

UMOWA NR ZUO/...../.....

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:
Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez
Tomasza Lachowicza
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,
a
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Umowa zawarta została w wyniku postępowania na **świadczenie usług utrzymania czystości na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie (dalej: ZUO) przez okres 24 miesięcy** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.), zwanej dalej „**ustawą Pzp**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę utrzymania czystości na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i wymogi dotyczące jego realizacji zawiera załącznik 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca będzie wykonywać zamówienie przy pomocy osób posiadających odpowiednie do zakresu obowiązków kwalifikacje i uprawnienia (w szczególności dotyczące pracy na wysokości), przy czym usługę sprzątnia na terenie ZUO mogą wykonywać wyłącznie osoby niekarane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli spełnienia wymogu opisanego w ust. 4.

Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli (także w zakresie powierzonym do wykonania podwykonawcom), w szczególności ma przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty w terminie 2 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, pod rygorem przyjęcia, że wymogi wskazane w ust. 4 nie zostały spełnione.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu najwyższej staranności.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia 02.02.2023 roku.

§ 3

Organizacja i odpowiedzialność

1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić Wykonawcy:
 - 1) dostęp do pomieszczeń i obiektów w celu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej w celu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) pomieszczenie na terenie ZUO w celu magazynowania wyposażenia niezbędnego w celu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) dostęp do zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników wykonujących przedmiot umowy;
 - 5) informację na temat wymogów bhp, ppoż i środowiskowych obowiązujących na terenie ZUO.
2. Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany:
 - 1) utrzymywać w należytej czystości pomieszczenia, powierzchnie i ciągi komunikacyjne wchodzące w zakres przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem 1 do umowy;
 - 2) zapewnić wszelki niezbędny do realizacji umowy sprzęt, materiały i środki czystości, oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - 3) bezwzględnie stosować wymogi w zakresie bhp, ppoż i ochrony środowiska obowiązujące na terenie ZUO;
 - 4) natychmiast usuwać nieprawidłowości w zakresie czystości pomieszczeń lub obiektów wynikające ze zgłaszanych uwag lub reklamacji;
 - 5) wyrzucać wszelkiego rodzaju odpady i zanieczyszczenia po wykonaniu usługi do odpowiednich pojemników wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z zasadą segregacji odpadów;

- 6) każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zauważone uszkodzenia (np. instalacji, sprzętu biurowego, mebli, okien);
 - 7) wyposażyć pracowników w estetyczne i czyste ubrania robocze;
 - 8) zachować w poufności wszelkie informacje, jakie może uzyskać w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, obejmujący informację o podstawie zatrudnienia tych osób wraz z oświadczeniem o ich niekaralności. Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o każdej zmianie osoby wykonującej usługę sprzątaną na terenie ZUO najpóźniej w terminie 3 dni od dnia, w którym ta zmiana nastąpi, przedstawiając aktualizację wykazu, o którym mowa powyżej, oraz oświadczenie o niekaralności dla nowych osób. Zamawiający ma prawo do wniesienia zastrzeżeń w terminie 3 dni od przedstawienia mu wykazu osób. Sprzątanie na terenie ZUO mogą wykonywać wyłącznie osoby wskazane na aktualnej liście, w stosunku do których Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń.
 4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury Zamawiającego (obiektów, instalacji, wyposażenia itp.) przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy, Zamawiający usunie te uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego żądania.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany pracownika świadczącego usługi na pisemne lub e-mailowe żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o nienależytym świadczeniu usług przez pracownika (w szczególności w przypadku naruszenia zasad bhp, ppoż lub środowiskowych, w przypadkach opisanych w ust. 4 powyżej, nienależytego wykonywania usług, stwierdzenia jego nietrzeźwości przy wykonywaniu pracy lub karalności). Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania takiej zmiany w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia na zasadach analogicznych jak w ust. 3.
 6. Dla czynności realizowanych przez Wykonawcę od 4 do 8 razy w ciągu trwania umowy wymagane jest pisemne poświadczenie jej realizacji przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego. Brak pisemnego poświadczenia oznacza, że usługa nie została wykonana co jest podstawą do naliczenia kary umownej z tego tytułu.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji umowy, kontroli realizacji Zobowiązań Wykonawcy opisanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający przedstawi je pisemnie Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek pisemnie ustosunkować się do nich w terminie

3 dni kalendarzowych od otrzymania stanowiska Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie:.....00/100), co powiększone o należny podatek VAT w stawce.....% daje kwotę.....brutto (słownie:.....).
2. Maksymalna kwota za dodatkowe dyżury: zł netto (słownie:.....00/100), co powiększone o należny podatek VAT w stawce.....% daje kwotę.....brutto (słownie:.....).
3. Maksymalne wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie:.....00/100), co powiększone o należny podatek VAT w stawce.....% daje kwotę.....brutto (słownie:.....).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować za miesiące kalendarzowe, w których wykonywana była usługa.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za każdy miesiąc świadczenia usługi. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu faktury w terminie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4a.

