

UMOWA NR ZUO.022.2025

zawarta w dniu 2025 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO 000014075, kapitał zakładowy: 42 076 500 zł, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], [...], [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez [...], pod numerem [...], NIP [...], REGON [...], kapitał zakładowy: [...], reprezentowaną przez:

[...] – [...],

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” umowy.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku magazynu waloryzacji żużla o mocy w przedziale 300 kWp – 303,6 kWp w ramach wzrostu udziału energii odnawialnej w pracy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”. Postępowanie było prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą” ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 2 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku waloryzacji żużla o mocy w przedziale 300 kWp – 303,6 kWp w ramach wzrostu udziału energii odnawialnej w pracy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Logistycznej nr 22 w Szczecinie, na działce ewidencyjnej 4/18 (poprzednio 4/7), obręb 1084, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy w przedziale 300 kWp – 303,6 kWp, uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dostawie i montażu urządzeń instalacji na dachu budynku waloryzacji żużla, w formule - „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Celem inwestycji jest zwiększenie udziału pozyskanej energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE). Moduł wytwarzania energii będzie realizowany na obiekcie pracującym w systemie ciągłym 24h/7 dni. Planowane roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i nie będą przedsięwzięciem oddziaływującym szkodliwie na środowisko.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych przy założeniu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego, możliwego do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy przedmiotową instalacją. Wykonanie dokumentacji projektowej będzie służyło uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniu z ENEA Operator sp. z o.o., oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie instalacji fotowoltaicznej.
 - 2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku waloryzacji żużla zgodnie ze sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, która uzyskała prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji w sposób najmniej ingerujący w elementy budynku (elewacja, dach, okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie, itp.) - najlepiej w systemie bezinwazyjnym. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy między innymi:
- 1) przeprowadzić na etapie wyboru wariantu realizacyjnego dla systemu montażu i wyboru paneli fotowoltaicznych dokładną analizę statyczno-wytrzymałościową płatwi, głównych wiązarów kratowych oraz środkowej ramy podłużnej, przez projektanta z uprawnieniami projektowymi budowlano-konstrukcyjnymi
 - 2) przeprowadzić dla wariantu realizacyjnego i dobranych komponentów analizy uzysku energii elektrycznej z instalacji PV w programie PV*SOL lub innym o podobnych funkcjonalnościach;
 - 3) wykonać projekt budowlany, projekt techniczny i projekt wykonawczy zgodnie z branżami wraz z wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) opracować dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w formie utrwalonej na papierze oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive w formacie plików:
 - nieedytowalnych: PDF
 - edytowalnych: dwg lub dxf oraz doc,
 - 5) przygotować wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia oraz wystąpić o jej wydanie i uzyskać prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 6) w przypadku zastosowania innych komponentów niż te określone w wydanych warunkach przyłączenia, ale komponentów o parametrach technicznych nie gorszych niż określone w programie funkcjonalno – użytkowym (dalej zwanym „PFU”) i uzgodnionych z Zamawiającym, przygotować wniosek wraz z dokumentacją o zmianę warunków przyłączenia w zakresie komponentów;
 - 7) opracować projekt wykonawczy w zakresie wynikającym z wydanych warunków przyłączenia i uzgodnić dokumentację projektową z ENEA Operator sp. z o. o.;
 - 8) opracować harmonogram rzeczowo – finansowy i przedłożyć do weryfikacji i uzgodnienia Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy;
 - 9) uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej;
 - 10) wykonać roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą niezbędnych materiałów, urządzeń zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym oraz ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 11) przeprowadzić odbiory z Zamawiającym oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń i odbiorów w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed organami administracji i nadzoru budowlanego;
 - 12) skompletować niezbędną dokumentację, przeprowadzić wszystkie wymagane sprawdzenia, testy i pomiary oraz przedłożyć w ENEA Operator sp. z o.o.

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- oświadczenia o gotowości do podania napięcia;
- 13) uruchomić instalację PV, wyprodukować pierwszą kWh, przeprowadzić wszystkie wymagane testy sprawdzające dla modułu wytwarzania typu B zgodnie z kodeksem NCRfG zgodnie z harmonogramem i zakresem uzgodnionym z ENEA Operator sp. z o.o., przedłożyć dokument PGMD z sprawdzeniem z wykonania testów w ENEA Operator sp. z o.o., uzyskać od ENEA Operator sp. z o.o. ostateczne pozwolenie na użytkowanie, które umożliwi zawarcie bezterminowej umowy o świadczenie usług dystrybucji
 - 14) wykonać dokumentację powykonawczą, w tym zdjęciową oraz geodezyjną – dwa komplety w wersji papierowej oraz jeden komplet w wersji elektronicznej (w plikach dwg i txt);
 - 15) przeprowadzić szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej dla pracowników Zamawiającego;
 - 16) wykonać inspekcję instalacji PV kamerą termowizyjną w terminie do 1 (jednego) miesiąca, po włączeniu jej do eksploatacji. Opracować wyniki zgodnie z zasadami badań termowizyjnych i przedstawić Zamawiającemu wraz z wnioskami;
 - 17) udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia;
 - 18) wykonać przeglądy gwarancyjne;
 - 19) sprawować nadzór autorski, który polegać będzie na osobistej obecności projektanta na budowie i pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, a także na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie prowadził montaż przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania obiektu, na którym będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym.
 6. Roboty zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów (rok produkcji nie wcześniej niż **2024**) i przy użyciu urządzeń technicznych i narzędzi będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów ani urządzeń) oraz personelu, którym dysponuje Wykonawca.
 7. Wyroby budowlane, zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
 8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wszelkie niezbędne prace i elementy instalacji, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w umowie, tak aby spełnić wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (dalej zwanym „OPZ”) oraz PFU, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający realizację celu umowy w zakresie typowo oczekiwanym od profesjonalnego Wykonawcy.
 9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej zwana „SWZ”) wraz z załącznikami, w tym OPZ i PFU;
 - 3) wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpiły;
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 5) wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.
 10. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia umowy mają pierwszeństwo.

11. Przepisy prawne i normy związane z etapem projektowania i wykonawstwa robót budowlanych zostały określone w PFU. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze wskazanymi przepisami i normami.
12. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie ważnych certyfikatów potwierdzających kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii (art. 136 i art. 145 ustawy z 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii), świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), oraz zapewnienia dojazdu do obiektu. Zasady i formę korzystania z energii elektrycznej i wody ustali Wykonawca z Zamawiającym, przy czym koszty zużycia mediów ponosić będzie Wykonawca;
 - 4) udostępnienia niezbędnych danych, wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń;
 - 5) udostępnienia Wykonawcy archiwalnej dokumentacji powykonawczej budynku magazynu waloryzacji żużla, na którym będzie wybudowana instalacja fotowoltaiczna. Na tej podstawie Wykonawca dokona obliczeń sprawdzających dach na obciążenie od instalacji fotowoltaicznej oraz wyda odpowiednie opracowanie z opinią w przedmiotowej sprawie.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem działki, na której zostanie zbudowana instalacja;
 - 2) zobowiązuje się do odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagany), przedmiarów i kosztorysów prac oraz wszelkich innych wymaganych opracowań, koniecznych z uwagi na przedmiot umowy, uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także do sprawowania nadzoru nad realizacją prac w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
 - 2) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań na każdym etapie projektowania;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem, OPZ, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), warunkami i terminami określonymi w umowie, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- technicznych dla instalacji OZE i wykonawców robót montażowych dla zadań związanych z wykonywaniem systemów fotowoltaicznych, a także innymi właściwymi ze względu na przedmiot umowy, w tym zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami, przy wykorzystaniu własnych materiałów;
- 4) wykonania przedmiotu umowy z nowych, własnych materiałów, wolnych od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nieobciążonych prawem osób trzecich, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym przeciwpożarowy), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
 - 5) zgłaszania wszelkich odstępstw od terminów wynikających z umowy i uzyskania akceptacji Zamawiającego, przy tym zastrzeżeniu, iż zmiana terminu możliwa jest zgodnie z procedurą określoną w § 16 ust. 4 umowy. Brak zgłoszenia powyższego faktu przez Wykonawcę uznany zostanie za podtrzymanie terminów;
 - 6) pełnienia obowiązków i wykonywania uprawnień określonych w art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 7) uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac będących przedmiotem umowy wraz z ich omówieniem;
 - 8) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika budowy, kierownika robót spełniających wymagania określone w SWZ, niezbędne do budowy instalacji;
 - 9) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach terminowego wykonaniu umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwianie przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji;
 - 10) wykonywania prac tak, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony wewnętrznego ruchu komunikacyjnego obowiązującego u Zamawiającego;
 - 11) odpowiedniego przygotowania przedmiotu umowy przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót tj. Wykonawca powinien zdemontować wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania oraz uporządkować teren budowy i przygotować go do protokolarnego przekazania Zamawiającemu;
 - 12) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 13) zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do realizacji umowy odpowiedniej odzieży roboczej z oznaczeniem Wykonawcy (nazwa lub logotyp),
 - 14) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych materiałów przed ich uwzględnieniem w dokumentacji projektowej lub wbudowaniem. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w wynagrodzeniu, w związku z czym jakiegokolwiek zmiany dokumentacji projektowej z tym związane nie będą skutkowały wzrostem wynagrodzenia, ani też nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych (w tym za wydłużenie okresu realizacji umowy). Zatwierdzenie/uzgodnienie dokumentacji projektowej lub jej części przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, iż dokumentacja projektowa lub jej część została wykonana w sposób należyty i nie zwalnia ona Wykonawcy z ponoszenia wyłącznej

