

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku waloryzacji żużla o mocy w przedziale 300 kWp - 303,6 kWp, w ramach wzrostu udziału energii odnawialnej w pracy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.” w formule „zaprojektuj i wybuduj” [dalej: „Postępowanie”].

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ROBOTY BUDOWLANE

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. **Rola Zamawiającego:** Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez Zamawiającego sektorowego.
- 1.2. **Nazwa Zamawiającego:** Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 1.3. **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 320959491.
- 1.4. **Adres Zamawiającego:**
  - 1.4.1. **ulica:** Logistyczna 22;
  - 1.4.2. **miejsowość:** Szczecin;
  - 1.4.3. **kod pocztowy:** 70-608;
  - 1.4.4. **województwo:** zachodniopomorskie;
  - 1.4.5. **kraj:** Polska;
  - 1.4.6. **lokalizacja NUTS:** PL424 Miasto Szczecin;
  - 1.4.7. **numer telefonu:** 91 50 66 200;
  - 1.4.8. **numer faksu:** 91 50 66 299;
  - 1.4.9. **adres poczty elektronicznej:** [przetargi@zuo.szczecin.pl](mailto:przetargi@zuo.szczecin.pl);
  - 1.4.10. **adres strony internetowej Zamawiającego:** [www.zuo.szczecin.pl](http://www.zuo.szczecin.pl).
- 1.5. **Rodzaj Zamawiającego:** Podmiot prawa publicznego.
- 1.6. **Przedmiot działalności Zamawiającego:** Gospodarka odpadami (produkcja energii cieplnej i elektrycznej).

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1. **Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia sektorowego.
- 2.2. **Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie.
- 2.3. **Nazwa zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku waloryzacji żużla o mocy w przedziale 300 kWp - 303,6 kWp, w ramach wzrostu udziału energii odnawialnej w pracy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- 2.4. **Identyfikator postępowania:** BEO.2522.2.2025.MW
- 2.5. **Data ogłoszenia:** 29.09.2025 r.
- 2.6. **Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak.
- 2.7. **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie.

**2.8. Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:** Przetarg nieograniczony na podstawie § 35 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2024 Prezesa Zarządu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów z siedzibą w Szczecinie z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie udzielania zamówień w Zakładzie Unieszkodliwiania Opadów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie [dalej: „**Regulamin**”].

**2.8.1.** Zamawiający przewiduje przeprowadzenie drugiego etapu Postępowania – negocjacji.

1. Zamawiający, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty, może:
  - 1) dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, bez przeprowadzania negocjacji, albo;
  - 2) przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprosić Wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Decyzja o sposobie wyboru najkorzystniejszej oferty, tj. bez przeprowadzania negocjacji albo po przeprowadzeniu negocjacji, należy do Zamawiającego.
3. W przypadku decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób wskazany w ust. 1 pkt 2), Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskały najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
4. W zaproszeniu do negocjacji Zamawiający wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert. Zaproszenie zostanie przekazane **za pośrednictwem maila**.
5. Negocjacje mają charakter poufny oraz są prowadzone w sposób zapewniający równe traktowanie wszystkich Wykonawców. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
6. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ oraz mogą dotyczyć wyłącznie elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
7. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający informuje Wykonawców o ich zakończeniu oraz zaprasza do składania ofert dodatkowych.
8. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych, uwzględniając czas potrzebny na przygotowanie tych ofert, nie krótszy jednak niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
9. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w innym wypadku podlega odrzuceniu. Oferta przestaje

wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

10. Jeżeli zaproszony Wykonawca nie weźmie udziału w negocjacjach bądź nie złoży oferty dodatkowej jego oferta pierwotnie złożona pozostaje wiążąca.
  11. Do ofert dodatkowych stosuje się odpowiednio SEKCJĘ IV pkt 4.8.1. i 4.8.2.
  12. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
  13. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą. Jeśli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku takiej zgody, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia Postępowania.
  14. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 2.9.** Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Miejsce wizji: ul. Logistyczna 22 w Szczecinie. Wizję lokalną Wykonawca może odbyć w dniu 6 października 2025 r. (poniedziałek), godz. 10.00 przy bramie głównej do budynku Zarządu. Zamiar przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu do dnia 3 października 2025 r. (piątek), poprzez przesłanie wiadomości na adres: [przetargi@zuo.szczecin.pl](mailto:przetargi@zuo.szczecin.pl). Z uwagi na fakt, iż odbycie wizji lokalnej ma w niniejszym Postępowaniu charakter fakultatywny, złożenie bez odbycia wizji oferty nie będzie skutkowało jej odrzuceniem.

