

UMOWA NR ZUO 022. 2026

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO: 000014075, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], [...], wpisaną do [...], prowadzonego przez [...], [...], pod numerem: [...], NIP [...], REGON [...], reprezentowaną przez:

[...] – [...],

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 170 000 zł., z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), [dalej: „**ustawa Pzp**”], na **usługę czyszczenia powierzchni ogrzewalnych 2 szt. kotłów parowych typ OSr-34 metodą mikro wybuchów w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie,**

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja usługi wykonania czyszczenia powierzchni ogrzewalnych 2 szt. kotłów parowych typ OSr-34 metodą mikro wybuchów w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie, [dalej: „**Przedmiot Umowy**”].
2. Szczegółowy zakres realizacji Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia [dalej: „**OPZ**”] zawarty w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz na warunkach określonych w Umowie.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu Umowy

w celu jej należytej realizacji.

§ 2. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto dysponuje odpowiednim do wykonania Przedmiotu Umowy zapleczem technicznym oraz gwarantuje wykonywanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad profesjonalizmu;
 - 2) do realizacji Przedmiotu Umowy zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
 - 3) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności z OPZ oraz uzyskał wszelkie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje;
 - 4) został poinformowany oraz akceptuje, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone prace przez innych Wykonawców, co będzie wymagało odpowiedniej koordynacji prac;
 - 5) dokonał analizy ryzyk, jakie mogą wystąpić w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na warunkach w niej określonych, a także skalkulował, oszacował i wycenił te ryzyka oraz uwzględnił je w oferowanym Wynagrodzeniu, i zobowiązuje się do wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach i zgodnie z OPZ oraz Umową;
 - 2) wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy i obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur, przepisów i zasad, w tym w szczególności zasad bezpieczeństwa wskazanych przez Zamawiającego;
 - 4) wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niestwarzający zagrożeń dla pozostałych pracowników biorących udział w procesach modernizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych oraz służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń;
 - 6) zorganizowania na swój koszt własnego zaplecza, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia swojego i powierzonego mienia przed kradzieżą i innymi szkodami;
 - 7) użycia własnych maszyn i sprzętu, gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość usług objętych Przedmiotem Umowy;
 - 8) zapewnienia zaplecza sanitarno-bytowego;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich pozostałości i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych przez siebie prac. Nie dotyczy powstałych w wyniku czyszczenia, spieków, elementów osadów i pyłów, których utylizacja jest po stronie Zamawiającego;

- 10) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z należyтым wykonaniem wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym także kosztów dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, oraz innych kosztów pracowników, a także wszelkich podatków i świadczeń o charakterze publiczno-prawnym;
 - 11) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanej Usługi lub mogą stanowić przeszkodę w jej należyтым wykonaniu.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Wykonawca uszkodzi jakąkolwiek część instalacji konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej lub AKPiA, zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia zaistniałej szkody na swój koszt i ryzyko.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) udostępnienia danych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnątrzzakładowych Zamawiającego;
 - 4) podpisania Protokołu odbioru, pod warunkiem wykonywania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych;
 - 5) dokonania zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 4. Termin i warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących przedziałach czasowych:
 - 1) **I termin realizacji** (kocioł pierwszy) – od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r.,
 - 2) **II termin realizacji** (kocioł drugi) – od dnia 23 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r.
2. Szczegółowe daty rozpoczęcia i zakończenia prac w ramach przedziałów czasowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2), zostaną uzgodnione pomiędzy Stronami z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem.
3. Zakłada się, że czyszczenie każdego z kotłów zostanie wykonane w ciągu jednego dnia roboczego. W przypadku braku możliwości zakończenia prac w tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania czyszczenia w dniu następnym, aż do pełnego zakończenia całego zakresu prac dla danego kotła. Czyszczenie kotłów będzie prowadzone w kolejno następujących po sobie dniach roboczych.
4. W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy zastosowanie znajdą postanowienia § 9 Umowy.
5. Realizacja usług odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - 1) komunikacja dotycząca realizacji usług odbywała się będzie w języku polskim;
 - 2) za odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy odpowiada Wykonawca;
 - 3) usługi realizowane będą przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (o ile są wymagane);
 - 4) za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnioną z Zamawiającym technologią odpowiada Wykonawca;

