



ZUO.POIS.101.WK.003.003/2015

Szczecin, 24 kwietnia 2015 r.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.

ul. Czesława 9

71-504 Szczecin

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa pompowni wody ciepłowniczej i stacji uzdatniania wody do uzupełniania sieci ciepłowniczej”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm., zwanej dalej: „ustawą Pzp”) Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że osoba na stanowisko Projektanta 1 może legitymować się następującymi uprawnieniami i uprawnienia te będą spełniały warunki SIWZ:

1. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wydana na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. - § 4,ust.2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 4 litera a i b), w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych upoważniająca do:
 - a) sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
 - b) w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
 - c) sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
 - d) w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych;

oraz

2. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wydana na podstawie rozporządzenia Ministra

Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. - § 2 ,ust. 1, pkt. 1 i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. a upoważniająca do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci gazowych nisko i średnioprężnych.

Wyjaśnienia:

Zamawiający określił warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający zgodnie z art. 104 Prawa budowlanego jest obowiązany do respektowania uprawnień, które zostały wydane przed wejściem w życie aktualnych przepisów.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dokonywana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą i zostanie dokonana po otwarciu ofert.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że przekazana przez Zamawiającego wraz z dokumentacją przetargową Decyzja Środowiskowa, jest wystarczająca dla realizacji przedmiotu zamówienia i w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę nowej Decyzji Środowiskowej w ramach przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienia:

W opinii Zamawiającego przedmiotowy dokument obejmuje swoim zakresem również obiekt objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że dla spełnienia wymogu posiadania określonej liczby lat doświadczenia personelu wymienionego w rozdziale IX SIWZ – pkt. 3.3) wystarczające będzie podanie w Załączniku nr 6 tylko liczby lat doświadczenia np. dla Projektanta 1 – ponad 3 lata doświadczenia w projektowaniu instalacji sanitarnych.

Wyjaśnienia:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dokonywana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą i zostanie dokonana po otwarciu ofert.

Pytanie 7:

Prosimy o uwzględnienie następujących uwag do umowy:

- 1) Prosimy o skreślenie akapitu drugiego ust. 2.1 i zastąpienie go następującą treścią: „W przypadku gdy opóźnienie w przekazaniu Placu Budowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu” Uzasadnieniem modyfikacji jest wprowadzenie automatyzmu, który byłby zgodny z zasadami logiki oraz reguł panujących w stosunkach gospodarczych. W ten sposób Wykonawca nie będzie odpowiadać za nieterminowość spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego. Zmiana określenia wina w przyczynie leżące po stronie Zamawiającego rozszerza katalog zdarzeń, które skutkowałyby przedłużeniem terminu, jednocześnie są to przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy, a przyczyny pozostające w gestii Zamawiającego.
- 2) Ust.2.2 - prosimy o wykreślenie zwrotu „i koszt” w zdaniu pierwszym klauzuli. Zamawiający powinien udzielić pomocy we wskazanych sytuacjach, gdyż uzyskanie przez Wykonawcę odpowiednich zezwoleń/ licencji jest korzystne dla Zamawiającego. W związku z tym tego typu pomoc nie powinna być odpłatna.

- 3) Ust.8.7 - prosimy o modyfikację postanowienia 8.7 wzoru umowy poprzez zastąpienie słowa „opóźnienia” słowem „zwłoka”. Uzasadnieniem dla powyższej zmiany jest obciążenie Wykonawcy wszelkim niewykonaniem umowy w terminie niezależnie od przyczyny. Oznacza to, że Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność także za siłę wyższą lub działanie osób trzecich – w tym Zamawiającego np. nieterminowe wydanie terenu budowy. Dzisiejszy zapis wzoru umowy oznacza, że odpowiedzialność Wykonawcy za termin realizacji umowy jest niemalże absolutna. Tymczasem użycie terminu zwłoka utrzyma należytą ochronę Zamawiającego. Odpowiedzialność za zwłokę w realizacji danego terminu oznacza, że Wykonawca będzie ponosił konsekwencję takiego naruszenia terminu, które powstało z przyczyn, za które ponosi ten Wykonawca odpowiedzialność. Innymi słowy przywraca reguły odpowiedzialności i obciąża Wykonawcę zawinionym działaniem lub zaniechaniem.
- 4) Ust.14.7 – prosimy o modyfikację klauzuli 14.7 poprzez zastąpienie w treści akapitu drugiego liczby „63” liczbą „30” Termin 30 dni jest standardowym terminem do zapłaty wynagrodzenia w umowach o roboty budowlane. Wydłużenie tego terminu aż do 63 dni nie znajduje uzasadnienia, a nadto naraża Wykonawcę na niebezpieczeństwo utraty płynności finansowej.
- 5) Prosimy o modyfikację klauzuli 14.8 poprzez zastąpienie w jej treści słowa „ustawowych” słowem „maksymalnych” Z racji ustanowionego długiego 63-dniowego terminu na zapłatę wynagrodzenia, odsetki z tytułu opóźnienia winny wynagradzać Wykonawcy okres oczekiwania na zapłatę. W związku z powyższym zasadnym jest, iż po przekroczeniu terminu na zapłatę Wykonawcy winny należeć się odsetki maksymalne.