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

odpowiedzialności za jej prawidłowość i zgodność z postanowieniami niniejszej umowy, jak również za prawidłowość robót budowlanych zrealizowanych na podstawie takiej dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady dokumentacji projektowej do zakończenia obioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) prowadzi działalność gospodarczą, która zapewnia w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz montażu instalacji urządzeń fotowoltaicznych, posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy lub korzysta z potencjału podmiotu, który udostępnia mu zasoby niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 2) dysponuje zdolnościami technicznymi i zawodowymi oraz zapleczem technicznym, niezbędnym do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy, w tym dysponuje wystarczającą liczbą pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Osoby te powinny posiadać wymagane kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z SWZ;
- 3) znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie;
- 4) w związku z faktem, że na terenie (siedziby Zamawiającego) prowadzenia prac jest zainstalowany monitoring wizyjny, którego celem jest ochrona przed działaniem mogącym spowodować szkodę dla Zamawiającego w tym ochronę mienia, Wykonawca oświadcza, że zezwala na monitorowanie jego wizerunku, miejsca świadczenia pracy i utrwalania za pomocą kamer (wizja), co potwierdza podpisaniem niniejszej umowy.

§ 3

Organizacja placu budowy

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do poboru mediów koniecznych do wykonania prac objętych umową. Wykonawca zabezpieczy zgromadzone przez siebie mienie w miejscu prowadzonych prac we własnym zakresie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny, usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania tych czynności, Zamawiający wykona je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca nie podejmie tych czynności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac i zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także szkody i straty spowodowane wadą lub zaistniałe podczas usuwania wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującą odpowiedzialność za wady wykonanych prac wskutek wad w tej dokumentacji oraz finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją robót.
3. Za wady dokumentacji projektowej uznaje się w szczególności:

