

Znak sprawy: BEO.2522.01.2025.MW
Zamawiający:
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.
ul. Logistyczna 22
70 -6 08 Szczecin

Szczecin, dnia 01.07.2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych [dalej: „**ustawa Pzp**”], prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku waloryzacji żużla o mocy w przedziale 300 kWp - 303,6 kWp, w ramach wzrostu udziału energii odnawialnej w pracy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.**” w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” [dalej: „**postępowanie**”].

Działając na podstawie § 33 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2024 Prezesa Zarządu z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie udzielania zamówień w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie [dalej: „**Regulamin**”], Zamawiający informuje, że od wykonawców wpłynęły pytania, na które Zamawiający udziela wyjaśnień w następujący sposób:

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Pytanie nr 1

„Pytanie 1. Warunek a1 - opracowania projektowe

Prosimy o potwierdzenie, czy prawidłowo rozumiemy warunek udziału dotyczący opracowań projektowych i że możliwe są różne warianty jego spełnienia – w tym m.in. niżej opisane:

Wariant 1 – łącznie 4 różne opracowania

(wszystkie spełniają łącznie wymagania, ale są od siebie niezależne):

opracowanie 1: instalacja dachowa PV >150 kW z uzyskanym pozwoleniem na budowę (spełnia część warunku dot. >50 kW),

opracowanie 2: instalacja dachowa PV >50 kW (spełnia drugi przypadek dla progu 50 kW),

opracowanie 3: instalacja dachowa PV >200 kW (1. przypadek warunku dla 0,2 MW),

opracowanie 4: instalacja dachowa PV >200 kW (2. przypadek warunku dla 0,2 MW).

Wariant 2 – tylko 2 opracowania, każde spełniające jednocześnie kilka warunków

opracowanie 1: instalacja dachowa PV o mocy np. 220 kW, z uzyskanym pozwoleniem na budowę – spełnia wymagania: 50 kW, 150 kW z PnB, 200 kW.

opracowanie 2: instalacja dachowa PV o mocy np. 250 kW – spełnia warunek >200 kW.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dokona stosowanej modyfikacji SWZ.

Pytanie nr 2

„Pytanie 2. Warunek b – zespół projektowy i kadra kierownicza

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza łączenie ról na następujących zasadach:

Każde ze stanowisk (b1–b4) może być obsadzone przez odrębną osobę (4 osoby), lub — w przypadku, gdy jedna osoba spełnia łącznie wszystkie wymagania dla więcej niż jednego stanowiska (tj. posiada odpowiednie uprawnienia i wymagane doświadczenie) — może wystąpić mniej osób, np.:

2 osoby (np. jedna pełni funkcję projektanta i kierownika w zakresie konstrukcji, druga – projektanta i kierownika w zakresie elektryki),

lub nawet 1 osoba (jeśli spełnia wszystkie cztery wymagania – teoretycznie).

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza takie łączenie stanowisk, o ile wymagania SWZ dla każdego z nich są spełnione przez wskazaną osobę.”

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk w ramach Zespołu projektowego pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierowników z uprawnieniami budowlanymi pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk projektanta i kierownika z uprawnieniami budowlanymi, pod warunkiem że dotyczy to jednej i tej samej specjalności budowlanej, tzn.:

Zamawiający dopuszcza, aby jedna i ta sama osoba pełniła funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia wymaganych dla tych stanowisk.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna i ta sama osoba pełniła funkcję projektanta w specjalności elektrycznej oraz kierownika robót branży elektrycznej, pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia wymaganych dla tych stanowisk.

Nie dopuszcza się realizacji inwestycji w zakresie sprawowania funkcji projektanta i kierownika w obu specjalnościach budowlanych naraz przez jedną osobę.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia minimum dwie różne osoby pełniące powyższe funkcje budowlane w różnych wskazanych powyżej akceptowalnych zestawieniach.

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SWZ.

Pytanie nr 3

„Pytanie 3. Składanie oferty – osoba dostarczająca dokumenty

Prosimy o potwierdzenie, czy dopuszczalne jest fizyczne złożenie oferty papierowej przez osobę: niewskazaną w KRS lub CEIDG, niebędącą pracownikiem wykonawcy, np. kuriera, pełnomocnika, osobę trzecią – pod warunkiem, że oferta jest kompletna, podpisana i złożona w odpowiednim miejscu, czasie i oznaczeniu. Czy Zamawiający uznaje, że osoba dostarczająca ofertę nie musi być tożsama z osobą podpisującą dokumenty lub reprezentującą wykonawcę?”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Dopuszczalne jest fizyczne dostarczenie oferty papierowej przez osoby trzecie jak pracownicy firm kurierskich, poczty, pełnomocników. Oferta musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert w formie zgodnej z zapisami w SWZ.

Pytanie nr 4

„W związku z udziałem w postępowaniu nr BEO.2522.01.2025.MW pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku waloryzacji zużła o mocy w przedziale 300 kWp – 303,6 kWp (...)” – uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

1) Uprzejmie prosimy o potwierdzenie lub zaprzeczenie, czy w przypadku realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wykonawca może wykazać tę samą realizację (jeden kontrakt) jednocześnie jako spełnienie warunku a1 – w zakresie opracowań projektowych, oraz warunku a2 – w zakresie wykonanych robót budowlanych. Innymi słowy, czy możliwe jest, aby jedno zamówienie zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zostało wykazane dwukrotnie: raz jako doświadczenie projektowe, a drugi raz jako doświadczenie wykonawcze.

Z góry dziękujemy za udzielenie odpowiedzi w terminie”.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający potwierdza, iż jeden kontrakt zrealizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wykonawca może wykazać **dwukrotnie**: raz jako doświadczenie projektowe, a drugi raz jako doświadczenie wykonawcze.

Zgodnie z zapisem SWZ wskazanym w: ROZDZIALE V SWZ: Warunki udziału w postępowaniu. Podstawy wykluczenia, pkt. 1, ppkt. 2), lit. a, a1-a2:

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy prace, o których mowa w lit. a1) i a2) powyżej zostały wykonane w ramach jednej umowy (inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”).

Mając na uwadze zmiany wprowadzone przez Zamawiającego, a opisane w pkt II ust. 1 poniżej:

Warunek będzie spełniony, gdy wykonawca wykaże przykładowo **minimum dwa kontrakty realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj** obejmujące:

- a1) co najmniej **dwa różne opracowania projektowe** dla instalacji PV, w tym: co najmniej jedno opracowanie projektowe dla instalacji dachowej PV o mocy powyżej 150 kW na podstawie warunków przyłączeniowych Operatora Sieci Elektroenergetycznej, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę oraz co najmniej jedno opracowanie projektowe dla instalacji dachowej lub naziemnej PV o mocy powyżej 200 kW realizowanych na podstawie warunków przyłączeniowych Operatora Sieci Elektroenergetycznej,

oraz

- a2) co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wybudowaniu instalacji PV o mocy powyżej 0,2 MW każda roboty budowlana oraz z których przynajmniej jedna miała wartość robót powyżej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział V pkt 1 ppkt 2) lit. a) SWZ:

BYŁO:

- “a) wykonał należycie w **okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a1) co najmniej **dwa opracowania projektowe** dla instalacji dachowej PV o mocy powyżej 50 kW realizowanych na podstawie warunków

przyłączeniowych Operatora Sieci Elektroenergetycznej, w tym przynajmniej jedno o mocy powyżej 150 kW dla którego uzyskano pozwolenie na budowę i **co najmniej dwa opracowania** dla instalacji dachowej PV o mocy powyżej 0,2 MW. Zamawiający równoważnie uznaje również opracowania dla instalacji naziemnych PV o ile ich moc była większa niż 0,5 MW każda,

oraz

- a2) co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wybudowaniu instalacji PV o mocy powyżej 0,2 MW każda roboty budowlana, oraz z których przynajmniej jedna miała wartość robót powyżej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy prace, o których mowa w lit. a1) i a2) powyżej zostały wykonane w ramach jednej umowy (inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”).

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.”

JEST:

- “a) wykonał należycie w **okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a1) co najmniej **dwa różne opracowania projektowe dla instalacji PV, w tym:** co najmniej jedno opracowanie projektowe dla instalacji dachowej PV o mocy **powyżej 150 kW** na podstawie warunków przyłączeniowych Operatora Sieci Elektroenergetycznej, dla którego uzyskano **pozwolenie na budowę oraz** co najmniej jedno opracowanie projektowe dla instalacji dachowej lub naziemnej PV o mocy **powyżej 200 kW** realizowanych na podstawie warunków przyłączeniowych Operatora Sieci Elektroenergetycznej,

oraz

- a2) co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wybudowaniu instalacji PV o mocy powyżej 0,2 MW każda roboty budowlana, oraz z których przynajmniej jedna miała wartość robót powyżej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy prace, o których mowa w lit. a1) i a2) powyżej zostały wykonane w ramach jednej umowy (inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”).

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.”

2. Rozdział V pkt 1 ppkt 2) lit. b) SWZ:

BYŁO:

- b) dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

Zespół projektowy:

b1) Projektant o specjalności konstrukcyjno- budowlanej:

- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania ww. uprawnień).

b2) Projektant o specjalności elektrycznej:

- posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania ww. uprawnień).

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk w ramach Zespołu projektowego pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk.

Kierownicy z uprawnieniami budowlanymi:

b3) Kierownik budowy:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) łącznie w kierowaniu, nadzorowaniu, koordynacji lub zarządzaniu inwestycjami budowlanymi, w tym doświadczenie w kierowaniu robotami przynajmniej dla jednego przedsięwzięcia polegającego na realizacji dachowej instalacji PV o mocy powyżej 150 kW.

b4) Kierownik robót branży elektrycznej:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym potwierdzone kierowanie robotami minimum dla trzech przedsięwzięć polegających na realizacji instalacji PV o mocy powyżej 200 kW, dla których uzyskano

pozwolenie na użytkowanie zgodnie z dokumentem „Procedura pozwolenia na użytkowanie dla modułów wytwarzania typu B o mocy maksymalnej od 0,2 MW do 10,0 MW oraz typu C o mocy maksymalnej od 10,0 MW do 75,0 MW, przyłączanych do sieci na napięciu poniżej 110 kV” obowiązującym od 27 kwietnia 2019 r.

„Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierowników z uprawnieniami budowlanymi pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.”

JEST:

b) skieruje do realizacji zamówienia:

Zespół projektowy obejmujący następujące osoby:

b1) Projektant o specjalności konstrukcyjno- budowlanej:

- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania ww. uprawnień).

b2) Projektant o specjalności elektrycznej:

- posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania ww. uprawnień).

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk w ramach Zespołu projektowego pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk (uwaga: w takim przypadku nie dopuszcza się pełnienia równoległe przez projektanta również stanowisk kierowniczych w jednej lub obu specjalnościach budowlanych).

Kierowników z uprawnieniami budowlanymi:

b3) Kierownika budowy:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) łącznie w kierowaniu, nadzorowaniu, koordynacji lub zarządzaniu inwestycjami budowlanymi, w tym doświadczenie w kierowaniu robotami przynajmniej dla jednego

przedsięwzięcia polegającego na realizacji dachowej instalacji PV o mocy powyżej 150 kW.

b4) Kierownika robót branży elektrycznej:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym potwierdzone kierowanie robotami minimum dla trzech przedsięwzięć polegających na realizacji instalacji PV o mocy powyżej 200 kW, dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie zgodnie z dokumentem „Procedura pozwolenia na użytkowanie dla modułów wytwarzania typu B o mocy maksymalnej od 0,2 MW do 10,0 MW oraz typu C o mocy maksymalnej od 10,0 MW do 75,0 MW, przyłączanych do sieci na napięciu poniżej 110 kV” obowiązującym od 27 kwietnia 2019 r.

„Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierowników z uprawnieniami budowlanymi pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk (uwaga: w takim przypadku nie dopuszcza się pełnienia równolegle przez kierownika również stanowisk projektanta w jednej lub obu specjalnościach budowlanych).”

Dodatkowo Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk projektanta i kierownika z uprawnieniami budowlanymi, pod warunkiem że dotyczy to jednej i tej samej specjalności budowlanej, tzn.:

Zamawiający dopuszcza, aby jedna i ta sama osoba pełniła funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia wymaganych dla tych stanowisk.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna i ta sama osoba pełniła funkcję projektanta w specjalności elektrycznej oraz kierownika robót branży elektrycznej pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia wymaganych dla tych stanowisk.

Nie dopuszcza się realizacji inwestycji w zakresie sprawowania funkcji projektanta i kierownika w obu specjalnościach budowlanych naraz przez jedną osobę.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia minimum dwie różne osoby pełniące powyższe funkcje budowlane w różnych wskazanych powyżej akceptowalnych zestawieniach.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.

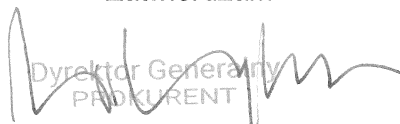
Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego mają charakter wiążący i jako takie stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić wprowadzone zmiany podczas sporządzania oferty.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

III. ZAŁĄCZNIKI:

1. Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia o zamówieniu 01.07.2025 r.

Zatwierdzam



Dyrektor Generalny
PRZEDKURANT
Wojciech Kryeziński.....