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1. Adres strony internetowej prowadzonego Postępowania:**

[http://bip.zuo.szczecin.pl/zamowienia\\_publiczne/](http://bip.zuo.szczecin.pl/zamowienia_publiczne/)

**3.2. Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie.**

**3.3. Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Nie.**

**3.4. Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w Postępowaniu: polski.**

**3.5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:**

1. Administratorem jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie Sp. z o. o. ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin.
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie Sp. z o. o. ul. Logistyczna: tel. (091) 50 66 266, adres e - mail: [iod@zuo.szczecin.pl](mailto:iod@zuo.szczecin.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia Postępowania; podstawą prawną przetwarzania jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz obowiązek stosowania sformalizowanych zasad udzielania zamówień stosowanych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie Sp. z o. o.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca Postępowania w oparciu

o: przepisy prawa oraz umowy powierzenia przetwarzania danych, a także inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - jeżeli dotyczy.

5. Dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
  - a) do czasu zakończenia niniejszego Postępowania,
  - b) przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania,
  - c) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji Postępowania – w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany ani profilowane, stosownie do art. 22 RODO.
7. Osoba fizyczna, której dane dotyczą posiada: prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.
2. Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
3. Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie odnośnych danych osobowych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności.
4. Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą może być: Wykonawca oraz źródła publicznie dostępne takie jak CEIDG, KRS.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (wynikającym z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny), niepodanie danych uniemożliwia procedowanie złożonej oferty.
6. Zamawiający nie planuje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Dodatkowo dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym celem uzyskania danego zamówienia publicznego, w formularzu ofertowym znajduje się oświadczenie wymagane przez Zamawiającego od Wykonawcy.

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Przed wszczęciem Postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie.
- 4.2. Numer referencyjny:** BEO.2522.2.2025.MW.
- 4.3. Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.
- 4.4. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego Postępowania:** Nie.
- 4.5. Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie.

**4.6. Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak.

**4.6.1. Zatrudnienie na umowę o pracę:** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: czynności związane z robotami konstrukcyjno – budowlanymi, tzw. pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, dostawców materiałów budowlanych).

**4.7. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.7.1. Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, budowa, uruchomienie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawo budowlane oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie modułu wytwarzania energii – PGMD typ B instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej w przedziale 300 kWp - 303,6 kWp, zamontowanej na dachu budynku waloryzacji żużla należącego do kompleksu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie Sp. z o.o. przy ul. Logistycznej 22, położonego na terenie szczecińskiego Międzyodrza - Ostrów Grabowski na działce nr 4/18 (poprzedni numer działki 4/7) obręb Śródmieście 1084 w Szczecinie.
2. Celem inwestycji jest zwiększeniu udziału pozyskanej energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ** [dalej: „**OPZ**”]. Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**.
4. Zamawiający dołożył należytej staranności w celu wyeliminowania z dokumentów zamówienia wszelkich nazw własnych. Jeżeli jednak w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (nazwy własne), a Zamawiający nie określił kryteriów równoważności, to należy traktować je jako niebyłe. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany z użyciem wskazanych z nazwy materiałów i produktów. Tym samym Wykonawca, który zaoferuje wykonanie zamówienia przy użyciu innych materiałów i produktów nie jest zobowiązany do składania opisu materiałów i produktów równoważnych.
5. W przypadku wystąpienia w dokumentacji Postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą** opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w OPZ występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.

**4.7.2. Główny kod CPV:**

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne;
- 45000000-7 - Roboty budowlane;

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i energetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu;

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;

45251100-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni;

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego;

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;

45315700-0 - Instalowanie rozdzielni elektrycznych;

72212100-0 - Usługi opracowania przemysłowego specyficznego oprogramowania;

72265000-0 - Usługi konfiguracji oprogramowania;

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne.