Split payment. Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106*), na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. biała lista podatników). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w walucie polskiej, jak i walucie obcej.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku wirtualnego jako właściwego do dokonywania płatności, o których mowa w ust. 1, wpłaty dokonane na rachunek

- wirtualny przypisany do rachunku rozliczeniowego są traktowane jak wpłata na rachunek rozliczeniowy podlegający zgłoszeniu do urzędu skarbowego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wskazuje rachunek rozliczeniowy, do którego jest przypisany rachunek wirtualny, na który dokonywana jest płatność.
 4. Z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku niemożności dokonania płatności w sposób, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na:
 - 1) brak na białej liście podatników wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego;
 - 2) brak wskazania przez Wykonawcę, jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej VAT, numeru rachunku bankowego w walucie polskiej figurującego na białej liście podatników – w przypadku wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej– Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia lub części wynagrodzenia odpowiadającej VAT.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od odpowiednio:
 - 1) dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na białej liście podatników;
 - 2) dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w walucie polskiej figurującego na białej liście podatników.
 6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 4, zwalnia Zamawiającego w szczególności od obowiązku:
 - 1) zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 5;
 - 2) naprawienia szkody.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot umowy na sumę (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Na potwierdzenie warunku opisanego w ust. 1 Wykonawca przedstawia przed zawarciem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii

dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem na kolejny okres, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (np. każde niewysprzątane lub nienależyte wysprzątane pomieszczenie, brak dyżuru lub spóźnienie, nietrzeźwość, przekroczenie terminu realizacji reklamacji, stosowanie środków niezgodnych z umową, praca niezgłoszonej osoby, każde naruszenie, o którym mowa w § 3 ust. 2,3,4,5,6 lub 7– zawsze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek (np. każde niewysprzątane w danym dniu pomieszczenie, każdy dzień pracy niezgłoszonego pracownika itp.).
2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wskazanego w § 5 ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dostarczenia polisy umowy w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania;
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
4. Łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 - 3 nie przekroczy 10% wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wskazanej w § 4 ust. 3 brutto.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktur za wykonane usługi z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania sprzątnięcia przez dwa kolejne dni, w których usługa miała zostać wykonana;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania sprzątnięcia trzykrotnie w ciągu miesiąca;
 - 3) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
 - 4) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 6 ust. 4;
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2,3,4, 5,6 lub 7 oraz § 5 ust. 1 w przypadku trzykrotnego ich powtórzenia się, lub osiągnięcia kosztów (łącznie) w wysokości 10% wartości wskazanej w § 4 ust. 3;
 - 6) utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w § 11 ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 7) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 7 dni.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym lub osobiście.

§ 8

Zmiana umowy. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia § 10 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zmian w przepisach prawa, uchwalonych po podpisaniu umowy, a mających wpływ na sposób lub termin wykonania umowy – w tej sytuacji Wykonawca przedstawi

- dokument obrazujący wpływ zmian prawa na zakres prac (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie terminu wykonania zamówienia oraz wysokości wynagrodzenia;
- 2) konieczności zrealizowania umowy w sposób inny niż przewidziano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem umowy w całości lub części – w tej sytuacji terminy i wysokość wynagrodzenia mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdyby pierwotnie proponowane rozwiązanie zostało wskazane w umowie;
 - 3) zaistnienia siły wyższej.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, uprawniona jest zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 lit. a) zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego

ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian Umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 lit. c). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad

gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. d). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

9. W celu realizacji postanowień § 8 ust. 3 lit. b, c i d Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów odzwierciedlających realny wpływ czynników wymienionych w ust. 3 na wzrost kosztów przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
- a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, rok urodzenia, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zleceń pracowników zawartych z osobami fizycznymi celem realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
 - c) raportów ZUS RCA, ZUS ZUA pracowników wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy uwzględniające podniesione stawki wynagrodzenia (widoczne imię i nazwisko, rok urodzenia, podstawy oskładkowania, pracodawca, daty zgłoszeń/złożenia deklaracji, kody tytułu zgłoszenia);
 - d) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu przez pracodawcę składek ZUS;
 - e) zaktualizowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, zawartych w wiążącym dotychczas formularzu ofertowym, do poziomu, jaki ma zostać przyjęty na skutek waloryzacji;
 - f) wypełnionej Tabeli waloryzacyjnej w formie pliku elektronicznego oraz Tabeli waloryzacyjnej wydrukowanej i podpisanej przez Wykonawcę zawierającej dane dotyczące pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy;
 - g) kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o zarządzanie oraz umów o prowadzenie PPK (wraz załącznikami) podpisanych przez pracodawcę

z instytucją finansową (umowy, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o PPK);

h) innych dokumentów i zestawień w zależności od przedmiotu wniosku.

10. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
11. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
12. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wypłaty odpowiedniego wynagrodzenia Podwykonawcom.
14. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
15. Waloryzacja wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 3 lit. b nie dotyczy realizacji zamówienia w roku podpisania umowy.

§ 9

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:

- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) pandemii, epidemii, bądź zagrożenie pandemią lub epidemią- wprowadzony przez stosowne władze;
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
 4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
 5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona z zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
 6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
 7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
 8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Kontakty

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia będzie nadzorował
.....(tel., e-mail),
2. Z ramienia Zamawiającego realizację zamówienia będzie nadzorował (w tym potwierdzał wykonanie usług)(tel., e-mail),

3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy (tj. czynności związane z utrzymaniem porządku na terenie ZUO) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań. Powyższe nie dotyczy osób zastępujących stały personel wykonawcy (przez okres nie dłuższy niż 2 tygodnie w okresie realizacji umowy).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj. osób realizujących niniejszą umowę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy

- o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 4. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
 5. Wykonawca/podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez

Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w umowie.

8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik 1.
 - 2) oferta wykonawcy (formularz ofertowy) – załącznik 2

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający