

## UMOWY NR ZUO/...../2019

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistycznej 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem .....; NIP .....; REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł, reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”,

w wyniku wyboru wykonawcy z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm., dalej: ustawa Pzp) na podstawie

art. 4 pkt 8, w zw. z art. 6a tej ustawy na usługę uzupełnienia ubytków wymurówki kotłów OSr-34 linii nr 1 i 2 w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa uzupełnienia ubytków wymurówki kotłów OSr-34 linii nr 1 i 2 betonem ognioodpornym oraz usunięcie całej wypalanej wełny izolującej miejsca kompensacji i zamontowanie nowej w rejonie rusztu kotłów na terenie Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres realizacji umowy określa załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

3. W ramach umowy Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem dojazd i pobyt w Szczecinie swoich pracowników.

## **§ 2. Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony.
2. Usługa będąca przedmiotem umowy zostanie wykonana w czasie uzgodnionym przez strony w trakcie planowanego postoju kotłów w dniach 26.08 - 23.09.2019 r.
3. Zamówienie ma być realizowane na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie.
4. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usług w ustalonym terminie przez Wykonawcę Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonać usługi własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie oświadczają, że całkowita, maksymalna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy wyniesie:
  - 1) netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100);
  - 2) brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazane w ust. 1 będzie ustalane jako iloczyn cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości wykonanych usług, przy czym ceny jednostkowe wynoszą:
  - 1) Koszt wymiany wełny izolującej
    - a) netto: ..... PLN/ m<sup>2</sup>: (słownie: ..... złotych 00/100);
    - b) brutto: ..... PLN/ m<sup>2</sup> (słownie: ..... 00/100).
  - 2) Koszt odtworzenia i uzupełnienia wymurówki
    - a) netto: ..... PLN/ tonę zużytego materiału (słownie: ..... złotych 00/100)'
    - b) brutto: ..... PLN/ tonę zużytego materiału (słownie: ..... 00/100).
3. W cenie jednostkowej odtworzenia wymurówki ujęto koszt drutu stalowego na kotwy, materiału na szalunki, materiałów dodatkowych, koszt dotworzenia uszkodzonych kotew i kołków.
4. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym: koszty dojazdu, dietę, transport i koszty

pracowników Wykonawcy w celu zrealizowania zadań objętych niniejszą umową. Strony wyłączają stosowanie art. 742 ustawy Kodeks cywilny.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### **§ 4. Rozliczenie finansowe**

1. Rozliczenie umowy będzie realizowane jednorazowo, po wykonaniu całości usługi na podstawie rzeczywiście wykonanych usług.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie Protokół zdawczo - odbiorczy stanowiący załącznik nr 3 oraz Kalkulacja Powykonawcza powstała po wyliczeniu faktycznie zużytego materiału obmurzowego i izolacyjnego
3. Zamawiający ureguluje płatność przelewem, po wykonaniu usługi, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto nr:  
.....
4. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT uprawnionymi do otrzymania faktur VAT i upoważniają się do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy:
  - 1) Zleceniodawca NIP: 851-31-40-503
  - 2) Zleceniobiorca NIP: .....
5. Zamawiający umożliwi wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy, na czas realizacji usługi dostęp do źródła energii elektrycznej oraz źródła wody na koszt Zamawiającego.
2. Zamawiający dostarczy materiały: beton ogniotrwały oraz wełnę izolacyjną, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający podpisze Protokół zdawczo-odbiorczy w celu potwierdzenia prac zrealizowanych przez pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający może na prośbę Wykonawcy udostępnić posiadaną dokumentację w formie elektronicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia miejsca wykonywania prac w terminie uzgodnionym wcześniej z Wykonawcą.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym zakresem prac,
  - 2) wykonania prac zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
  - 3) wykonywania prac zgodnie z zasadami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska,
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, P.poż. i ochrony środowiska w miejscu pracy oraz prowadzenia robót w sposób nie stwarzający zagrożeń dla pozostałych pracowników biorących udział w procesach modernizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych oraz służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń,
  - 5) zorganizowania własnego zaplecza na swój koszt niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia mienia swojego i powierzonego przed kradzieżą i innymi szkodami,
  - 6) zapewnienia zaplecza sanitarno-bytowego
  - 7) zapewnienia we własnym zakresie dla prac niezbędnych materiałów pomocniczych.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) odpowiednie badania lekarskie i aktualne zaświadczenia lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania prac;
  - 2) odpowiednie szkolenia pracowników z zakresu bhp;
  - 3) wymagane uprawnienia do wykonywania prac, obsługi urządzeń, sprzętu, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur i zasad bezpieczeństwa wskazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu osobę, która będzie odpowiedzialna bezpośrednio za realizację poszczególnych zadań, podając jego dane kontaktowe, m.in. imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail. Osoba ta będzie zobowiązana na każde wezwanie Zamawiającego do informowania o postępie prac, koordynowaniu realizowanych prac, udziału w naradach dotyczących Zamówienia i innych prowadzonych prac w ramach przeglądu rocznego oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o problemach i trudnościach w realizacji zamówienia. Osoba ta będzie również odpowiedzialna za nadzór od strony BHP realizacji zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania zakresu zamówienia Wykonawca uszkodzi jakkolwiek

część instalacji konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej lub AKPiA, zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia zaistniałej szkody na swój koszt.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN (załącznik nr 4 do Umowy).

### **§ 7. Gwarancje**

1. Wykonawca udziela co najmniej 6 miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach umowy usługi, licząc od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.

### **§ 8. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zostają określone następujące wysokości kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji Usług w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją w stosunku do terminów wynikających z § 7 ust. 3, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w par. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia

- określonego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania;
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
  5. Kary umowne naliczane są za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do jej potrącenia z zapłaty należności (faktury).
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w czasie jej trwania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
  8. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków niniejszej Umowy przez Wykonawcę, którego naruszenia Wykonawca nie naprawił w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia. Zamawiający może wykonać to uprawnienie w terminie 60 dni od dnia upływu terminu do naprawy naruszenia.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w razie gdy poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. – nie rozumiem zapisu.

## **§ 9. Zmiany umowy**

Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10. Sposób komunikacji między stronami**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w tym do podpisywania protokołu odbioru zamówienia upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ..... – tel. .... e-mail: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a) ..... – tel. ....; e-mail: .....

2. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9.

### **§ 11. Informacje poufne**

1. Wykonawca jest zobowiązana do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła („Informacje Poufne”). Postanowienie to dotyczy w szczególności:
  - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
  - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
  - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
  - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
  - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
  - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią

tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.

5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień niniejszej Umowy.
8. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy w okresie trwania Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu pozostają w mocy tak długo, jak Informacje Poufne posiadają dla Zamawiającego rzeczywistą lub potencjalną wartość handlową, nie krócej jednak niż przez 5 (pięć) lat.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności wyszczególnionych w treści niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 50.000,00 zł za każde naruszenie. Kary umowne podlegają kumulacji.
10. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół.
  - 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją zadania.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



.....

.....