

## **UMOWA NR ZUO/...../2021**

**zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu ..... r. pomiędzy:**  
**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistycznej 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku wyboru wykonawcy z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. zw. dalej: ustawa Pzp) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy na dostawę czujników temperatur dla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na dostawie czujników temperatur wraz z osłonami dla Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

### **§ 2**

#### **Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Dostawa kompletnego zamówienia zostanie zrealizowana w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę towaru własnym transportem i na własny koszt i ryzyko.
3. Za dzień dostarczenia zamówienia uznawany będzie dzień odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem zamówienia oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego z chwilą jego faktycznego odbioru.
5. Zamawiający przy przyjęciu dostawy zobowiązany jest do sprawdzenia czy towar jest zgodny z umową, dostarczone ilości są prawidłowe oraz czy towar nie wykazuje wad możliwych do wykrycia już podczas przyjęcia.

6. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonych rzeczy z umową, wad ilościowych lub jakościowych towarów Zamawiający odmówi podpisania dokumentu odbioru bez zastrzeżeń, opíše zastrzeżenia i doręczy dokument zawierający zastrzeżenia niezwłocznie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany asortymentu niezgodnego z umową, wadliwego jakościowo lub dostarczenia brakujących towarów, w terminie 21 dni roboczych od daty doręczenia mu dokumentu ( na piśmie lub za pośrednictwem e-maila) zawierającego zastrzeżenia Zamawiającego.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 7 lub ich niewykonania w terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zamówić rzeczy zgodne z umową, zamówić rzeczy pozbawione wad oraz zamówić brakujące rzeczy własnym staraniem lub zlecić to osobie trzeciej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w trybie ust. 8 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Organizacja dostaw**

1. Dostawa towaru nastąpi do siedziby Zamawiającego (ul. Logistyczna 22, Szczecin) w porze dziennej, w godzinach 8 - 14, w dniu roboczym, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnej daty terminu dostawy z Zamawiającym.
2. Wykonawca gwarantuje zgodność dostarczanego towaru z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do umowy.
3. Towary winny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta, zamknięte i w stanie nienaruszonym.
4. Zakres dostawy obejmuje fabrycznie nowy asortyment określony w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że towar będzie wytwarzany i transportowany zgodnie z właściwymi przepisami, o ile takie są wymagane.

### **§ 4**

#### **Reklamacje i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na dostarczany towar, licząc od dnia odbioru bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady produkcyjne i materiałowe.
3. W ramach gwarancji Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany towaru na wolny od wad w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 21 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia reklamacyjnego na piśmie lub za pośrednictwem e-mail .

4. Wykonawca może udzielić odpowiedzi na wniesioną przez Zamawiającego reklamację w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia; w przypadku przyjęcia reklamacji, Wykonawca wymieni lub naprawi reklamowany towar na wolny od wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3, licząc od dnia udzielenia odpowiedzi na reklamację; w przypadku odmowy przyjęcia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia swojego stanowiska. Brak odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w terminie lub odpowiedź negatywna bez uzasadnienia są uważane za uznanie przez Wykonawcę reklamacji i tym samym powodują powstanie zobowiązania do wymiany towaru objętego reklamacją na wolny od wad. Uprawnienie do udzielenia odpowiedzi nie przerywa, nie wstrzymuje oraz nie zawiesza biegu terminu wymiany towaru na wolny od wad.
5. Zgłoszenie reklamacyjne przesyłane jest Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazany w § 10 ust. 1 niniejszej umowy adres email i zawiera wskazanie przedmiotu dostawy oraz opis wad i okoliczności ich ujawnienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za braki i wady powstałe w towarze do chwili jego przejęcia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres wynikający z przepisów ogólnych.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Cena za całość przedmiotu zamówienia wynosi: ..... zł netto (słownie: ...../100), co po doliczeniu stawki VAT daje kwotę ..... zł brutto (słownie...../100).
2. Cena obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (w tym koszty dostawy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zrealizowaniu dostawy, w oparciu o obustronnie podpisany dokument odbioru bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 5a Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany dokument odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający umożliwi wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

#### **§ 5a. Split payment, Biała lista podatników**

1. Płatności wynikające z umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 106 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
  - a) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
  - b) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w lit. b).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 lit. a powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania

przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

## **§ 6**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne, w sytuacji:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu zamówionej dostawy towaru, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny netto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w wymianie towaru na wolny od wad lub w dostarczeniu brakujących towarów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny netto o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny netto o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne naliczane są za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktur za wykonane usługi z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374 ze zm.).
5. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Suma kar z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - a) co najmniej dwukrotnego niedotrzymania terminu realizacji umowy
  - b) realizacji umowy z nienależytą starannością
  - c) co najmniej dwukrotnej nieuzasadnionej odmowy przyjęcia reklamacji
  - d) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty (w pozostałych przypadkach niż określony w lit a i b powyżej) i pomimo wezwania Zamawiającego w przedmiocie zmiany sposobu wykonywania umowy, w dalszym ciągu umowa jest wykonywana w sposób nienależyty.

8. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 21 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z powyższych okoliczności.

## **§ 7**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
  - 1) zwłoki w dostawie towaru przekraczającej 14 dni - w terminie 2 miesięcy od upływu tego terminu;
  - 2) zwłoki w zrealizowaniu reklamacji lub wymianie towaru w ramach gwarancji w wyznaczonym terminie przekraczającej 14 dni - w terminie 2 miesięcy od upływu tego terminu;
  - 3) gdy Wykonawca zawiesi działalność - w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego;
  - 4) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 6 ust. 6;
  - 5) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 7 dni - w terminie 2 miesięcy od upływu tego terminu.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni.
3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
4. Wypowiedzenie umowy w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2 następuje bez zachowania okresu wypowiedzenia. W pozostałych przypadkach okres wypowiedzenia wynosi 30 dni kalendarzowych.
5. Wykonawcy w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy, jak również z tytułu utraconego wynagrodzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za dostawy wykonane do momentu wypowiedzenia.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w szczególności w przypadku:
  - 1) zmian w przepisach prawa, które weszły w życie po podpisaniu Umowy, a mających wpływ na sposób lub termin jej wykonania;
  - 2) konieczności zrealizowania Umowy w sposób inny niż przewidziano – gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
  - 3) zaistnienia siły wyższej;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na zakres prac wraz z potwierdzającymi go dowodami, a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie terminu wykonania oraz ceny.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
  - 5) pandemii, epidemii, bądź zagrożenie pandemią lub epidemią;
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie

i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.

6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 10**

### **Kontakty**

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia będzie nadzorował .....  
(tel.: ....., e-mail: .....).
2. Z ramienia Zamawiającego realizację zamówienia będzie nadzorował (w tym dokonywał zamówień i potwierdzał odbiór) ..... (tel.: ....., e-mail: .....).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 1;
  - b) Oferta Wykonawcy – załącznik 2.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający