

## UMOWA NR ZUO/.../2018

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu .....2018 r. pomiędzy:  
**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistycznej 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą: ul. ...., zarejestrowaną w ....., pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon . ....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez: .....

....., dalej zwaną **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579, dalej: ustawa Pzp) pn.: **wykonanie zabudowy pola nr 9 rozdzielni BFA zgodnie z projektem.**

- Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania zabudowy pola nr 9 rozdzielni BFA zgodnie z projektem** (dalej: Zadanie) w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin (zwanym dalej: ZUO), na warunkach określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach.
2. Szczegółowe zasady i zakres realizacji przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszej umowy stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załączniku nr 1 do umowy;
  - 2) Dokumentacja Projektowa – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia i Dokumentacją Projektową, o których mowa w ust. 2 i nie stwierdza w nich żadnych błędów, ani braków.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz gwarantuje jej wykonanie z zachowaniem najwyższej staranności oraz profesjonalizmu.

## **§ 2**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu oraz niniejszej umowie.
2. Pełny zakres prac objętych zamówieniem musi zostać wykonany do dnia 01.12.2018 r.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych Strony umowy uznają datę końcowego, protokolarnego odbioru robót.
4. Realizacja umowy odbywać się będzie na poniższych zasadach:
  - 1) prace realizowane będą co najmniej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (o ile są wymagane);
  - 2) komunikacja dotycząca realizacji zadania odbywała się będzie w języku polskim;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w czasie możliwie najkrótszym, gwarantując odpowiednią jakość wykonanych prac;
  - 4) za odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy odpowiada Wykonawca;
  - 5) za zgodne z obowiązującymi przepisami i uzgodnioną z Zamawiającym technologię wykonanie przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca, reprezentowany przez wyznaczonego przez niego przedstawiciela;
  - 6) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy, przestrzegania przepisów BHP obowiązujących w ZUO do umowy oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących, na miejscu gdzie zadanie jest wykonywane;
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy.
  - 8) warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót będzie przedstawienie podpisanych przez Wykonawcę protokołów testów funkcjonalnych zadania będącego przedmiotem realizacji zadania, przeprowadzenie pozytywnych testów funkcjonalnych w obecności Zamawiającego, przekazanie protokołów z niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - 9) protokoły z każdej czynności oraz z każdego etapu wraz z wnioskami i uwagami powinny zostać zrealizowane w formie drukowanej (trzy egzemplarze - jeden oryginał, dwie kopie).

### § 3

#### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do:
  - 1) Wykonywania prac zgodnie z zakresem określonym w treści niniejszej umowy wraz z załącznikami;
  - 2) Wykonywania prac najwyższej jakości, zgodnych z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zaleceniami, w sposób technologiczny zgodnie z dokumentacją techniczną Producenta tych urządzeń;
  - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanych robót lub mogą stanowić przeszkodę w ich wykonaniu
  - 4) W przypadku ujawnienia wad lub usterek spowodowanych realizacją zadania, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w okresie:
    - a) 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, dla wad uniemożliwiających pracę Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów lub uniemożliwiających zasilanie Spółki Wodnej Międzyodrze,
    - b) 5 dni od przystąpienia do ich usuwania dla wad niepowodujących konieczności odstawienia linii spalania odpadów możliwości wyprowadzenia energii elektrycznej lub ciepłej w Zakładzie Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów, przy czym wszelkie koszty wynikające z procesu usuwania wad lub usterek pokrywa Wykonawca.
  - 5) W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub ich nieusunięcia Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia zwierzchniego nadzoru BHP i osoby dopuszczającej do pracy na stanowiskach, które tego wymagają;
  - 2) zapoznania pracowników Wykonawcy z oceną ryzyka prac wykonywanych w ZUO;
  - 3) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony niniejszej umowy, uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe które wynosi:
  - 1) Kwota netto ..... zł (słownie: .....),  
powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki.

2) Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia autorskich praw majątkowych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają numer NIP.
5. Termin płatności faktur wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane w jej treści.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest kopia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wg ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.10, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowanie na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane przez okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja na części szybko zużywające się ma zastosowanie tylko w przypadku wad materiałowych lub wykonawstwa.
3. Z gwarancji wyłączone są wady powstałe w wyniku stosowania lub użytkowania urządzeń lub instalacji niezgodnego z warunkami określonymi przez producenta w instrukcji lub dokumentacji techniczno-ruchowej.
4. Z gwarancji wyłączone są również części ulegające normalnemu zużyciu podczas eksploatacji (z wyłączeniem wad materiałowych lub wykonawstwa) oraz wszystkie elementy, które zostały uszkodzone mechanicznie w wyniku działania czynników zewnętrznych, niezwiązanych z eksploatacją urządzenia.

## **§ 6**

### **Czas trwania umowy**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 01.12.2018 r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót.

## **§ 7**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zostają określone następujące wysokości kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji robót w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 %

- wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją w stosunku do terminów wynikających z § 3 ust. 4 lit a i b, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po jego stronie w sposób inny niż wskazany w ust. 2 pkt 1) i 2) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania;
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń umowy w terminie 5 dni od dnia przedłożenia informacji w tej sprawie.
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 9) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  4. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w czasie jej trwania w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca

może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków niniejszej Umowy przez Wykonawcę, którego naruszenia Wykonawca nie naprawił w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy suma kar umownych przekroczy limit wskazany w ust. 3.
8. Umowne prawo odstąpienia może być wykonywane w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Poufność**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła („Informacje Poufne”). Postanowienie to dotyczy w szczególności:
  - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
  - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
  - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
  - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,

- 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
  - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
  5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień niniejszej Umowy.
  8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.
  9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności wyszczególnionych w treści niniejszej Umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 50.000,00 zł za każde naruszenie. Kary umowne podlegają kumulacji.
  10. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy i Ubezpieczenie

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „**Wykonanie zabudowy pola nr 9 rozdzielni BFA zgodnie z projektem.**”,



powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 PLN.

5. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 10 000 zł.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zgodna z treścią niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców.
8. Zapisy ust. 1 – 7 dotyczą odpowiednio wszystkich podmiotów, które będą miały realizować część przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 12**

### **Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację**

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
  - ....., mail: .....tel.:.....
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
  - ....., mail: .....tel.:.....
3. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 13**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych do stron umowy, w szczególności uniemożliwiających zatrzymanie pracy urządzeń lub instalacji,
    - b. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszym zamówieniem, a niezbędnych do należytego wykonania robót, zleczanych Wykonawcy
    - c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron;

- d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania zadania z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - o okres czasu równy okresowi, w którym nie możliwe było wykonywanie zadania przez Wykonawcę.
- 2) wynagrodzenia:
  - a. w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
  - b. zmiany przedmiotu umowy, o której mowa poniżej w ust. 2 pkt 3);
    - o kwotę wynikającą z wprowadzanej zmiany.
- 3) zmiany przedmiotu umowy:
  - a. w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu prac np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu Wykonawcy;
  - b. w przypadku zmian technologicznych umożliwiających zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż określonych na podstawie umowy, o ile jest to korzystne dla Zamawiającego;
  - c. w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań technicznych/technologicznych groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania;
- 4) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony deklarują wolę ich polubownego rozwiązania.
2. Strony postanawiają, iż sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia powstałych pomiędzy stronami sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dopuszczalne są pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej i muszą być dokonane w formie aneksu.
4. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach.

6. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z projektem.
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy PR-1717.2.
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania.

**Zamawiający**

**Wykonawca**