

**UMOWA NR ZUO/...../2024**

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Szczecinie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o.** z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO 000014075, kapitał zakładowy: 42 076 500 zł, reprezentowaną przez:

**Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,**

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], [...], wpisaną do [...] pod numerem [...], NIP [...], REGON [...], reprezentowaną przez:

[...] - [...],

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” niniejszej Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: Usługa naprawy wymurówki 2 szt. kotłów OSr-34 betonem ognioodpornym oraz usunięcie całej wypalonej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowanie nowej w rejonie komory paleniskowej kotłów, na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługę naprawy wymurówki 2 szt. kotłów OSr-34 betonem ognioodpornym oraz usunięcie całej wypalonej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowanie nowej w rejonie komory paleniskowej kotłów, na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie podczas rocznego przeglądu okresowego w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie w 2024 roku [dalej: „**usługi**” bądź „**zadania**” bądź „**prace**”] na warunkach określonych w Umowie i jej Załącznikach [dalej: „**Przedmiot Umowy**”].

2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia [dalej: „**OPZ**”] zawarty jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zakres prac w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub w jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania OPZ oraz Harmonogramu Prac, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz gwarantuje wykonywanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz profesjonalizmu;
  - 2) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z OPZ i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) został poinformowany oraz akceptuje, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone prace przez innych wykonawców, co będzie wymagało odpowiedniej koordynacji prac;
  - 4) skalkulował, oszacował i wycenił ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanym Wynagrodzeniu.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Pełny zakres prac objętych Przedmiotem Umowy musi zostać wykonany w okresie od 6.08.2024-4.09.2024 r.
2. Termin określony w ust. 1 powyżej, jest terminem gwarantowanym i podlega postanowieniom o karach umownych zgodnie z § 7 Umowy.

## **§ 3.**

### **Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w najwyższej jakości oraz z należytą starannością, rzetelnością i najlepszą wiedzą, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ustalonym zakresem prac.
3. Do wykonywania usług Wykonawca jest zobowiązany użyć własnych maszyn i sprzętu, gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a także do należytego wygradzenia, oznakowania i zabezpieczenia obszaru na którym będzie realizował usługi, oraz prowadzenia prac przy zachowaniu wszelkich określonych przepisami zasad bezpieczeństwa, w tym przede wszystkim zasad BHP oraz ponosić wszelkie wyniki z tego tytułu koszty.
5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren po wykonanych pracach i przywrócić teren do stanu istniejącego przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu wykonania usług usunąć i zutylizować wszelkie odpady i osady powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawcy za zgodą Zamawiającego przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności wskazanych § 1 ust. 1 Umowy osobie trzeciej i odpowiada za jej działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
8. Realizacja usług odbywać się będzie na poniższych zasadach:
  - 1) usługi realizowane będą co najmniej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (o ile są wymagane);
  - 2) komunikacja dotycząca realizacji usług odbywała się będzie w języku polskim;
  - 3) za odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy odpowiada Wykonawca;
  - 4) za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodne z obowiązującymi przepisami i uzgodnioną z Zamawiającym technologią odpowiada Wykonawca;
  - 5) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy oraz przestrzegania przepisów BHP obowiązujących w zakładzie Zamawiającego oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących w miejscu gdzie usługi są wykonywane;
  - 6) wykonanie Przedmiotu Umowy będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru [dalej: „**Protokół odbioru**”], podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy;
  - 7) warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru jest odbiór wykonanych prac bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do:
  - 1) świadczenia usług zgodnie z zakresem określonym w treści Umowy wraz z Załącznikami;
  - 2) świadczenia usług najwyższej jakości, zgodnych z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zaleceniami, w sposób technologiczny zgodny z dokumentacją techniczną;
  - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanych usług lub mogą stanowić przeszkodę w ich należytych wykonaniu;
  - 4) usunięcia we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, których ani wytwórcą ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
11. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) udostępnienia urządzeń na czas wykonania czynności niezbędnych do realizacji Umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
  - 2) przekazania terenu prac zgodnie z Harmonogramem Prac;
  - 3) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnętrznych Zakładu Zamawiającego;
  - 4) zapewnienia zwierzchniego nadzoru BHP i osoby dopuszczającej do pracy na stanowiskach, które tego wymagają;
  - 5) zapoznania pracowników Wykonawcy z oceną ryzyka prac wykonywanych w zakładzie Zamawiającego;
  - 6) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.