**4.7.3. Zamówienie obejmuje opcje:** Nie.

**4.7.4. Okres realizacji zamówienia:**

1. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż **12 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:**

1) **ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej Zamawiającemu wraz z prawomocną i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w tym projekcie wykonawczego uzgodnionego pozytywnie przez Enea Operator Sp. z o. o. w niezbędnym zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej, w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Za dochowanie terminu uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego w/w zakresie;**

2) **ETAP II – wykonanie robót budowlanych, w tym całego pozostałego zakresu przedmiotu umowy na podstawie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

2. Szczegółowe obowiązki, terminy i zakres realizacji zostały wskazane w OPZ, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ** oraz w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ.**

**4.7.5. Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie.

**4.7.6. Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu Wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie.

**4.8. Kryteria oceny ofert**

**4.8.1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:**

1) **cena (C) – waga kryterium 85 %**

Punkty zostaną przyznane w zależności od zaoferowanej przez Wykonawcę ceny w następujący sposób:

najniższa cena ofertowa  
----- x 100 pkt x 85 %  
cena ofertowa w ofercie ocenianej

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium **maksymalnie 85 pkt.**

2) **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (G) – waga kryterium 15 %**

Punkty zostaną przyznane w zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady w następujący sposób:

- 5 lat – 0 pkt
- 6 lat – 5 pkt
- 8 lat – 10 pkt
- 10 lat – 15 pkt

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady w latach.

Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi – **5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy**, a na dokumentację projektową od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

Maksymalny okres gwarancji i rękojmi – **10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy**, a na dokumentację projektową od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi na okres krótszy niż 5 lat, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami SWZ.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi na okres dłuższy niż 10 lat, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie przyjęty okres 10 lat, czyli maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami Zamawiającego, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji i rękojmi zgodny z oświadczeniem Wykonawcy.

W przypadku niewypełnienia (nie zaznaczenia żadnej opcji) lub nieprawidłowego wypełnienia formularza oferty (zaznaczenia wszystkich opcji)) w powyższym zakresie Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi w minimalnym wymiarze określonym w SWZ, tj. 5 lat.

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium **maksymalnie 15 pkt.**

**4.8.2.** Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane z poszczególnych kryteriów.  
**Liczba uzyskanych punktów = C + G**

- 4.8.3.** Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
- 4.8.4.** Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą. Jeśli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku takiej zgody, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia Postępowania.
- 4.8.5.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 4.8.6.** W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 4.8.7.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1. Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak.

**5.2. Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

**5.2.1.** Na podstawie § 27 ust. 2 pkt. 4 Regulaminu – Z Postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

**5.3. Warunki udziału w Postępowaniu:** Tak.

**5.4. Nazwa i opis warunków udziału w Postępowaniu:**

**5.4.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

*„Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie”;*

**5.4.2. Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

*„Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie”;*

**5.4.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

*„Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie”;*

**5.4.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał należycie w **okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

**a1) co najmniej dwa opracowania projektowe dla instalacji PV, w tym:**

- co najmniej jedno opracowanie projektowe dla instalacji dachowej PV o mocy **powyżej 150 kW** dla którego uzyskano **pozwolenie na budowę**

oraz

- co najmniej jedno opracowanie projektowe dla instalacji dachowej lub naziemnej PV o mocy **powyżej 200 kW** dla którego uzyskano **warunki przyłączeniowe**,

Oraz

**a2) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu instalacji PV o mocy powyżej **200kW (0,2 MW)** każda roboty budowlana, dla których uzyskano **pozwolenie na użytkowanie od operatora OSD dla modułów wytwarzania typu B**.**

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy prace, o których mowa w lit. a1) i a2) powyżej zostały wykonane w ramach jednej umowy (inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”).

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek Wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.

- b) dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

**Zespół projektowy:**

**b1) Projektant o specjalności konstrukcyjno- budowlanej:**

- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

oraz

- posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania ww. uprawnień).

**b2) Projektant o specjalności elektrycznej:**

- posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

oraz

- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania ww. uprawnień).

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk w ramach Zespołu projektowego pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk.

**Kierownicy z uprawnieniami budowlanymi:**

**b3) Kierownik budowy:**

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od daty uzyskania uprawnień).

**b4) Kierownik robót branży elektrycznej:**

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych dla minimum **dwóch przedsięwzięć** polegających na realizacji instalacji PV o mocy powyżej 200 kW (0,2 MW), dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie od operatora OSD dla modułów wytwarzania typu B.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierowników z uprawnieniami budowlanymi pod warunkiem posiadania uprawnień oraz doświadczenia dla wymaganych stanowisk.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk projektanta i kierownika z uprawnieniami budowlanymi, pod warunkiem że dotyczy to jednej i tej samej specjalności budowlanej, tzn.:

Zamawiający dopuszcza, aby jedna i ta sama osoba pełniła funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika budowy, pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia wymaganych dla tych stanowisk.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna i ta sama osoba pełniła funkcję projektanta w specjalności elektrycznej oraz kierownika robót branży elektrycznej, pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia wymaganych dla tych stanowisk.

