) w razie uchybienia terminu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub innego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 2) w razie naruszenia zobowiązania zawartego w § 7 ust. 1.

PYTANIE NR 13

Zamawiający jako sposób finansowania wybrał leasing finansowy. Uprzejmie informuję, iż w takiej sytuacji wraz z momentem zawarcia Umowy leasingowej generowana jest faktura VAT na całą wartość sprzętu, w tym należny podatek VAT. Podatek VAT powinien być uiszczony w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingowej. Proszę o stosowną modyfikację SIWZ.

ODPOWIEDŹ NR 13

§4 pkt. 3.1 IPU określa, iż podatek VAT będzie zapłacony w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

PYTANIE NR 14

W §4 ust. 3.5 IPU Zamawiający wskazał, iż termin płatności nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu odbioru Sprzętu. Uprzejmie informuję, że **termin płatności rat leasingowych przypada w terminach comiesięcznych od daty zawarcia umowy leasingowej.** Proszę modyfikację ZO w tym zakresie i dopuszczenie płatności we wskazanych wyżej terminach.

ODPOWIEDŹ NR 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

PYTANIE NR 15

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

ODPOWIEDŹ NR 15

Zamawiający będzie ponosił koszty podatku od środków transportu. Niniejsze zobowiązanie zostało wpisane w § 7 pkt. 2.4 IPU.

PYTANIE NR 16

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów §1 ust. 5 IPU - **Oplata za przeniesienie własności następuje w ciągu 14 dni od daty zakończenia umowy.**

ODPOWIEDŹ NR 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Oplata za przeniesienie jest regulowana łącznie z ostatnią ratą leasingową.

Zmiany SIWZ wprowadzone przez Zamawiającego mają charakter wiążący i jako takie stanowią integralną część SIWZ.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Załączniki:

- 1) Nowy załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy.
- 2) Dokumenty finansowe w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Zatwierdzam:

Dyrektor Generalny

Wojciech Krysztofik

podpis Kierownika Zamawiającego