

UMOWA NR ZUO/...../2021

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000381247, NIP 851-314-05-33, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sądpod nr KRS, NIP, nr REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych pn.: Świadczenie usług w zakresie przeglądu i serwisu systemu ppoż. tj. instalacji sygnalizacji pożaru (SAP), instalacji SPP, systemu oddymiania, przeglądu drzwi ppoż. oraz przeglądy instalacji gaszenia azotem

W zakresie części..... zamówienia

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na świadczeniu usług w zakresie przeglądu i serwisu systemu ppoż. tj. instalacji sygnalizacji pożaru (SAP), instalacji SPP, systemu oddymiania, przeglądu drzwi ppoż. oraz przeglądy instalacji gaszenia azotem, wraz z zapewnieniem części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających się potrzebnych do wykonania prac konserwacyjnych i przeglądowych, w zakresie części.....zamówienia.
2. Zakres przedmiotu umowy i zasady realizacji zostały określone w **Opisie przedmiotu zamówienia** (dalej: OPZ) będącym częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), w oparciu, o którą zostało przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego i wybrana została oferta Wykonawcy, z którym została zawarta niniejsza umowa. OPZ stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
3. *Dot. cz. 1 Zamówienia: W ramach realizacji zamówienia wykonawca zapewni 24 godzinne telefoniczne wsparcie doświadczanego serwisu przez okres trwania umowy, który na*

bieżąco będzie wspierał służby techniczne Zamawiającego w celu zdiagnozowania usterek na instalacji sygnalizacji pożaru (SAP).

4. *Zamawiający oczekuje gotowości do wykonania diagnozy 24 godziny/7 dni w tygodniu. Zgłoszenia będą przyjmowane pod minimum dwa wskazane numery telefonu wskazane w § 9 ust. 2 umowy.*
5. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji umowy.
7. Konserwacje i przeglądy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń,
8. Wykonawca zapewni sprzęt niezbędny do realizacji umowy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
9. Wszystkie materiały eksploatacyjne i szybkozużywające się muszą być oryginalne i tożsame z częściami wymienianymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy w taki sposób, aby nie zniszczyć ani nie uszkodzić elementów infrastruktury Zamawiającego.
11. Po wykonanym przeglądzie Wykonawca sporządzi protokół przeglądu lub inny równoważny dokument, określający stan urządzeń na dzień wykonywania przeglądu, z opisem przeprowadzonych sprawdzeń i czynności konserwacyjnych oraz zaleceń.
12. W przypadku stwierdzonych w trakcie przeglądu nieprawidłowości Wykonawca przeprowadza ich szczegółową diagnostykę w celu ustalenia przyczyn ich wystąpienia i sposobu usunięcia, przedstawiając szczegółowe informacje Zamawiającemu.
13. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu/awarii, o których mowa w ust. (3) i 12 Wykonawca przedstawia ofertę na wykonanie naprawy. Decyzja Zamawiającego o zleceniu Wykonawcy naprawy będzie uzależniona od charakteru i wartości usterki oraz odbędzie się odbywać każdorazowo na podstawie odrębnego zlecenia/umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia naprawy innemu podmiotowi,
a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia o zwrot kosztów związanych z wykonaną diagnostyką.

§ 2

Okres realizacji przedmiotu umowy

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony – od dnia zawarcia na okres 24 miesięcy.

2. Usługa przeglądów konserwacyjnych każdego urządzenia opisanego w Opisie przedmiotu zamówienia będzie wykonywana w cyklach wskazanych w załączniku nr 1a do umowy, który stanowi integralną część umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji umowy planowane jest na lipiec 2021 roku.
4. O rozpoczęciu każdego przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej z 7- dniowym wyprzedzeniem przed terminem jego rozpoczęcia, każdorazowo w formie telefonicznej lub emaliowej, w godzinach od 7 do 15, w dni robocze.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony zgodnie oświadczają, że całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy wyniesie
 - 1) Część 1-PLN netto (słownie: 00/100); powiększone o podatek VAT, co daje cenęPLN brutto (słownie:.....)
 - 2) Część 2-PLN netto (słownie: 00/100); powiększone o podatek VAT, co daje cenęPLN brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 zostało ustalone jako iloczyn cen jednostkowych za wykonanie przeglądu danej instalacji i ilości przeglądów do wykonania w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe zostały wskazane w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Podana w ust. 1 cena obejmuje dojazd, koszty materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających się niezbędnych do zrealizowania umowy, dietę, transport i koszty pracowników Wykonawcy w celu zrealizowania zadań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy są niezmiennie w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następować po przeprowadzeniu każdego z przeglądów, na podstawie faktur VAT częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
7. Podstawą wystawienia faktur VAT za wykonane prace będzie protokół z przeprowadzenia przeglądów serwisowych, podpisany obustronnie bez zastrzeżeń.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
9. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
12. Strony dopuszczają wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących, faktur zaliczkowych oraz duplikatów faktur.
13. Faktury wystawiane przez Wykonawcę należy kierować na adres e-mail: finanse@zuo.szczecin.pl.
14. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