Nie dopuszcza się realizacji inwestycji w zakresie sprawowania funkcji projektanta i kierownika w obu specjalnościach budowlanych przez jedną osobę.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia minimum dwie różne osoby.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek Wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie Postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**5.5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**. Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców.

**5.6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu:**

**Podmiotowe środki dowodowe wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć na wezwanie, skierowane do Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień złożenia tj.: na potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 SWZ:**

- 1) **wykaz usług** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9a do SWZ**, oraz załączeniem **dowodów** określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;
- 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9b do SWZ**, oraz załączeniem **dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- 3) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności **odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 10 do SWZ**.

**5.7. Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Opis materiałów, produktów i rozwiązań równoważnych – jeżeli Wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XX pkt 5 i 6 SWZ) oraz dokumenty na potwierdzenie równoważności zastosowanych materiałów, produktów i rozwiązań (jeżeli są konieczne do wykazania równoważności).

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Wykonawcy ci składają wspólnie ww. dokumenty.

**5.8. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:**

Tak

**5.9. Jeżeli Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych, wskazanie środków podlegających uzupełnieniu (jeżeli dotyczy):**

Jeżeli Wykonawca nie złoży **przedmiotowych** środków dowodowych (jeśli wymagano) lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający może wezwać do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlegała odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia Postępowania. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

**5.10. Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą:**

- 1) **formularz oferty**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**;
- 2) **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu (odpowiednio: Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby) jest umocowana do jego reprezentowania; Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
- 3) **pełnomocnictwa** lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), jeżeli w imieniu (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej;
- 4) **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**;  
Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców.

- 5) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**;  
Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców, w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w Postępowaniu;
  - 6) **oświadczenie Wykonawcy o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**;  
Uwaga! Ww. oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.
  - 7) **oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w Postępowaniu**, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 i 3 do SWZ**);
  - 8) **podmiotowe środki dowodowe:**
    - a) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SWZ**. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;  
Uwaga! Ww. dokument należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.
    - b) **oświadczenie** Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane lub usługi, wykonają poszczególni Wykonawcy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**;  
Uwaga! Ww. oświadczenie należy złożyć w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia.
  - 9) **przedmiotowe środki dowodowe:**
    - a) opis materiałów, produktów i rozwiązań równoważnych – jeżeli Wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XX pkt 5 i 6 SWZ) oraz dokumenty na potwierdzenie równoważności zastosowanych materiałów, produktów i rozwiązań (jeżeli są konieczne do wykazania równoważności);  
W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Wykonawcy ci składają wspólnie ww. dokumenty.
- 5.11.** Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w Postępowaniu lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia Postępowania.
- 5.12.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału

w Postępowaniu, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w Postępowaniu.

- 5.13.** Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 5.14.** Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

- 6.1.** Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie.
- 6.2.** Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie.
- 6.3.** Zamawiający wymaga wadium: Tak.  
Wadium należy wnieść w wysokości **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** przed upływem terminu składania ofert.  
Zgodnie z postanowieniami SWZ.
- 6.4.** Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak.  
Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, **w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**  
Zgodnie z postanowieniami SWZ.
- 6.5. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
- 6.5.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w oryginale.
- 6.5.2.** Wymagania dot. składania dokumentów w niniejszym Postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, znajdują się w treści SWZ.
- 6.5.** Zamawiający przewiduje unieważnienie Postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie.

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 7.1.** Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie.
- 7.2.** Zamawiający przewiduje zmiany Umowy: Tak  
Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy na warunkach określonych we projekcie umowy - **Załącznik nr 6 do SWZ.**
- 7.3.** Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak.

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

- 8.1.** Termin składania ofert: 13.10.2025 r., godz. 11:30.
- 8.2.** Miejsce składania i otwarcia ofert: Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Logistyczna 22 w Szczecinie, pok. nr 301 (sekretariat).

**Znak sprawy: BEO.2522.2.2025.MW**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie, pok. nr 201 (sala konferencyjna).

**8.3. Termin otwarcia ofert:** 13.10.2025 r., godz.12:00.

**8.4. Termin związania ofertą:** 30 dni, tj. do dnia 11.11.2025 r.

Akceptuje:  
Wojciech Krysztofik

**Dyrektor Generalny**