

UMOWA NR ZUO/...../2024

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO 000014075, kapitał zakładowy: 42 076 500 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...], [...], [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez [...], pod numerem [...], NIP [...], REGON [...], kapitał zakładowy: [...], reprezentowaną przez:

[...] – [...],

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” niniejszej Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na usunięcie skutków awarii pompowni wód deszczowych PDb na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie zgodnie z projektem Budowlano-Wykonawczym,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn. „Usunięcie skutków awarii pompowni wód deszczowych PDb na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie zgodnie z projektem Budowlano-Wykonawczym” [dalej: „**Przedmiot Umowy**”].
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) Przygotowania terenu budowy.
 - 2) Wykonania na podstawie pełno branżowej dokumentacji projektowej robót budowlanych, a także wszelkich prac budowlano – montażowych, opisanych w projekcie oraz w nim niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji

Umowy, mających na celu usunięcie skutków awarii pompowni wód deszczowych PDb na terenie zakładu Zamawiającego, obejmujących w szczególności:

- a) przebudowę sieci kanalizacji deszczowej;
- b) przebudowę sieci kanalizacji technologicznej;
- c) odbudowę skarpy kanału P.3;
- d) odtworzenie ogrodzenia kanału P.3;
- e) przebudowę sieci oświetlenia terenu;
- f) przebudowę układu zasilania pompowni w energię elektryczną
- g) prefabrykację, dostawę, montaż i uruchomienie rozdzielnic zasilająco-sterujących pompowniami zgodnie z projektem
- h) wykonanie programu sterującego sterowników PLC wraz z implementacją trybu Modbus Slave zgodnie z wytycznymi dostarczonymi przez Zamawiającego
- i) wykonanie nowej drogi serwisowej
- j) odtworzenie terenu w rejonie awarii
- k) rozruch przebudowanej pompowni kanalizacji deszczowej i technologicznej
- l) uprzątnięcie placu robót do stanu wyjściowego
- m) dostarczenie dokumentacji powykonawczej

[dalej: „**roboty budowlane**”].

- 3) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji powykonawczej, obejmującej m. in.:

- a) protokoły z prób końcowych/rozruchu mechaniczno-elektrycznego, hydraulicznego i technologicznego obiektów (przepompowni ścieków);
- b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą we właściwym ośrodku geodezyjnym wraz ze szkicami polowymi oraz dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonej pełno – branżowej dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych (zmiany należy nanieść kolorem czerwonym na mapach sytuacyjno-wysokościowych i profilach);
- c) dokumentacje techniczno-ruchowe lub inne odpowiednie dla zastosowanych urządzeń i aparatury;
- d) instrukcję obsługi i eksploatacji wszystkich wykonanych przepompowni ścieków (szczegółowa instrukcja eksploatacji przepompowni ścieków – branża sanitarna, szczegółowa instrukcja eksploatacji zespołów napędowych, szczegółowa instrukcja eksploatacji sieci elektroenergetycznej);
- e) inne dokumenty powykonawcze wymagane przez Zamawiającego, w tym inspekcję kamerą TV, protokoły z prób szczelności, protokoły odbioru podpisywane w trakcie realizacji Umowy;
- f) protokoły z niezbędnych pomiarów elektrycznych
- g) kod źródłowy sterownika PLC

[dalej: „**dokumentacja powykonawcza**”].

- 4) Uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, sprawdzeń, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów, a także dokonanie wszelkich zgłoszeń wymaganych do prawidłowej realizacji Umowy, na warunkach określonych w Umowie i jej Załącznikach.

3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia wraz z Załącznikami [dalej: „**OPZ**”] zawarty jest w Załączniku nr 1 do Umowy.