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 1) niezdatność dokumentacji do określonego w umowie użytku ze względu na cechy uniemożliwiające jej właściwą i bezpieczną realizację lub ograniczające możliwości właściwej i bezpiecznej realizacji całości lub jakiegokolwiek części dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie, stanowiącym przedmiot dokumentacji, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 4) sytuację w której element dokumentacji nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 5) sytuację w której dokumentacja jest obciążona prawem lub prawami osób trzecich lub została wykonana w sposób naruszający prawa osób trzecich;
 - 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
- Postanowienia powyższe nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z rękojmią za wady, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac, a także za wybrane metody działań.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy, a także zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej osoby przebywające na terenie Zamawiającego.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich: za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstanie szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 8. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nieobjętych umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokona stosownych napraw w terminie do 7 (siedmiu) dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie powyższego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niezastosowanie się do powyższych terminów będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 pkt. 2) umowy.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 12 (dwunastu) miesięcy od daty zawarcia umowy**, przy czym:
 - 1) termin wykonania prac w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego uzgodnionego pozytywnie przez Enea Operator sp. z o. o. w niezbędnym zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej i uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi **do 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy**; Za dochowanie terminu uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego w/w zakresie.
 - 2) termin wykonania robót budowlanych, w tym całego pozostałego zakresu przedmiotu umowy na podstawie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi **do 12 (dwunastu) miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności opóźnień po stronie organu/innego podmiotu wydającego decyzje, uzgodnienia, opinie oraz z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, na zasadach określonych w § 16 umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest _____
tel. _____, e-mail _____,
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest _____
tel. _____, e-mail _____,
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie _____
tel. _____, e-mail _____,
w ramach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Projektantem w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie _____
tel. _____, e-mail _____
5. Projektantem w specjalności elektrycznej będzie _____
tel. _____, e-mail _____
6. Kierownikiem Budowy: będzie _____
tel. _____, e-mail _____
7. Kierownikiem robót branży elektrycznej: będzie _____
tel. _____, e-mail _____

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, wynosi:zł netto powiększone o kwotę należnego podatku VAT zgodnie z obowiązującą stawką, co daje łącznie kwotę ... **zł brutto (słownie:.....zł) - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Strony przewidują płatności częściowe i końcową. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, przy czym płatność częściowa za dokumentację projektową, która uzyskała prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nie może być większa niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Wartość płatności uzależniona jest od stopnia zaawansowania rzeczowego.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po dokonaniu protokólnego odbioru danej części prac bez wad. Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: _____, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 8513140503) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
10. W razie nieuregulowania wynagrodzenia w umówionym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, na adres finanse@zuo.szczecin.pl, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wszelkie opracowania i dokumentacja stworzone przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywane Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, itp., podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu ww. ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej liczbie, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej; telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych; promocyjnych i reklamy;
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 14) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego — zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku gdy okaże się, że utwór narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 8 powyżej, zapłacić Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy).
10. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
12. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wyposażenia, sprzętu, urządzeń i systemów wraz z oprogramowaniem niezbędnym do korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem oraz wynikającego z PFU i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
13. W przypadku, gdy okaże się, że dostarczone oprogramowanie nie odpowiada wymogom wskazanym w ust. 12, w szczególności narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ustępach powyżej, karę umowną w kwocie 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy).

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres **lat**.
2. Ustala się, że okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub
 - 2) od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 3) na dokumentację projektową od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej (tj.: protokołu odbioru częściowego w zakresie dokumentacji projektowej).
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż wykorzystane do wykonania umowy elementy będą wykonane z właściwych materiałów, zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej, będą wolne od wad materiałowych, wykonawczych i prawnych, jak również, że będą nadawały się do wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad.
6. W czasie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest – w przypadku awarii instalacji i konieczności wymiany jej elementów – do wykonania sprawdzeń, testów i pomiarów zgodnie z wymaganiami ENEA Operator sp. z o.o. celem uzyskania od ENEA Operator sp. z o.o. zgody na dalszą eksploatację instalacji PV i przesył energii, zgodnie z umową dystrybucyjną.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do odbycia i wykonania przeglądów serwisowych i gwarancyjnych.
8. Pierwszy przegląd serwisowy i gwarancyjny Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po roku eksploatacji instalacji PV. Kolejne przeglądy serwisowe i gwarancyjne będą odbywały się co roku w okresie gwarancji jakości.
9. Przeglądy serwisowe i gwarancyjne przeprowadzane będą przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z każdego przeglądu serwisowego i gwarancyjnego Strony sporządzą i podpiszą protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wykaz stwierdzonych wad (jeśli dotyczy).
10. W przypadku wykrycia wady niewymagającej zakupu dodatkowych elementów czas na jej usunięcie nie może być dłuższy niż 72 h (siedemdziesiąt dwie) od momentu podpisania przez Strony protokołu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku wad wymagających zakupu dodatkowych elementów czas na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od momentu podpisania przez Strony protokołu przeglądu gwarancyjnego lub, w uzasadnionych przypadkach (np. związanych z czasem pozyskania koniecznych materiałów, elementów), w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prawidłowej pracy instalacji do czasu usunięcia wad.
11. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu serwisowego i gwarancyjnego bądź brak złożenia podpisu na protokole przeglądu gwarancyjnego nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu serwisowego i gwarancyjnego bądź sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu serwisowego i gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w terminach określonych w ust. 10 powyżej.
12. W przypadku wykrycia wady Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę w formie e-mail, na adresw terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wykrycia wady. Zgłoszenie powinno zawierać możliwie dokładny opis wady, a także informację o momencie wykrycia wady.
13. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je:
 - 1) w przypadku wad niewymagających zakupu dodatkowych elementów w terminie nie dłuższym niż 48 h (czterdzieści osiem) od momentu otrzymania zgłoszenia;
 - 2) w przypadku wad wymagających zakupu dodatkowych elementów w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od momentu otrzymania zgłoszenia lub
 - 3) w uzasadnionych przypadkach (np. związanych z czasem pozyskania koniecznych materiałów, elementów), w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
14. W okresie gwarancji jakości koszty materiałów i części zużywających się ponosi

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

Wykonawca.

15. Upływ okresu gwarancji jakości nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków z tytułu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o wadzie w okresie gwarancji jakości.
16. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.
17. Gwarancja jakości nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, a do Zamawiającego należy wybór, czy korzysta z gwarancji jakości, czy z rękojmi za wady.
18. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z ww. gwarancji jakości.
19. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji jakości w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy.
20. W przypadku wykrycia wady dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę w formie e-mail, na adres W przypadku wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca dokona ich usunięcia bądź uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 15 (piętnaście) dni od momentu zgłoszenia wady bądź braków w dokumentacji projektowej. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady bądź uzupełnienia braków.
21. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi za wady, w przypadku, gdy nie zbada przedmiotu umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 w zw. z art. 638 w zw. z art. 656 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto: w kwociezł słownie:.....
w pieniądzu * , w formie gwarancji, * poręczenia*
2. * Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) **70%** sumy zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) **30%** sumy zabezpieczenia w terminie 15 (piętnastu) dni od zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w § 9.
3. * Przedłożona gwarancja (poręczenie) Nr wystawiona w dniu przezdo kwoty zł ważna jest do dnia (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane), a do kwoty zł, służącej zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – do dnia - (15 dni od zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady).

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie) z odpowiednio zmienionymi terminami.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części i formie utraci swoją ważność, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie jakiegokolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.
5. * W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. Polecenie przelewu lub wypłata, może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.
6. * W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może zrealizować gwarancję (poręczenie). Realizacja gwarancji może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia.

** niepotrzebne pominąć*

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbiory częściowe przedmiotu umowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Strony ustalają warunki odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach o których mowa w ust. 4 - 6.
4. Na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym terminem odbioru robót, przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykaz dokumentów odbiorowych oraz komplet dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - 1) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o wykonaniu robót, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową powykonawczą;
 - 2) zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich lokalizacji oraz numerów fabrycznych/seryjnych;
 - 3) protokoły techniczne przeprowadzonych badań i sprawdzeń (oryginał + kopia), w tym między innymi protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 4) zaświadczenia kontroli jakości materiałów i wyrobów (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.);
 - 5) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń i sprzętu z wpisanymi numerami fabrycznymi (kserokopie);
 - 6) dokumentację projektową powykonawczą (w tym między innymi: dokumentacją budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, protokoły odbiorów, atesty materiałów oraz instrukcje obsługi i konserwacji, pozostałe dokumenty określone w PFU) wraz z inwentaryzacją fotograficzną całej inwestycji oraz z opisem ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz spisem zawartości poszczególnych teczek w liczbie i formie wskazanej w OPZ;
 - 7) ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 8) dokument wystawiony przez ENEA Operator sp. z o.o. o ostatecznym pozwoleniu na użytkowanie instalacji PV będącej przedmiotem umowy, który uprawnia Zamawiającego do zawarcia bezterminowej umowy o świadczenie usług

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

dystrybucyjnych wraz z kopiami dokumentów, które były przedkładane do ENEA Operator sp. z o.o. na etapie uzyskiwania przedmiotowego pozwolenia;

- 9) dokumentem potwierdzającym zgłoszenie i odbiór instalacji PV przez organy państwowej straży pożarnej.

Całość dokumentacji powinna zawierać spis treści i posiadać numerację niezbędną do szybkiego zlokalizowania poszczególnych zawartości opracowania. Opracowanie powinno być przejrzyste i spięte w segregatory. Każda strona musi być opieczętowana i podpisana przez Przedstawiciela Wykonawcy. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót do czasu jej uzupełnienia.

5. O osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
6. Zamawiający zorganizuje i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy robót w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości odbiorowej, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Po każdym przeglądzie serwisowym i gwarancyjnym zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego, który będzie zawierał opis zakresu czynności wykonanych podczas przeglądu.
8. Po ostatnim przeglądzie serwisowym i gwarancyjnym zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego usługi serwisowej, który będzie zawierał opis zakresu czynności wykonanych podczas przeglądu.

§ 12

Szkolenia

1. W celu zapewnienia właściwej obsługi i eksploatacji zainstalowanej instalacji, Wykonawca przeprowadzi w ramach wynagrodzenia umownego, w siedzibie Zamawiającego instruktaż dla wskazanych pracowników w zakresie: obsługi, eksploatacji dostarczonej i zamontowanej instalacji, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego wykonywania czynności monitorujących, odczytu i serwisowych.
2. Instruktaż, o którym mowa w ust. 1 powinien rozpocząć się po wykonaniu prac instalacyjnych na dachu, ale przed odbiorem końcowym.
3. Instruktaż potwierdzony zostanie stosownym protokołem z jego przeprowadzenia.
4. Wszelkie koszty instruktaży (zakwaterowanie, wyżywienie, dojazd itp.) pokrywa Wykonawca.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 200 zł (słownie: dwieście) za każdy dzień zwłoki licząc od któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu szkód wyrządzonych Zamawiającemu w czasie prowadzenia robót w wysokości 200 zł (słownie: dwieście) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie określonego w § 4 ust. 8 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie (§ 9 ust. 10, 13 i 20 umowy);
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 5) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 17 umowy lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie w wysokości 500 zł (słownie: pięćset) za każdy stwierdzony przypadek;

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 6) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu ubezpieczenia, o których mowa w § 14 umowy, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde naruszenie;
 - 7) wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy (robót budowlanych, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 18 umowy, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
 - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
 - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
 - 10) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
 - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 18 ust. 4 pkt 5 umowy w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
 - 12) za zwłokę w przedłożeniu do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 100 zł (słownie: sto) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na jego przedłożenie;
 - 13) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności, o których mowa w § 19 umowy, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde naruszenie.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 25 (dwadzieścia pięć) % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 4 umowy.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej) w terminie 14 (czternastu) dni od daty jej doręczenia, na co Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę.
 7. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę.
 8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
 9. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył, najpóźniej w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją zadania określonego w umowie (polisa dedykowana wyłącznie do umowy), przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 1) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji zadania od daty podpisania umowy do daty co najmniej 6 miesięcy licząc od przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
- 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, rozruchu, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie;
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego;
 - g) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej, w tym odpowiedzialność cywilna za szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad.
2. Udziały własne, franszyzy, limity i wyłączenia odpowiedzialności wynikające z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży dedykowaną do umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanego zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
6. Przedłożona polisa stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.

§ 15

Odstąpienie od umowy, przelew wierzytelności

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni
żądaniu Zamawiającego;
- 2) nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub zawiesił wykonywanie robót budowlanych na okres min. 10 (dziesięciu) dni roboczych albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót budowlanych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z umową, w taki sposób, że jest oczywiste, że nie zostaną one ukończone w terminie wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 (pięć) % wynagrodzenia netto;
 - 5) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy więcej niż 2 (dwa-) razy;
 - 6) Wykonawca stał się niewypłacalny w rozumieniu prawa upadłościowego lub znaczna część majątku Wykonawcy mająca wpływ na wykonanie umowy została zajęta;
 - 7) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną łącznie 25 (dwadzieścia pięć) % wynagrodzenia netto;
 - 8) gdy Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z umowy w zakresie ubezpieczenia, co potraktowane zostanie jako podstawa do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym pkt nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 1 pkt 6 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w sytuacjach opisanych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca powinien niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza tymi, które mają na celu ochronę zdrowia i życia oraz własności, zabezpieczyć wstrzymane roboty budowlane oraz teren budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było podstawą do odstąpienia od umowy, a także dokonać ich inwentaryzacji z udziałem Zamawiającego oraz opuścić teren budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 7. W terminie do 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy przekazać wszelkie dokumenty, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w tym należące do Zamawiającego, związane z przedmiotem umowy, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność.
 8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności za wady wykonanych robót budowlanych do dnia odstąpienia, odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych oraz innych zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie będzie on zobowiązany do zapłaty Wykonawcy dalszych należności z tytułu umowy do czasu sporządzenia przez Strony protokołu inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz ukończenia robót budowlanych przez nowego wykonawcę.
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie gwarancji jakości i rękojmi za wady lub inne roszczenia oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
12. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od daty zawarcia umowy.
13. Przelew wierzytelności z umowy jest niedopuszczalny.

§ 16

Zmiany umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 2) wydłużenia terminu obowiązywania umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zakresu świadczenia;
 - 4) zmiany końcowego terminu na odstąpienie od umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy;
 - 5) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia.
2. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT - wypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, a Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
 - 2) wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 3) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych, wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, aktualnego na dzień

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

sporządzania kosztorysu:

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego;
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego;
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu „S” i materiałów „M” (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić także w przypadku, gdy nastąpi zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony Umowy będą waloryzowały ceny materiałów lub kosztów wchodzące w skład przedmiotu Umowy („Waloryzacja”) Waloryzacja zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
- 1) Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, na zasadach opisanych w niniejszym ustępie.
 - 2) Żadna ze Stron Umowy nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 3) Po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszającym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony Umowy z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 (wynagrodzenie ryczałtowe brutto) na zasadach opisanych w niniejszym ustępie. W przypadku, gdyby w/w Wskaźnik GUS przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 - 4) Każda ze Stron Umowy będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony Umowy z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 6.
 - 5) Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony Umowy w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
 - 6) Wnioskowana zmiana wartości wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalenia Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 3 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
 - 7) Ewentualna zmiana wartości wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.
- 8) Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią, wartość wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w pkt 7.
 - 9) Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną, wartość wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w pkt 7.
 - 10) Nowa wartość wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy przed Dniem Ustalania Waloryzacji, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po Dniu Ustalania Waloryzacji nie podlega także modyfikacji w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed Dniem Ustalania Waloryzacji, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.
 - 11) Strony Umowy ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 3% pierwotnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - 12) Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Ewentualne wydłużenie terminu obowiązywania umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego będzie możliwe w następujących przypadkach:
- 1) gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do dostosowania się do tych zmian, z uwzględnieniem ich wpływu na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) gdy wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy - termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian, wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, proporcjonalnie do ich wpływu na harmonogram realizacji;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania tego zamówienia dodatkowego, zgodnie z ustaleniami stron;
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy – termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania tych robót zamiennych, proporcjonalnie do ich wpływu na harmonogram realizacji;
 - 5) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, które biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkować będą wstrzymaniem tych robót budowlanych, co zostanie odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę – termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania wstrzymania robót budowlanych spowodowanego tymi warunkami atmosferycznymi;
 - 6) wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – termin wykonania umowy może być wydłużony o czas takiego opóźnienia;

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 7) wydłużenia terminu wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji i postanowień, pozwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i pomimo dołożenia należytej staranności oraz wystąpienia o ich uzyskanie z odpowiednim wyprzedzeniem – termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny dla uzyskania ww. decyzji, postanowień uzgodnień lub warunków technicznych lub wprowadzenia stosownych zmian w dokumentacji projektowej;
 - 8) wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, zgodnie z umową;
 - 9) gdy wystąpi siła wyższa w takim przypadku termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania siły wyższej.
5. Ewentualna zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zakresu świadczenia będzie możliwa w następujących przypadkach: zmian technologicznych, technicznych, materiałowych w szczególności jeśli zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, byłoby niemożliwe ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji).
 6. Wykonawca wystąpi o zmiany umowy do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności: opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz opisem wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie co najmniej w zakresie określonym w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy, a także przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i doświadczenia.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 9. Zmiana umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
 10. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wnioskowane przez Wykonawcę zmiany umowy.
 11. Zamawiający na zasadzie swobody umów dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy.

§ 17

Umowa o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, związane z robotami konstrukcyjno – budowlanymi i montażowymi, tzw. pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, dostawców materiałów budowlanych) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Obowiązek określony w ust. 1, powyżej dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę - w terminie 5 (pięciu) dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę - faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 18

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie część przedmiotu umowy podwykonawcom zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z Umową Wykonawcy za zakres powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 3) termin wykonania robót budowlanych objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
 - 4) harmonogram podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/podwykonawcę za wykonane prace podwykonawcy/dalszego podwykonawcy ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
 - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 17 umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 5) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 powyżej.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 8 powyżej, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy).
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) wstrzymać się z dokonaniem spornej części płatności do czasu ich rozstrzygnięcia w drodze zgodnych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
24. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
25. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
26. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności art.647¹, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
27. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót budowlanych przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający lub jego reprezentanci na terenie budowy powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 19

Poufność i RODO

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz, że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

- 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
 5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień umowy.
 8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.
 9. Strony zobowiązują się do przestrzegania zobowiązań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [dalej: „**RODO**”], w szczególności Strony zobowiązują się do wypełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
3. Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma, itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście, za pośrednictwem poczty lub e-maili, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W sytuacji, kiedy dla oświadczeń, pism, itp. wymagana jest bezwzględnie forma pisemna, korespondencja przekazana za pomocą faksu nie wywołuje przewidzianych dla danej czynności skutków prawnych.
5. W sytuacji kiedy korespondencja przekazywana pocztą do jednej ze Stron nie zostanie przez nią odebrana, uważać się będzie, że została skutecznie doręczona w dniu, w którym jedna ze Stron odmówiła przyjęcia przesyłki pocztowej, a jeżeli doręczenie nie było możliwe z powodu nieobecności adresata - w pierwszym dniu, po upływie drugiego terminu awizowania przesyłki przez pocztę.
6. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację jej zapisów.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ustawie.
8. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Ilekroć w umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

11. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
13. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 1a: Oświadczenie podwykonawcy
 - 3) Załącznik nr 2: Polisa OC.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ / CZĘŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz:
(pełna nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy)
dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
za wykonane, w ramach inwestycji pn.

„.....” w terminie od dnia do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło
i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego (nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]
[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „...” nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób
uprawnionych do występowania w imieniu
podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)