

UMOWA NR ZUO/...../2021

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:
Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistycznej 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą: ul., zarejestrowaną w, pod numerem KRS:, NIP, Regon, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,

dalej zwaną **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów unijnych, pn.: **Dostawa i montaż konstrukcji stalowej podestów roboczych do obsługi urządzeń technologicznych w Obiektach A.5, A.21,A.18, D.3, na terenie ZTUO przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, zgodnie z Projektem Wykonawczym;**

- Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania polegającego na **dostawie i montażu konstrukcji stalowej podestów roboczych do obsługi urządzeń technologicznych w Obiektach A.5, A.21,A.18, D.3, na terenie ZTUO przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, zgodnie z Projektem Wykonawczym** (dalej: Zadanie) na warunkach określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zasady i zakres realizacji Usługi zawierają załączniki do niniejszej umowy stanowiące integralną część umowy.
3. Zakres prac obejmuje również dostawę niezbędnych materiałów podstawowych i pomocniczych potrzebnych do realizacji zadania, a także wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub w jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w tym

Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz gwarantuje wykonywanie Zadania z zachowaniem najwyższej staranności oraz profesjonalizmu;
- 2) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z opisem przedmiotem zamówienia oraz projektem wykonawczym i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) skalkulował, oszacował i wycenił ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usług w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Realizacja usługi odbędzie się dwuetapowo:
 - 1) I Etap- w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy
 - 2) II Etap- w terminie 30 tygodni od dnia zawarcia umowy
3. Realizacja Usług odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - 1) usługi realizowane będą co najmniej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz posiadające aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przebyciu szkolenia w zakresie BHP,
 - 2) komunikacja dotycząca realizacji Zadania odbywała się będzie w języku polskim;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w czasie możliwie najkrótszym, gwarantując odpowiednią jakość wykonanych prac;
 - 4) za odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy odpowiada Wykonawca;
 - 5) za zgodne z projektem, obowiązującymi przepisami i uzgodnioną z Zamawiającym technologię wykonanie przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca,
 - 6) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy, przestrzegania przepisów BHP obowiązujących w ZUO do umowy oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących, na miejscu gdzie Zadanie jest wykonywane;
 - 7) wykonanie Zadania będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy;

- 8) warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru będzie odbiór wykonanych prac i potwierdzenie ich wykonania bez zastrzeżeń,

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do:
 - 1) realizowania umowy zgodnie z zakresem określonym w jej treści wraz z załącznikami;
 - 2) świadczenia prac najwyższej jakości, zgodnych z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zaleceniami, w sposób technologiczny zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną;
 - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanej Usługi lub mogą stanowić przeszkodę w jej należyтым wykonaniu;
 - 4) usunięcia we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, których ani wytwórcą ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu prac zgodnie z harmonogramem prac;
 - 2) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnętrzzakładowych Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia zwierzchniego nadzoru BHP i osoby dopuszczającej do pracy na stanowiskach, które tego wymagają;
 - 4) zapoznania pracowników Wykonawcy z oceną ryzyka prac wykonywanych w ZUO;
 - 5) udostępnienia nieodpłatnie dostępu do energii elektrycznej.
 - 6) wystawiania pisemnych poleceń na prace w zakresie przewidzianym umową oraz dopuszczenie wykonawcy do wykonania prac;
 - 7) odbioru prac po ich wykonaniu i zakończeniu okresu testowego potwierdzającego bezawaryjną pracę zmodernizowanego rusztu kotła;
 - 8) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3a
Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza do wykonania określonego w SWZ zakresu przedmiotu umowy przez Podwykonawców, a także dalszych podwykonawców (zwanym dalej „Podwykonawcami”).
2. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych robót oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia wraz z projektem umowy, o których mowa w ust. 2 ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę lub zgłosić zastrzeżenia do umowy.
4. Zgłoszenie, sprzeciw i zastrzeżenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedstawić Zamawiającemu kopię umowy o Podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Termin wskazany w ust. 5 ma zastosowanie również w przypadku zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury.
9. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
10. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej z części wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany rachunek Podwykonawcy.

11. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
12. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z umowy z Zamawiającym.
14. W przypadku określenia w umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.
15. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów bieg terminu określonego w §4. niniejszej umowy nie rozpoczyna się.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

17. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.
18. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.
19. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
20. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniechania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku dalszych Podwykonawców.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane Usługi wynosi zł netto (słownie:) co powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce da kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie podzielona na dwie transze:
 - 1) I transza w wysokości 50% kwoty wskazanej w ust. 1, po przeprowadzeniu I Etapu prac, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń;
 - 2) II transza w wysokości pozostałych 50 % kwoty wskazanej w ust. 1, po przeprowadzeniu II Etapu prac, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT za wykonane prace.
5. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT i posiadają numer NIP.
6. Termin płatności faktur VAT wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane w jej treści.
8. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie papierowej, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Fakturowanie pomiędzy Stronami może być również dokonywane w sposób wskazany w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) na wniosek Wykonawcy. Przed rozpoczęciem wysyłania e-faktur Strony umowy zobowiązane są do podpisania wzajemnego oświadczenia/porozumienia o akceptacji otrzymywania e-faktur. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.

§ 4a

Split payment, Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
 - a) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - b) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w lit. b).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 lit. a powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na

rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 5

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zostają określone następujące wysokości kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w realizacji każdego z etapów prac, w stosunku do terminów wynikających z § 2 ust. 2 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za realizację każdego z etapów, tj. 50% całkowitego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad spowodowanych realizacją zadania przez Wykonawcę w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 5 ust. 2, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnie z terminami określonym w § 3a ust. 3 i § 3a ust. 5, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po jego stronie w sposób inny niż wskazany w ust. 2 pkt 1-4 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania;
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń umowy w terminie 5 dni od dnia przedłożenia informacji w tej sprawie.
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Przed odstąpieniem od

umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń umowy w terminie 5 dni od dnia przedłożenia informacji w tej sprawie.

- 8) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
 - 10) w przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 15 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 4. Kary umowne stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.
 5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 7

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w 6 ust. 2 pkt 1).
3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
 - 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
 - 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
 - 7) Zaistnieje przesłanka wskazana w § 9 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części lub jej rozwiązania z przyczyn określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania

odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła („Informacje Poufne”). Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień niniejszej Umowy.
8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: **„Dostawa i montaż konstrukcji stalowej podestów roboczych do obsługi urządzeń technologicznych w Obiektach A.5, A.21,A.18, D.3, na terenie ZTUO przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, zgodnie z Projektem Wykonawczym”**, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 250.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 50.000,00 PLN.
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności

cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.

5. Wykonawcy zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku zaniechania wykonania obowiązków wskazanych w ust. 4-5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust.1 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy w terminie 14 dni.

§ 10

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);

- 5) stan pandemii, stan epidemii, bądź stan zagrożenia pandemią lub epidemią- ogłoszony przez stosowne władze
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających wpływ siły wyższej na realizację umowy..
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 -, mail:tel.:.....
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 -, mail:tel.:.....
 -, mail:tel.:.....
3. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników będących bezpośrednio związanych z wykonywaniem i montażem konstrukcji.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 12 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10

października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 2177 ze zm.)

- 2) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5) wydłużenia terminu obowiązywania umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego

2. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

3. Jeżeli zaktualizuje się podstawa zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia opartą o przesłanki, o których mowa w tych punktach. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

4. Zmiana umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

5. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa, przy czym zmianie ulega cena brutto, a cena netto pozostaje bez zmian.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony deklarują wolę ich polubownego rozwiązania.
2. Strony postanawiają, iż sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia powstałych pomiędzy stronami sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach.
5. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

ZUO/101/017/2021

- 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania.

Zamawiający

Wykonawca