- 5) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy oraz przestrzegania przepisów BHP obowiązujących w zakładzie Zamawiającego oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących w miejscu gdzie usługi są wykonywane;
 - 6) wykonanie Przedmiotu Umowy będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru [dalej: „**Protokół odbioru**”], podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy;
 - 7) warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru jest odbiór wykonanych prac bez zastrzeżeń;
 - 8) protokoły z czyszczenia każdego z kotłów wraz z wnioskami i uwagami powinny zostać zrealizowane w wersji elektronicznej i w formie drukowanej (trzy egzemplarze - jeden oryginał, dwie kopie).
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, a także w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym oraz w przypadku nierozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić wykonanie prac podmiotom trzecim. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego z Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
7. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest teren Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie.
8. Na potrzeby Umowy przez określenie "dzień roboczy" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem tych wskazanych w ustawie z 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót, z kolei pod określeniem "dzień" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane Przedmiotu Umowy wynosi zł netto (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości%, tj. (słownie:), co daje **zł brutto** (słownie:) [dalej: „**Wynagrodzenie**”].
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 11 Umowy.
3. Strony oświadczają, że Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo podpisany przez obie Strony Protokół odbioru bez zastrzeżeń.
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr [...], na podstawie faktury VAT, prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku uchybienia któremukolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z płatnością do czasu wykonania danego obowiązku na warunkach określonych w Umowie.
7. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT lub korekty faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, termin płatności będzie liczony ponownie od daty przekazania skorygowanej faktury VAT.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze rachunek bankowy do zapłaty, figurujący w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy stanowi usługa lub dostawa towarów, które ujęte będą w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać informacje „mechanizm podzielonej płatności”.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
12. Faktury wystawiane przez Wykonawcę należy kierować na adres e-mail: finanse@zuo.szczecin.pl.
13. Strony ustalają, że faktury dokumentujące realizację Umowy będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych, faktury dokumentujące realizację Umowy będą wystawiane w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
15. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
16. W przypadku awarii, niedostępności KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, faktura zostanie wystawiona i przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Po ustaniu przeszkód faktura zostanie wprowadzona do KSeF w terminie wymaganym przepisami prawa.
17. Jeżeli Wykonawca nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, faktura zostanie wystawiona w formie elektronicznej zapewniającej autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność dokumentu oraz przesłana na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego.
18. W przypadku wystawienia faktury korygującej, termin płatności biegnie od dnia skutecznego doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
19. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6. Split payment. Biała lista podatników

1. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
2. W przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zachodzi obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność zostanie dokonana z zastosowaniem tego mechanizmu, na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie, o którym mowa w ust. 1.

3. Jeżeli Wykonawca wskaże do zapłaty:
 1. rachunek bankowy nieujawniony w wykazie, o którym mowa w ust. 1, lub
 2. rachunek bankowy w walucie obcej, bez jednoczesnego wskazania rachunku bankowego w złotych polskich ujawnionego w tym wykazie, właściwego do zapłaty kwoty podatku VAT - Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności odpowiednio do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w niniejszym paragrafie.
4. Płatność zostanie dokonana niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wymogami, o których mowa w ust. 1- 3.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie wstrzymania płatności, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 7. Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z czyszczeniem kotłów, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej, czynności.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000, 00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą warunki: Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 (siedem) dni kalendarzowych przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na koszt i ryzyko Wykonawcy i zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu na jego pierwsze żądanie koszty z tym związane w terminie 14 (czternastu) dni.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) niewykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usług zgodnie z zakresem i terminem wynikającymi z Umowy – w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieusunięcia w przewidzianym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po jego stronie w sposób inny niż wskazany w pkt 1 - 2 powyżej,
 - a) w wysokości 10 % (dziesięć) Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
 - b) nieprzestrzegania zasad BHP lub ochrony środowiska lub ppoż., w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności, o których mowa w § 13 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie;
 - 6) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 Umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100) za każde zdarzenie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania Zamawiającemu.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 20 (dwudziestu) % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. Wszystkie kary umowne wskazane w Umowie będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej w formie pisemnej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).
 6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowane na podstawie Umowy usługi na okres 6 (sześciu) miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji usług, tj. podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru [dalej: „**Gwarancja**”].
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie powstałe zniszczenia, uszkodzenia i szkody w wyniku prowadzonych prac, zobowiązuje się do usunięcia uszkodzeń w możliwie jak najkrótszym czasie. W przypadku uszkodzenia/awarii przedmiotu umowy wynikającego z nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca

w ramach gwarancji zobowiązany jest zapewnić naprawę przedmiotu umowy niezwłocznie, w realnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad lub usterek lub braków w przedmiocie Umowy w terminie późniejszym.

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres wynikający z przepisów ogólnych.
4. W czasie powyższym w ramach gwarancji lub rękojmi – według wyboru Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i awarii w przedmiocie Umowy.
5. Gwarancja obejmuje wszystkie wady materiałowe i niezgodności powstałe podczas eksploatacji.
6. Gwarancja nie obejmuje elementów podlegających naturalnemu zużyciu się w czasie eksploatacji.
7. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące wad przedmiotu Umowy, dostarczenia Przedmiotu umowy innego niż objęty usługą lub niespełniającego wymagań opisanych w Umowie w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o wadliwości dostarczonego Przedmiotu umowy, nie później niż 14 dni od daty wykonania Przedmiotu umowy, a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) - w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o wadliwości przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzi na wniesioną przez Zamawiającego reklamację w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia; w przypadku przyjęcia reklamacji, Wykonawca usunie wadę w przedmiocie Umowy w terminie określonym zgodnie z ust. 10, licząc od dnia udzielenia odpowiedzi na reklamację; w przypadku nieprzyjęcia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia swojego stanowiska. Brak odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w terminie lub odpowiedź negatywna bez uzasadnienia są uważane za uznanie przez Wykonawcę reklamacji i tym samym powodują powstanie zobowiązania do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, objętego reklamacją.
9. Zgłoszenie reklamacyjne przesyłane jest Wykonawcy elektronicznie, na wskazany w § 15 Umowy adres e-mail i zawiera wskazanie i opis wady przedmiotu Umowy wad oraz okoliczności ich ujawnienia. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia wad w przedmiocie Umowy w terminie wskazanym w ust. 10.
10. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi istnienia wad w przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
11. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia innym podmiotom usunięcia wad w przedmiocie Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca usunął wady w przedmiocie Umowy, termin gwarancji w zakresie objętym reklamacją biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
13. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu Umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Ofercie Wykonawcy. Gwarancja obejmuje wszelkie wady produkcyjne i materiałowe.
14. Okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

§ 11. Istotna zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień Umowy w szczególności w przypadku:

- 1) gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) zmian w przepisach prawa, które weszły w życie po podpisaniu Umowy, a mających wpływ na sposób lub termin jej wykonania;
 - 3) konieczności zrealizowania Umowy w sposób inny niż przewidziano – gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
 - 4) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy, o ile wystąpią nieprzewidziane i obiektywne okoliczności uzasadniające konieczność dokonania tej zmiany i obie Strony Umowy osiągną porozumienie w tym zakresie;
 - 5) zaistnienia siły wyższej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na wykonanie Umowy z potwierdzającymi go dowodami, a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie sposobu lub terminu wykonania Umowy.
 3. Jeżeli nie wskazano inaczej, podstawą do wprowadzenia zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek Strony zainteresowanej zmianą Umowy do drugiej Strony, wraz z udokumentowaniem okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmiany w Umowie.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia spełnienia którejkolwiek z przesłanek stanowiących podstawę odstąpienia wskazanych w niniejszym ustępie, to jest, gdy:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 (termin wykonania Umowy) przekracza 2 tygodnie albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w czasie jej trwania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków niniejszej Umowy przez Wykonawcę, którego naruszenia Wykonawca nie naprawił w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia. Przez istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie obowiązków wynikających z § 1, § 2, § 3 i § 4 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 13. Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz, że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233.). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których pozyskała wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła [dalej jako: „**Informacje Poufne**”]. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
- 4) Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
- 5) Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7) Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień Umowy.
- 8) Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.

§ 14. Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zainicjowane przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań Umownych.

2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania epidemii, pandemii, polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zakomunikowane zostanie drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udokumentować wpływ siły wyższej na realizację Umowy.
5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w niezrealizowanej części.

§ 15. Kontakty

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym do podpisywania Protokołu odbioru uprawnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Stanisław Poniatowski, tel. 91 50 66 209, e-mail: sponianowski@zuo.szczecin.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: [...], tel. [...], e-mail: [...].
2. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są osoby pełniące zastępstwo.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. O zmianie Strony zobowiązane są bezzwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. Do czasu doręczenia ww. informacji, cała korespondencja wysłana pod istniejący adres do wyznaczonej osoby jest uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 4 Umowy.

3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
 5. Wykonawca oświadcza, że w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest mikro przedsiębiorcą/małym przedsiębiorcą/średnim przedsiębiorcą/dużym przedsiębiorcą.
 6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową.
-
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 9. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3: Wzór Protokołu odbioru,
 - 4) Załącznik nr 4: Polisa OC.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załącznik nr 3 do Umowy – Wzór Protokołu Odbioru.

PROTOKÓŁ ODBIORU

W dniu (dniach)

Komisja w składzie:

ZE STRONY WYKONAWCY:

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

1.

1.

2.

2.

3.

3.

Dokonali odbioru zadania pn.:

wykonanego na podstawie Umowy nr

z dnia :

Komisja stwierdza wykonanie Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

Jakość robót, zgodność z dokumentacją, wady usterki:

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. prac
tj.:

jest zgodny / niezgodny* z terminem umownym.

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę

+ VAT

wynikającą z Umowy.

PODPIS (PIECZĘĆ)

PODPIS (PIECZĘĆ)

1.

1.

2.

2.

3.

3.

*niepotrzebne skreślić