4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub w jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania określone w OPZ, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający realizację celu Umowy w zakresie typowo oczekiwanym od profesjonalnego Wykonawcy.
5. Warunkiem koniecznym do zachowania są wszystkie ustalenia zawarte w decyzjach:
 - 1) WOŚ.II.7322.30-5.2016.PM z dnia 17.02.2017 r. wydanej przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego;
 - 2) WOŚ.II.7322.37-5.2016.WI z dnia 27.02.2017 r. wydanej przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.
6. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej i technologicznej w rejonie kanału Zrzutu Wód Pochłodniczych (P.3) na terenie Zamawiającego przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie [dalej: „**teren budowy**”].

§ 2. Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę, doświadczenie, wykwalifikowany personel, uprawnienia, możliwości techniczne i eksploatacyjne oraz środki i zasoby niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto dysponuje odpowiednim do wykonania Przedmiotu Umowy zapleczem technicznym;
 - 2) posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapewni na swój koszt sprzęt, maszyny i materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 4) wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy nastąpi z zachowaniem najwyższej staranności i profesjonalizmu;
 - 5) wszelkie elementy robót budowlanych posiadają wszelkie certyfikaty uprawniające do ich wprowadzenia na rynek polski;
 - 6) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje;
 - 7) dokonał oględzin terenu budowy oraz zapoznał się ze wszystkimi dokumentami zamówienia, w tym w szczególności Załącznikami i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie wraz z Załącznikami;
 - 8) dokonał analizy ryzyk, jakie mogą wystąpić w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie, w tym w szczególności uwzględnił wpływ okoliczności związanych z wojną w Ukrainie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 9) skalkulował, oszacował i wycenił ryzyka, które mogą wystąpić przy wykonywaniu Umowy i uwzględnił je w oferowanym Wynagrodzeniu,i zobowiązuje się do wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego oraz jego przygotowania;
 - 2) przejęcia obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy Pr. Bud.;
 - 3) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu na 14 (czternaście) dni przed protokolarnym przejęciem terenu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- 4) dostarczenia Zamawiającemu w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającej wpis na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla Kierownika Budowy;
 - 5) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenu budowy oraz terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych;
 - 6) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) umożliwiania wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 8) zorganizowania na swój koszt, utrzymania oraz likwidacji własnego zaplecza, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 9) zapewnienia zaplecza sanitarno-bytowego na potrzeby własne oraz Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego;
 - 10) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót budowlanych, na własny koszt i ryzyko;
 - 11) zabezpieczenia swojego i powierzonego mienia przed kradzieżą i innymi szkodami;
 - 12) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 13) przeprowadzenia wymaganych badań, prób, pomiarów i sprawdzeń, w tym w szczególności zgodnie z PN-EN oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych- Cobrti Instal-zeszyt 9;
 - 14) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, maszyn i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na swój koszt i ryzyko;
 - 15) stosowania wyłącznie sprzętu, maszyn i materiałów dopuszczonych do obrotu na rynku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 16) używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych i środowisko naturalne (Sprzęt i maszyny używane do robót budowlanych powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub projekcie organizacji robót. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn powinna gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w pełno branżowej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Sprzęt i maszyny muszą być utrzymywane w gotowości do pracy oraz zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania);
 - 17) składowania materiałów, prowadzenia rozładunku i załadunku jedynie w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 18) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót budowlanych były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami,

- wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi oraz zachowały swoją jakość i właściwości;
- 19) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;
 - 20) przestrzegania i weryfikacji aktualnych ograniczeń, co do ciężaru sprzętu i urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, a także bezwzględnego przestrzegania wskazań w tym zakresie;
 - 21) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska;
 - 22) przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów, procedur i zasad, w tym w szczególności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wskazanych przez Zamawiającego;
 - 23) ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów obowiązującego prawa, procedur i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzenia robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w sposób niestwarzający zagrożeń dla pozostałych pracowników biorących udział w procesach modernizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych oraz służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń;
 - 24) realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przebyciu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 25) zapewnienia nadzoru robót budowlanych przez osobę/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 26) przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy, przed ich wbudowaniem w celu uzyskania jego akceptacji;
 - 27) na każde żądanie Zamawiającego, okazywania certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobat technicznych dotyczących używanych materiałów;
 - 28) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwiania Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 29) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót budowlanych;
 - 30) prowadzenia dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy);
 - 31) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej na warunkach określonych w Umowie wraz z Załącznikami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie edytowalnego pliku PDF na nośniku przenośnym;
 - 32) uregulowania sposobu postępowania z odpadami, których ani wytwórcą ani posiadaczem nie jest Zamawiający, zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250.), w tym w szczególności zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz ponoszenia kosztów utylizacji;

- 33) przekazania za potwierdzeniem wszelkich odpadów powstałych na skutek prowadzenia robót budowlanych oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających ich przekazanie Zamawiającemu;
 - 34) utrzymywania w czystości przez cały czas trwania Umowy terenu budowy oraz terenów przyległych i terenów użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 35) uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych i terenów użytkowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych;
 - 36) przywrócenia elementów zagospodarowania terenu do stanu sprzed protokolarnego przejścia terenu budowy (w przypadku ich zniszczenia przez Wykonawcę).
3. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie wraz z Załącznikami;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, normami, zaleceniami i profesjonalną wiedzą Wykonawcy, z zachowaniem najwyższych standardów;
 - 3) realizacji Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający niezbędne umiejętności, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy, a także angażowania odpowiedniej liczby osób;
 - 4) współdziałania z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzania kontroli;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom na zasadach przewidzianych w Umowie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 7) pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania powierzonej części Przedmiotu Umowy i usuwania ewentualnych wad oraz ponoszenia odpowiedzialności za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom);
 - 8) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z należytym wykonaniem wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności związanych z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wykonania badań objętych Przedmiotem Umowy, w tym także kosztów dojazdu, pobytu, diet, oraz innych kosztów pracowników, a także wszelkich podatków i świadczeń o charakterze publiczno-prawnym.
4. Projekt wykonawczy, zaświadczenie z WINB oraz wszystkie dodatkowe dokumenty, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki Umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy.
5. Własność poszczególnych elementów robót budowlanych oraz materiałów wykorzystanych do wykonania robót budowlanych przechodzi na Zamawiającego każdorazowo po protokolarnym odbiorze dostaw i robót. Niezależnie od powyższego, ryzyko przypadkowej utraty elementów robót budowlanych lub materiałów lub ich uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego po odbiorze końcowym robót budowlanych.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienia Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy dostępu do źródła energii elektrycznej (max. 12 kW) oraz źródła wody na koszt Zamawiającego;
- 3) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, wraz z Załącznikami w zakresie odnoszącym się do Przedmiotu Umowy w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) udzielenia stosownych pełnomocnictw, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnętrznych Zamawiającego;
- 6) przystępowania do odbiorów robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów robót budowlanych w terminach wynikających z Umowy;
- 7) terminowej zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 8) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną i materialną za wszelkie roszczenia osób trzecich, pracownicze oraz roszczenia związane z działaniami pracowników Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców związane z wykonaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, oraz zwolni Zamawiającego z wszelkiej takiej odpowiedzialności i zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie może on ponieść w związku z takimi roszczeniami, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia infrastruktury drogowej, technicznej etc. oraz wszelkich urządzeń, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawca(ów) lub dalszych podwykonawców przy realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót budowlanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych; warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także dotyczących ochrony środowiska, ubezpieczenia terenu budowy, zaplecza.
6. Jeżeli Wykonawca popada w zwłokę w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie finansowo – rzeczowym o więcej niż 14 (czternaście) dni, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy w dodatkowo wyznaczonym 14 (czternasto) dniowym terminie, ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej

na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca nieodwołanie upoważnia Zamawiającego, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać potrącona z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, Odbiory

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, który zostanie przygotowany i przedłożony do zaakceptowania Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy i następnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie dołączony jako załącznik do Umowy [dalej: „**harmonogram rzeczowo – finansowy**”], z zastrzeżeniem ust. 5, poniżej oraz § 6 Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien obejmować wykaz robót, usług i innych czynności, które Wykonawca realizował będzie w poszczególnych etapach realizacji Przedmiotu Umowy (od daty podpisania Umowy do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy) wraz z ich szczegółową wyceną oraz harmonogramem płatności, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 6 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania go od Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia Umowy do dnia 7.09.2024 r. [dalej: „**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**”], przy czym ostatni etap zadania, ze względu na to, że może się on odbyć jedynie w trakcie rocznego postoju ZUO może zostać zrealizowany w roku 2025 (planowany okres 10.08.-30.08.2025 r.). Wiążące dla Stron są następujące etapy, które muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo finansowym:
 - 1) **ETAP I:**
 - a) - wykonanie komory pompowni PDb,
- wykonanie pali i płyty fundamentowej pod pompownię PDt
- demontaż istniejących studni pompowni, studni spiętrzającej i rurociągów kanalizacyjnych wraz z ich zasypką,
w terminie do 17 tygodni od dnia zawarcia umowy
 - b) Za dochowanie terminu określonego w lit. a), powyżej, uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych w/w zakresie [dalej: „**Protokół odbioru ETAPU I**”].
 - 2) **ETAP II:**
 - a) Dostawa kompletnego wyposażenia pompowni PDb i PDt wraz ze zbiornikiem prefabrykowanym
w terminie do 18 tygodni od dnia zawarcia umowy
 - b) Za dochowanie terminu określonego w lit. a), powyżej, uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych w/w zakresie [dalej: „**Protokół odbioru ETAPU II**”].

3) **ETAP III:**

- a) Odbiór końcowy z uruchomieniem instalacji (bez odtworzenia kanału P.3, bez odtworzenia ogrodzenia, bez odtworzenia terenu w rejonie kanału P.3)

w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy

- b) Za dochowanie terminu określonego w lit. a), powyżej, uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych w/w zakresie [dalej: „**Protokół odbioru ETAPU III**”].

4) **ETAP IV:**

- a) Odbiór końcowy odtworzenia skarpy kanału P.3, odtworzenia ogrodzenia, odtworzenia terenu w rejonie kanału P.3

Z uwagi na to, że etap IV może zostać zrealizowany jedynie w trakcie przestoju ZTUO, planowany termin realizacji- 12.08–07.09.2024 r. lub w trakcie rocznego przestoju ZTUO w 2025 roku (planowany termin ok.10-30.08.2025 r.) W przypadku, gdy etap ten ze względu na procedurę przetargową będzie musiał zostać zrealizowany w roku 2025 Zamawiający poinformuje o dokładnym terminie Wykonawcę, nie później niż 60 dni kalendarzowym przed przystąpieniem.

- b) Za podstawę wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w terminie określonym w lit. a) powyżej, uznaje się pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji robót budowlanych i gotowości do odbioru
- c) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych [dalej: „**Protokół odbioru końcowego robót budowlanych**”]. Za Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- d) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz gotowości do odbioru od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych, o czym poinformuje Wykonawcę.
- e) O terminie odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
- f) Przed powiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru, Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem oraz postanowieniami Umowy próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- g) Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
- h) Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli są one wadliwe. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady. Po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego roboty budowlane zostaną ponownie poddane procedurze odbioru, a jeśli Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad, dokona odbioru końcowego robót budowlanych. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych jednakże w żadnym przypadku nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa wyżej. Postanowienia zawarte w niniejszej literze pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wskazane w § 14 Umowy.

- i) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo:
 - odebrać roboty budowlane i obniżyć Wynagrodzenie o kwotę pomniejszającą wartość robót budowlanych z uwzględnieniem zidentyfikowanych wad lub
 - usunąć wady samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - odstąpić od Umowy.
 - j) Pomniejsze wady nie mające wpływu na użytkowanie Przedmiotu Umowy nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru końcowego robót budowlanych. W przypadku takich wad zostaną one wskazane w Protokole odbioru końcowego robót budowlanych i niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji Przedmiotu Umowy ulegną zakryciu.
- 1) O terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego nie później niż na 3 (trzy) dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
 - 2) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru.
 - 3) Dokumentem potwierdzającym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie każdorazowo protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu [dalej: "**Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**"];
 - 4) Zamawiający może odmówić odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli są one wadliwe. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady. Po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego roboty zanikające i ulegające zakryciu zostaną ponownie poddane procedurze odbioru, a jeśli Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad, dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do robót zanikających i ulegających zakryciu jednakże w żadnym przypadku nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa wyżej.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych oraz gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje dokumentację powykonawczą w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania jej od Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionej dokumentacji powykonawczej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
8. Odbiór gwarancyjny odbywa się po wykonaniu wszystkich przeglądów serwisowych i gwarancyjnych, na warunkach określonych w § 9 Umowy:

- 1) Odbioru gwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 7 (siedmiu) dni od upływu terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Celem odbioru gwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
 - 2) O terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający powiadamia na 1 (*jeden*) miesiąc przed datą odbioru gwarancyjnego.
 - 3) Z czynności odbioru gwarancyjnego sporządza się protokół [dalej: „**Końcowy protokół odbioru gwarancyjnego**”].
9. Ewentualne wyznaczenie przez Zamawiającego terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie pozostaje bez wpływu na bieg Terminu wykonania Przedmiotu Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności związanej z jego niedotrzymaniem.
10. W celach porządkowych Zamawiający i Wykonawca obowiązani są każdorazowo niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu na piśmie wszelkie zgłoszenia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
12. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie miał podstawy, by sądzić, że Przedmiot Umowy lub jego odpowiednia część nie może zostać ukończona w terminach określonych w ust. 5 powyżej, niezależnie od przyczyn takiego opóźnienia Wykonawca niezwłocznie powiadomi o takim opóźnieniu Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z etapów Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 (czternaście) dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający - bez uszczerbku dla innych uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa lub Umowy - może zlecić dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Na potrzeby Umowy przez określenie "dzień roboczy" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem tych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1920) oraz sobót, z kolei pod określeniem "dzień" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości 23%, tj. [...] zł brutto (słownie: [...]) [dalej: „**Wynagrodzenie**”], w tym:
 - 1) Za wykonanie zakresu ETAPU I Przedmiotu Umowy w wysokości nie większej niż 40 % (czterdzieści) wartości Wynagrodzenia netto, tj. [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości 23%, tj. [...] zł brutto (słownie: [...]).
 - 2) Za wykonanie zakresu ETAPU II Przedmiotu Umowy w wysokości nie większej niż 25 % (dwadzieścia pięć) wartości Wynagrodzenia netto, tj. [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości 23%, tj. [...] zł brutto (słownie: [...]).
 - 3) Za wykonanie zakresu ETAPU III Przedmiotu Umowy w wysokości nie większej niż 25 % (dwadzieścia pięć) wartości Wynagrodzenia netto, tj. [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką

- w wysokości 23%, tj. [...] zł brutto (słownie: [...]).
- 4) Za wykonanie zakresu ETAPU IV Przedmiotu Umowy w wysokości nie większej niż 10 % (dziesięć) wartości Wynagrodzenia netto, tj. [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości 23%, tj. [...] zł brutto (słownie: [...]).
 2. Zamawiający może udzielić Wykonawcy na jego wniosek zaliczek na poczet wykonania każdego z określonych w § 5 Umowy Etapów, każdorazowo w wysokości nie większej niż 50 (pięćdziesiąt) % wartości wynagrodzenia za dany Etap określonej w § 6 ust. 1 pkt od 1) do 2).
 3. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki na poczet wykonania danego Etapu wskazującego:
 - 1) wartość planowanej zaliczki;
 - 2) zakres Przedmiotu Umowy będący przedmiotem zaliczki wynikający z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, opracowanego zgodnie z warunkami Umowy;
 - 3) formę zabezpieczenia;
 - 4) numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki.
 4. Warunkiem udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego kolejnej zaliczki na poczet wykonania kolejnego z określonych w § 5 Umowy Etapów jest rozliczenie poprzednio udzielonej zaliczki oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranego zakresu Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający wstrzymuje udzielanie zaliczek.
 6. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania określonych w § 5 Umowy Etapów każdorazowo na kompletny wniosek Wykonawcy złożony wraz ze 100 (stu) % zabezpieczeniem z tytułu zwrotu wypłaconej zaliczki z terminem ważności 40 (czterdzieści) dni kalendarzowych dłuższym od planowanego terminu realizacji danego Etapu Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy.
 7. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zwrotu wypłaconej zaliczki w PLN w wysokości odpowiadającej kwocie brutto zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).

8. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zwrotu wypłaconej zaliczki Wykonawca składa każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.
9. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu wypłaconej zaliczki w formie gwarancji bankowej obowiązują następujące wymogi:
 - 1) Treść gwarancji bankowej musi zawierać nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta i wskazanie ich siedzib, a także określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją.
 - 2) Gwarancja bankowa musi zawierać bezwarunkowe, nieodwołane zobowiązanie banku, do wypłaty pełnej kwoty płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający może występować z jednym bądź kilkoma żądaniami płatności w ramach jednej gwarancji bankowej.
 - 4) Płatności w ramach gwarancji powinny być dokonywane na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w danym żądaniu i w ciągu 3 (trzech) dni roboczych następujących po dniu otrzymania pisemnego żądania przez bank.
 - 5) Płatności w ramach gwarancji powinny być wykonywane w pełnej wysokości żądania i wolne od jakichkolwiek opłat, redukcji czy kosztów.
 - 6) Gwarancja bankowa nie może zawierać ograniczenia prawa Zamawiającego w wykonaniu uprawnień z gwarancji jak również innych ograniczeń w zakresie jej obowiązywania aniżeli te, które są określone w niniejszym ustępie.
 - 7) W treści gwarancji bankowej nie mogą być wymienione warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie.
 - 8) Jakiegokolwiek roszczenia w ramach gwarancji muszą zostać dostarczone do siedziby centrali banku najpóźniej ostatniego dnia ważności gwarancji. W przypadku, gdyby ostatni dzień obowiązywania gwarancji bankowej przypadał na dzień wolny od pracy centrali banku, termin ten upłynie pierwszego następującego po nim dnia, w którym centrala banku będzie otwarta.
 - 9) Gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.
10. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu wypłaconej zaliczki w formie poręczenia, wymogi, o których mowa w ust. 9, powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie to treści poręczenia.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania danego Etapu Umowy.
12. Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień doręczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego właściwie sporządzonej faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń dla danego Etapu Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy, pomniejszonej o wartość udzielonej zaliczki dla danego Etapu.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki Zamawiający niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nierozliczoną kwotą udzielonej zaliczki.
14. W razie zwłoki z rozliczeniem (zwrotem) całkowitej kwoty zaliczki, niezależnie od zwrotu zaliczki z zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości nierozliczonej w terminie zaliczki za każdy dzień zwłoki.

15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron pobrane a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy nierozliczoną część zaliczki powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zdaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie później niż 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, wystawić Zamawiającemu fakturę VAT (tzw. fakturę zaliczkową) w wysokości otrzymanej zaliczki w rozbiciu na wartość netto oraz podatek VAT.
17. Z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej, Wynagrodzenie za wykonane i odebrane zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, powyżej, będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej, na następujących warunkach:
 - 1) Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej pomniejszone o wartość udzielonej zaliczki, zostanie zapłacone Wykonawcy na jego konto bankowe na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawianej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru ETAPU I.
 - 2) Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej pomniejszone o wartość udzielonej zaliczki, zostanie zapłacone Wykonawcy na jego konto bankowe na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawianej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru ETAPU II.
18. Warunkiem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT tytułem którejkolwiek z płatności, o których mowa w ust. 17 powyżej jest realizacja przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy na warunkach w niej przewidzianych. W przypadku uchybienia któremukolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z płatnością do czasu wykonania danego obowiązku na warunkach określonych w Umowie. Płatności, o których mowa w ust. 17 powyżej zostaną każdorazowo zrealizowane przez Zamawiającego wyłącznie pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego Gwarancji Należytego Wykonania Umowy na warunkach określonych w § 8 Umowy oraz przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranego zakresu Przedmiotu Umowy.
19. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.
20. Podane w ust. 1, powyżej, Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych, w tym w szczególności: koszty związane z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, pracy sprzętu i urządzeń, koszty przeprowadzanych badań, prób, pomiarów i sprawdzeń, koszty dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, transportu i inne koszty pracowników Wykonawcy, a także wszelkie podatki i świadczenia o charakterze publiczno-prawnym.
21. Strony oświadczają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca uwzględnił wszelkie

dotatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ryzyko przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy uwzględniające wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy, a także ryzyko z tytułu pominięcia, niedoszacowania czy też nierozpoznania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.

22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość określona w ust. 1, powyżej jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
23. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT lub korekty faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, termin płatności będzie liczony ponownie od daty przekazania skorygowanej faktury VAT.
24. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
25. W treści wystawionej faktury VAT Wykonawca powoła się na numer Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze rachunek bankowy do zapłaty, figurujący w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
27. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy stanowi usługa lub dostawa towarów, które ujęte będą w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać informacje „mechanizm podzielonej płatności”.
28. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 8513140503) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
29. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
30. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
31. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane.

§ 7. Split payment. Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności,

- o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
 - 1) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części Wynagrodzenia brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty Wynagrodzenia netto rachunku bankowego w walucie obcej),- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt 1)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt 2)).
 3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej).
 4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 8. Gwarancja Zwrotu Zaliczki, Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy [dalej: „**Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**”], odpowiadającego wymogom określonym w SWZ oraz w ust. 3 - 8 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięciu) wartości Wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: [...] zł netto (słownie: [...]) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości 23%, tj. [...] zł brutto (słownie: [...]).
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania Umowy – 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w § 9 Umowy,z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy pzp.
4. Zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70 % (siedemdziesiąt) wartości wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) 30 % (trzydzieści) wartości wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pokrycie wszelkich roszczeń lub zobowiązań powstałych w związku z nienależytą realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, a w szczególności do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową, pokrycia kar umownych, zaspokojenia wszelkich wynikających z gwarancji jakości i rękojmi jak również ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do należnego im wynagrodzenia.
 6. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Zapisy zawarte w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 (pięć) lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat.

§ 9. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na realizowane na podstawie Umowy roboty budowlane oraz wykorzystane materiały i urządzenia na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy liczonych od dnia podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, **z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy etap IV będzie realizowany w roku 2025, okres gwarancji na ten etap robót będzie biegł od dnia podpisania Protokołu Odbioru dla Etapu IV, zaś dla Etapu I,II,III będzie biegł od dnia podpisania Protokołu Odbioru dla Etapu III.**
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż wykorzystane do wykonania Umowy materiały będą wykonane z właściwych materiałów, zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej, będą wolne od wad materiałowych, wykonawczych i prawnych, jak również, że będą nadawały się do wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów serwisowych i gwarancyjnych.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do odbycia co najmniej 5 (pięciu) przeglądów serwisowych i gwarancyjnych.
6. Pierwszy przegląd serwisowy i gwarancyjny Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w terminie do 11 (jedenastu) miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Kolejne przeglądy serwisowe i gwarancyjne będą odbywały się co 12 (dwanaście) miesięcy.
7. Przeglądy serwisowe i gwarancyjne przeprowadzane będą przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z każdego przeglądu serwisowego