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę treści warunków przyszłej umowy.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w postaci wykonania 2 najważniejszych robót budowlanych, jeżeli Wykonawca w przeciągu ostatnich 5 lat należycie wykonał :

- a) sieci ciepłownicze o średnicy od DN 160/400 do DN 250/520 wraz z przyłączami o długości min. 3.500 mb;
 - b) dostawę i montaż zestawów hydroforowych wraz z automatyką i szafami sterującymi montowanych na sieci geotermalnej, ze stali kwasoodpornej o minimalnych parametrach: min. 4 pompy o łącznej mocy 44kW, 2 pompy o łącznej mocy 15kW i wydajność $Q_{max}=155m^3/h$ i $50m^3/h$, oraz wysokości podnoszenia $H=35m$ i $H=25 m$;
 - c) budowę min.10 żelbetowych komór na sieci ciepłowniczej wraz z armaturą;
 - d) dostawa i montaż węzła cieplnego wraz z armaturą o mocy min. 7,5 kW;
 - e) roboty inżynierskie wraz z infrastrukturą oraz robotami towarzyszącymi;
- o łącznej wartości min. 10 mln brutto w ramach jednego zadania inwestycyjnego.

Na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

Wyjaśnienia:

Zamawiający precyzyjnie określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający dopuszcza, aby wskazana na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia jedna robota główna była zrealizowana w ramach odrębnego obiektu lub części wchodzącej w skład większego obiektu, w ramach jednego lub dwóch zamówień.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dokonywana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą i jest dokonywana po otwarciu ofert.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w postaci wykonania 2 najważniejszych robót budowlanych, jeżeli Wykonawca w przeciągu ostatnich 5 lat należycie wykonał :

1) Jedną najważniejszą robotę budowlaną tj. pompownię w obiegu ciepłowniczym

oraz

2) Drugą najważniejszą robotę budowlaną tj. i stację uzdatniania wody wraz z węzłem uzupełniania istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej

na łączną kwotę obu robót 5 000 000,00 zł brutto.

Wyjaśnienia:

Zamawiający precyzyjnie określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia.

Za jedną najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna budowę, przebudowę, kompleksową modernizację obiektu kompletnej pompowni w obiegu ciepłowniczym i stacji uzdatniania wody wraz z węzłem uzupełniania istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej. (jako odrębnego obiektu lub części wchodzącej w skład większego obiektu, w ramach jednego lub dwóch zamówień) o łącznej wartości minimum 5 000 000 złotych brutto (pięć milionów złotych brutto).

Zamawiający dopuszcza, aby wskazana na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia jedna robota główna była zrealizowana w ramach odrębnego obiektu lub części wchodzącej w skład większego obiektu, w ramach jednego lub dwóch zamówień.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dokonywana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą i jest dokonywana po otwarciu ofert.

Pytanie 10:

Czy należy uwzględnić w ofercie koszty zaprojektowania i wybudowania poza terenem działki nr 4/7 obręb 1084 przyłącza ciepłowniczego w tym komory na granicy działki ?

Wyjaśnienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie komory na granicy działki zgodnie z załączonymi warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Projekt i wykonanie przyłącza ciepłowniczego poza terenem działki 4/7 obręb 1084 nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie szczegółowej lokalizacji pompowni wody ciepłowniczej i stacji uzdatniania wody do uzupełniania sieci ciepłowniczej.

Wyjaśnienia:

Obiekt pompowni wody ciepłowniczej i stacja uzdatniania wody do uzupełniania sieci ciepłowniczej powinien być zlokalizowany na odcinku pomiędzy komorą na granicy działki a obiektem P7 zgodnie z mapką sytuacyjną załączoną do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Wykonawca po podpisaniu umowy w drodze uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych realizującego budowę Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego określi szczegółową lokalizację projektowanego i realizowanego obiektu.

Pytanie 12:

Czy w zakresie jest budowa rurociągów łączących stację uzdatniania wody z budynkiem procesowym?

Wyjaśnienia:

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia realizowany obiekt należy włączyć do wewnętrznych sieci Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów.

Pytanie 13:

Czy zakup agregatu prądotwórczego należy uwzględnić w wycenie ?

Wyjaśnienia:

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zakup agregatu prądotwórczego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14:

Prosimy o odpowiedź czy bieg gwarancji należy liczyć od zakończenia przedmiotu umowy "Budowa pompowni wody ciepłowniczej i stacji uzdatniania wody do uzupełniania sieci ciepłowniczej." czy od zakończenia Umowy "Budowa zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów dla szczecińskiego obszaru metropolitalnego." ?

Wyjaśnienia:

Termin gwarancji jakości będzie liczony od wydania świadectwa przejęcia dla realizowanego obiektu.

Pytanie 15:

Prosimy o wskazanie terenu, który zostanie Wykonawcy udostępniony na potrzeby budowy i na którym Wykonawca wykona docelowe zagospodarowanie terenu.

Wyjaśnienia:

Zamawiający przekaze we władanie Wykonawcy teren niezbędny do prowadzenia robót budowlanych uwzględniający wymagania określone w koncepcji i uzasadnionych potrzeb Wykonawcy.

Pytanie 16:

Prosimy o wyjaśnienie dojazdu do Placu Budowy od ul. Kujota, ponieważ wskazana w PFU ul. Kujota nie jest zlokalizowana przy Placu Budowy.

Wyjaśnienia:

Ul. Kujota jest jedną z alternatywnych dróg dojazdu do terenu budowy.