§ 3a

Split payment, Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 106 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
 - a) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - b) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich

figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w lit. b).
- 3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 lit. a powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b powyżej).
- 4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji zamówienia.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie

realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

7. W przypadku zaniechania wykonania obowiązków wskazanych w ust. 4-6 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:

1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

albo

2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust.1 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy w terminie 14 dni.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przeglądów w wymaganych terminach w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, wskazanego w załączniku nr 2 do umowy- oferta Wykonawcy za każdy z przeglądów, za każdy dzień zwłoki.

2. *Dot. cz. 1 zamówienia: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 (pkt 1) za każdy przypadek braku telefonicznej gotowości serwisowej, o której mowa w § 2 ust 3 pkt niniejszej umowy.*

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę Umowną w wysokości:

a) Część 1-.....

b) Część 2-.....

Wysokość kary umownej wyniesie 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy (netto dla każdej części).

4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:

a) Część 1-.....

b) Część2-.....

Wysokość kary umownej wyniesie 0,5 % wynagrodzenia netto dla każdej części za każdy przypadek naruszenia.

5. W przypadku innego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu, niezachowania norm bhp, ppoż i ochrony środowiska, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*) za każdy taki przypadek.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-4 (5) podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy:
 - a) Części 1 –
 - b) Części 2 –

Łączna wysokość kar umownych wyniesie 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy (netto dla każdej części).

8. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
11. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do naprawienia szkody we własnym zakresie oraz obciążaniu Wykonawcy karą umowną w wysokości stosownych udokumentowanych kosztów powiększonych o 10% z tytułu zaangażowania pracowników Zamawiającego za usuwanie szkody.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
 - 1) niewykonania przeglądu w terminie określonym w umowie i załącznikach przez siedem kolejnych dni roboczych, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
 - 2) niewykonanie przeglądu w terminie określonym w umowie i załącznikach trzykrotnie w ciągu trwania umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
 - 3) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu stosownego terminu.

- 5) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 5 ust. 7.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni kalendarzowe, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni.
 3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2 nastąpi w ciągu maksymalnie 60 dni:
 - a) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 5 oraz w ust. 2 - od dnia, w którym powstała przyczyna rozwiązania
 - b) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 – od dnia, w którym Zamawiający powziął wiedzę o powyższych okolicznościach
- i następuje bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 5. Wykonawcy, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy w tym również z tytułu utraconego wynagrodzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za usługi wykonane do momentu rozwiązania umowy.
 6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu umowy.

§ 7

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego

- wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 102,0 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy dla każdej z części zamówienia;
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
- a) zaistnienia siły wyższej;
- 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
- a) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pandemie, epidemie), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,

- c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
- a) po upływie 12 miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;
4. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych

- toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
- 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) pandemii, epidemie, bądź zagrożenie pandemią lub epidemią- wprowadzony przez stosowne władze;
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych.
 4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udowodnić wpływ siły wyższej na realizację umowy.
 5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
 6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
 7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
 8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Kontakty

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia będzie nadzorowałe-mail.....tel.:.....
2. POGOTOWIE SERWISOWE (DIAGNOSTYCZNE):
tel.:..... tel.:.....
3. Z ramienia Zamawiającego realizację zamówienia będzie nadzorował specjalista ds. ppoż. Grzegorz Trybuła, e-mail: gtrybula@zuo.szczecin.pl tel.518 277 739.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: prowadzenie czynności przeglądowych, przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 10 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest **Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, tel. 91 50 66 200.**
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1;
 - 2) Częstotliwość wykonywania przeglądów poszczególnych instalacji/urządzeń- załącznik nr 1a;
 - 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający