

Opis przedmiotu zamówienia

I. Postanowienia ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Świadczenie usług wykonywania 5 przeglądów serwisowych instalacji wentylacyjno-grzewczej w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających się oraz prowadzenie pogotowia serwisowego przez całą dobę.
- 2) Zamawiający zakłada w okresie obowiązywania umowy 20 przyjazdów Wykonawcy w ramach pogotowia serwisowego w celu diagnostyki awarii urządzeń. Koszty przyjazdów w ramach pogotowia serwisowego należy ująć w ofercie cenowej.
- 3) Wykaz urządzeń zainstalowanych na terenie ZUO i podlegających przeglądowi został przedstawiony w załączniku nr 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne i szybkozużywające się muszą być oryginalne i tożsame z częściami wymienianymi.
- 4) Zamówienie ma być realizowane na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy. W ramach umowy Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem dojazd i pobyt w Szczecinie swoich pracowników, dostawę części, materiałów i urządzeń do miejsca wykonywania usługi.
- 5) W ramach zamówienia wykonawca wykonuje przeglądy serwisowe zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi i instrukcjami obsługi urządzeń.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy przeglądach serwisowych oraz naprawach części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez producenta.
- 7) Wykonawca przy przeglądach serwisowych oraz naprawach, zapewni w swoim zakresie, dostęp do żaluzji i siłowników czerpni ściennych za pomocą podnośników koszowych lub sprzętu alpinistycznego.
- 8) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 2 osoby, w tym co najmniej 1 musi posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji - grupa 1.

- 9) POGOTOWIE SERWISOWE (DIAGNOSTYCZNE): w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji instalacji wentylacyjno-grzewczej nieprawidłowości lub awarii dotyczących całego zakresu określonego w umowie, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przeprowadza ich szczegółową diagnostykę przedstawiając szczegółowe informacje Zamawiającemu. Po otrzymaniu zgłoszenia o nieprawidłowościach/awarii ze strony Zamawiającego Wykonawca (minimum 1 pracownik z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji – grupa 1) zobowiązany jest do przyjazdu na teren ZUO w czasie 24 godzin w celu diagnostyki zgłoszonej awarii. Zamawiający oczekuje gotowości do wykonania diagnozy/interwencji 24 godziny/7 dni w tygodniu. Zgłoszenia będą przyjmowane pod minimum dwa wskazane numery telefonu wskazane w umowie.
- 10) W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości/awarii, o których mowa w ww. pkt. 9 OPZ Wykonawca przedstawia ofertę na wykonanie naprawy. Decyzja Zamawiającego o zleceniu Wykonawcy naprawy będzie uzależniona od charakteru i wartości usterki oraz odbędzie się każdorazowo na podstawie odrębnego zlecenia/umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia naprawy innemu podmiotowi, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia o zwrot kosztów związanych z wykonaną diagnostyką.
2. Kod CPV: 50530000-9 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn
3. Liczba wykonywanych przeglądów:
- 1) Przeglądy należy wykonywać w cyklach co 6 miesięcy.
 - 2) Pierwszy przegląd należy wykonać w terminie 21 dni od podpisania umowy.
4. Termin obowiązywania umowy na przeglądy
- 1) Uzgodnione w umowie warunki cenowe i zakres będą obowiązywały przez okres 24 miesięcy od podpisania umowy.
5. Rękojmia za wady i gwarancja jakości: 12 miesięcy od dnia wykonania przeglądu.

II. Szczegółowy zakres prac

ZAKRES PRZEGŁĄDU CENTRAL WENTYLACYJNYCH I ZESTAWÓW NAWIEWNYCH KANAŁOWYCH

- Sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali
- Czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych
- Odgrzybianie wnętrza centrali (parownika klimatyzacji)
- Oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzania skroplin
- Sprawdzenie zamocowań centrali do ramy i śrub fundamentowych

- Sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów (np. śrub).
- Sprawdzenie i regulacja działania przepustnic wielopłaszczyznowych
- Sprawdzenie działania wymiennika obrotowego (kontrola naciągu paska napędowego, szczelność motoreduktora, osiowości oraz luzów wymiennika)
- Sprawdzenie stanu silników elektrycznych (zamocowań, ustawień, wyważenia zużycia łożysk, pomiar napędów)
- Sprawdzenie stanu wibroizolatorów
- Sprawdzenie działania wirnika wentylatora poprzez ręczne uruchomienie
- Czyszczenie i mycie łopatek wentylatora
- Sprawdzenie i regulacja płaszczyzny kół pasowych
- Sprawdzenie działania przekładni pasowej
- Sprawdzenie i regulacja naciągu pasków klinowych (wymiana w razie konieczności)
- Odpowietrzenie nagrzewnicy
- Sprawdzenie stanu zaworów odcinających oraz regulacyjnych czynnika grzewczego
- Smarowanie punktów smarowniczych
- Kontrola działania oraz nastaw presostatów i termostatów
- Kontrola działania automatyki oraz ewentualna regulacja (aplikacji regulatora, odczytu wskazań czujników, działania elementów wykonawczych)
- Kontrola działania aparatury zabezpieczającej oraz falowników
- Dokręcenie wszelkiego rodzaju połączeń elektrycznych (szafy sterującej, elementów kontrolno-pomiarowych oraz wykonawczych)
- Wymiana filtrów powietrza
- Kontrola AKPiA

ZAKRES PRZEGLADU KANAŁÓW NAWIEWNYCH I WYCIĄGOWYCH

- Sprawdzenie stanu kanałów i ich szczelności
- Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia kanałów, czyszczenie dezynfekcja
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, wymiana filtrów

ZAKRES PRZEGLĄDÓW APARATÓW GRZEWCZYCH I KURTYN POWIETRZNYCH

- Sprawdzenie stanu nagrzewnicy
- Sprawdzenie działania wirnika wentylatora poprzez ręczne uruchomienie
- Sprawdzenie powłoki antykorozyjnej aparatu
- Sprawdzenie połączeń kołnierзовych
- Sprawdzenie zamocowanie silnika wentylatora
- Sprawdzenie silników elektrycznych
- Sprawdzenie zamocowania aparatu do ściany, podłogi, słupa lub sufitu
- Sprawdzenie stanu zamocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, momentów dokręcenie śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów

- Sprawdzenie i regulacja wypoziomowania aparatu
- Sprawdzenie stanu wibroizolatorów
- Czyszczenie powierzchni zewnętrznych aparatu
- Czyszczenie powierzchni wymienników ciepła
- Wymiana włókniny filtrów kasetowych
- Przegląd aplikacji sterowników
- Kontrola działania czujników , zadajników i regulatorów
- Przegląd układów sterowania i zasilania
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych poszczególnych urządzeń oraz we szafie sterowniczej
- Sprawdzenie nastaw i ewentualna regulacja automatyki kontrolno-pomiarowej i układów sterowania jak również zadziałania elementów i układów zabezpieczających i regulacyjnych
- Kontrola i regulacja siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych
- Próby funkcjonalne układów sterowania i regulacji
- Kontrola poprawności działania aparatów grzewczo-wentylacyjnych

ZAKRES PRZEGLĄDU WENTYLATORÓW

- Sprawdzenie stanu powierzchni obudowy
- Czyszczenie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych
- Sprawdzenie stanu zamocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, momentów dokręcania śrub i wkrętów, ewentualnie uzupełnienie brakujących elementów
- Sprawdzenie stanu silników elektrycznych (zamocowań , ustawień, wyważenia, zużycia łożysk, pomiar prądów)
- Sprawdzenie stanu wibroizolatorów
- Sprawdzenie działania wirnika wentylatora poprzez ręczne uruchomienie
- Czyszczenie i mycie łopatek wentylatora (wymiana łożyska w przypadku nadmiernego ich zużycia)
- Sprawdzenie i regulacja płaszczyzn kół pasowych
- Sprawdzenie działania przekładni pasowej
- Sprawdzenie i regulacja naciągu pasków klinowych (wymiana w razie konieczności)
- Smarowanie punktów smarowniczych
- Kontrola działania oraz nastaw presostatów i termostatów
- Kontrola działania automatyki oraz ewentualna regulacja (aplikacji regulatora, odczytu wskazań czujników, działania elementów wykonawczych)
- Kontrola działania aparatury zabezpieczającej oraz falowników
- Dokręcenie wszelkiego rodzaju połączeń elektrycznych (szafy sterującej, elementów kontrolno-pomiarowych oraz wykonawczych)

ZAKRES PRZEGLĄDU CZERPNI, WYRZUTNI I PRZEPUSTNIC DACHOWYCH LUB ŚCIENNYCH

- Sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, momentów dokręcenia śrub i wkrętów
- Sprawdzenie i regulacja żaluzji i przepustnic z siłownikiem:
 - sprawdzenie mocowania siłownika, ewentualna regulacja

- sprawdzenie, regulacja, naprawa sterowania żaluzji i przepustnic
- kontrola pracy siłowników (otwieranie i zamykanie)
- Czyszczenie, mycie żaluzji i przepustnic

WYKONANIE POMIARÓW WENTYLACJI MECHANICZNEJ

- Sprawdzenie wydajności wentylacji nawiewnej oraz wentylacji wyciągowej
- Pomiar skuteczności wentylacji bytowej w poszczególnych pomieszczeniach

Uwaga : cenę materiałów eksploatacyjnych (oleje, smary, filtry, łożyska, paski klinowe), niezbędnych do wykonania przeglądów i konserwacji należy wliczyć do ceny ofertowej.

Po wykonanym przeglądzie zostanie sporządzony protokół przeglądu/raport serwisowy, określający stan instalacji i urządzeń na dzień wykonywania przeglądu, z opisem przeprowadzonych sprawdzeń i czynności konserwacyjnych oraz zaleceń. Na podstawie protokołu przeglądu zostanie sporządzona dla Zamawiającego oferta cenowa na dokonanie ewentualnych napraw docelowych.

Załączniki :

Załącznik nr 1 - Zestawienie urządzeń instalacji wentylacyjno-grzewczej w obiektach ZUO w Szczecinie.