**§ 4.****Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że całkowita, maksymalna wartość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy wyniesie [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości [...], tj. [...] zł brutto (słownie: [...]) [dalej: „**Wynagrodzenie**”].
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 będzie ustalane jako iloczyn cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości wykonanych usług oraz dostarczonych i wbudowanych betonów obmurzowych na podstawie Kalkulacji powykonawczej. Ceny jednostkowe znajdują się w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy [dalej: „**Cena jednostkowa**”].
3. W cenie jednostkowej odtworzenia i uzupełnienia wymurówki ujęto koszt drutu stalowego na kotwy, materiału na szalunki, materiałów dodatkowych, np. do spawania oraz koszt odtworzenia uszkodzonych kotew i kołków oraz wybudowania rusztowania (o ile zajdzie taka potrzeba).
4. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych, w tym w szczególności: koszty związane z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wybudowania rusztowania (o ile zajdzie taka potrzeba), koszty dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, transportu i inne koszty pracowników Wykonawcy, a także wszelkie podatki i świadczenia o charakterze publiczno-prawnym. Strony wyłączają stosowanie art. 742 ustawy Kodeks cywilny.
5. Strony oświadczają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty dojazdu, dietę, transport i koszty pracowników Wykonawcy w celu zrealizowania zadań.
7. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 są niezienne w okresie realizacji Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu Usług i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego w formie Protokołu odbioru.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół odbioru podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
10. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
11. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT i posiadają numer NIP.
12. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie wynikające z prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT przelewem na konto bankowe wskazane w jej treści.
14. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie papierowej, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
15. Fakturowanie pomiędzy Stronami może być również dokonywane w sposób wskazany w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666.) na wniosek Wykonawcy. Przed rozpoczęciem

wysyłania e-faktur Strony Umowy zobowiązane są do podpisania wzajemnego oświadczenia/porozumienia o akceptacji otrzymywania e-faktur. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych Umową.

## **§ 5.**

### **Split payment, Biała lista podatników**

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
  - 1) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
  - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części Wynagrodzenia brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty Wynagrodzenia netto rachunku bankowego w walucie obcej),
    - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: Wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt 1 lub części Wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt 2)).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1 powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

## **§ 6.**

### **Warunki Gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowane na podstawie Umowy usługi oraz wykorzystane materiały i urządzenia na okres 8 (ośmiu) miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji usług, tj. podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru [dalej: „**Gwarancja**”].

2. W przypadku, gdy okres gwarancji lub rękojmi za wykorzystane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy, od wskazanego w ust. 1 powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres Gwarancji będzie równy okresowi gwarancji udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.
3. Gwarancja na części szybko zużywające się ma zastosowanie tylko w przypadku wad materiałowych lub wykonawstwa.
4. Z Gwarancji wyłączone są wady powstałe w wyniku stosowania lub użytkowania urządzeń lub instalacji niezgodnego z warunkami określonymi przez producenta w instrukcji lub dokumentacji techniczno-ruchowej.
5. Z Gwarancji wyłączone są również części ulegające normalnemu zużyciu podczas eksploatacji (z wyłączeniem wad materiałowych lub wykonawstwa) oraz wszystkie elementy, które zostały uszkodzone mechanicznie w wyniku działania czynników zewnętrznych, niezwiązanych z eksploatacją urządzenia.
6. W przypadku ujawnienia w okresie Gwarancji wad lub usterek spowodowanych realizacją Usług przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia, do ich usunięcia w terminie 24 (dwudziestu-czterech) godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub ich nieusunięcia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania powyższych obowiązków i bezskutecznym upływie wskazanego w wezwaniu terminu, nie krótszego niż 7 (siedem) dni roboczych, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.

## **§ 7.**

### **Czas trwania Umowy**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji Usług, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.

## **§ 8.**

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w zakończeniu realizacji usług w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad spowodowanych realizacją usług przez Wykonawcę w stosunku do terminów wynikających z § 6 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po jego stronie w sposób inny niż wskazany w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania i jego bezskutecznym upływie;

- 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przy czym przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy;
  - 5) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności, o których mowa w § 9 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie;
  - 6) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;
  - 7) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania Zamawiającemu.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 15 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  4. Kary umowne stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.
  5. Wszystkie kary umowne wskazane w Umowie będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy. Postanowienie zawarte w zd. 2 powyżej, nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni zgodnie z art. 15r1 ustawy w dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w czasie jej trwania w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
  8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę, którego naruszenia Wykonawca nie naprawił w ciągu 10

(dziesięciu) dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych, o których mowa wyżej.

## § 9.

### Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, z 2021 r. poz. 1655.). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powziął wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła [dalej: „**Informacje Poufne**”]. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
  - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
  - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
  - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów;
  - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego;
  - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
  - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień Umowy.



8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.

### § 10.

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „**Usługa naprawy wymurówki 2 szt. kotłów OSr-34 linii nr 1 i 2 betonem ognioodpornym oraz usunięcie całej wypalanej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowanie nowej w rejonie komory paleniskowej kotłów, na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie**”, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
  - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na

każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

### **§ 11.**

#### **Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez organy władzy publicznej);
  - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania COVID-19 i polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej w formie pisemnej, natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni kalendarzowych.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 12.**

#### **Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) [...], e-mail: [...], tel.: [...].

2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) [...], e-mail: [...], tel.: [...];
  - 2) [...], e-mail: [...], tel.: [...].
3. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

### **§ 13.**

#### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników będących bezpośrednio związanych z wykonywaniem czynności przeglądowych i remontowych.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14.****Podwykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizowanie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług - przed dopuszczeniem ich do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia o wartości ponad 10 % wartości zamówienia podwykonawcom, składa oświadczenie w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE. L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111, str. 1). dotyczące tych podwykonawców.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonywania części zamówienia podwykonawcy na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE. L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111, str. 1). W przypadku zajścia tych podstaw Wykonawca będzie zobligowany do zastąpienia podwykonawcy innym podmiotem."

**§ 15.****Dopuszczalne zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień Umowy w szczególności w przypadku:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 2) zmian w przepisach prawa, które weszły w życie po podpisaniu Umowy, a mających wpływ na sposób lub termin jej wykonania;
  - 3) konieczności zrealizowania Umowy w sposób inny niż przewidziano – gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
  - 4) konieczności zmiany terminu realizacji umowy, o ile wystąpią nieprzewidziane i obiektywne okoliczności uzasadniające konieczność dokonania tej zmiany i obie strony umowy osiągną porozumienie w tym zakresie;

- 5) gdy zakres naprawy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia ulegnie zwiększeniu z uwagi na okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, t.j.: po odsłonięciu/oczyszczeniu dna z odpadów i zinwentaryzowaniu faktycznych uszkodzeń dna Bunkra, a wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości umowy, przy czym podstawą do zmiany umowy będzie podpisany przez Strony Protokół Inwentaryzacji Stanu Technicznego dna Bunkra Opadów z podaniem ilości niezbędnych prac do wykonania;
  - 6) zaistnienia siły wyższej.
2. Jeżeli nie wskazano inaczej, podstawą do wprowadzenia zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek Strony zainteresowanej zmianą Umowy do drugiej Strony, wraz z udokumentowaniem okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmiany w Umowie.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na wykonanie Umowy z potwierdzającymi go dowodami, a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie sposób lub termin wykonania Umowy.
  4. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji Umowy w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian.
  5. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa, przy czym zmianie ulega Wynagrodzenie brutto, a Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
  6. Zmiana Wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 Umowy.

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony deklarują wolę ich polubownego rozwiązania.
2. Strony postanawiają, iż sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygania powstałych pomiędzy Stronami sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w treści Umowy dopuszczalne są pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
4. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach o jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki, stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Umowy.
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 4 do Umowy – Wzór Protokołu Odbioru.

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

W dniu (dniach) \_\_\_\_\_ Komisja w składzie:

**ZE STRONY WYKONAWCY:****ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:**

1. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Dokonali odbioru zadania pn.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

wykonanego na podstawie Umowy nr \_\_\_\_\_  
z dnia : \_\_\_\_\_

Komisja stwierdza wykonanie Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

Jakość robót, zgodność z dokumentacją, wady usterki: \_\_\_\_\_

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. prac tj.: \_\_\_\_\_  
jest zgodny / niezgodny\* z terminem umownym.

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę \_\_\_\_\_  
+ VAT \_\_\_\_\_ wynikającą z Umowy.

PODPIS (PIECZĘĆ)

PODPIS (PIECZĘĆ)

1. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\*niepotrzebne skreślić