- i gwarancyjnego Strony sporządzą i podpiszą protokół przeglądu gwarancyjnego [dalej: **“Protokół przeglądu gwarancyjnego”**], zawierający wykaz stwierdzonych wad (usterek) (jeśli dotyczy).
8. W przypadku wykrycia wady (usterki) niewymagających zakupu dodatkowych elementów czas na jej usunięcie nie może być dłuższy niż **72 h (siedemdziesiąt dwie)** od momentu podpisania przez Strony Protokołu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku wad (usterek) wymagających zakupu dodatkowych elementów czas na usunięcie wad (usterek) nie może być dłuższy niż **14 (czternaście)** dni od momentu podpisania przez Strony Protokołu przeglądu gwarancyjnego lub, w uzasadnionych przypadkach (np. związanych z czasem pozyskania koniecznych materiałów, elementów), w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prawidłowej pracy instalacji do czasu usunięcia usterek.**
 9. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu serwisowego i gwarancyjnego bądź brak złożenia podpisu na Protokole przeglądu gwarancyjnego nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego bądź sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w terminach określonych w ust. 8, powyżej.
 10. W przypadku wykrycia wady (usterki) Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę w formie e-mail, na adres wskazany w § 18 Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wykrycia wady (usterki). Zgłoszenie powinno zawierać możliwie dokładny opis wady (usterki), a także informację o momencie wykrycia wady (usterki).
 11. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je:
 - 1) w przypadku wad (usterek) niewymagających zakupu dodatkowych elementów w terminie nie dłuższym niż **72 h (siedemdziesiąt dwie)** od momentu otrzymania zgłoszenia. ;
 - 2) w przypadku wad (usterek) wymagających zakupu dodatkowych elementów w terminie nie dłuższym niż **14 (czternaście) dni** od momentu otrzymania zgłoszenia lub
 - 3) w uzasadnionych przypadkach (np. związanych z czasem pozyskania koniecznych materiałów, elementów), w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
 12. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prawidłowej pracy instalacji do czasu usunięcia wad (usterek).**
 13. **W okresie gwarancji koszty materiałów i części zużywających się ponosi Wykonawca.**
 14. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków z tytułu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o wadzie w okresie gwarancji.
 15. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.
 16. Gwarancja nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a do Zamawiającego należy wybór, czy korzysta z gwarancji, czy z rękojmi.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 8 powyżej, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie

dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) wstrzymać się z dokonaniem spornej części płatności do czasu ich rozstrzygnięcia w drodze zgodnych oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
 - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót budowlanych przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający lub jego reprezentanci na terenie budowy powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 11. Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej, Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu określonym w § 1 ust. 2 pkt 2) Umowy, związane z robotami konstrukcyjno – budowlanymi, tzw. pracowników fizycznych, (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, dostawców materiałów budowlanych) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Obowiązek określony w ust. 1, powyżej dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 12. Poufność i RODO

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz, że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji Umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięta wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła [dalej jako: „Informacje Poufne”]. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
- 4) Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
- 5) Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7) Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień Umowy.
- 8) Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.
- 9) Strony zobowiązują się do przestrzegania zobowiązań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [dalej: „RODO”],

w szczególności Strony zobowiązują się do wypełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy / montażu od wszystkich ryzyk – CAR / EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia), z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy.
 - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
 - 3) Sumy ubezpieczenia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości brutto.
 - 4) Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
 - 5) Obligatoryjne, minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
 - a) klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona (co najmniej 36 miesięcy);
 - b) klauzula 100 – ubezpieczenie testów i prób gorących maszyn, urządzeń i instalacji;
 - c) klauzula 119 – szkody w mieniu istniejącym znajdującym się na placu budowy;
 - d) klauzula 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta;
 - e) klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym;
 - f) klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul 115 oraz 200);
 - g) klauzula ubezpieczenia mienia transportowanego na plac budowy drogą lądową;
 - h) limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia, w tym powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (pięć milionów złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:
 - 1) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

- c) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
 - g) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej,
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – limit do wysokości sumy gwarancyjnej (jeżeli będą używane takie pojazdy).
3. Udziały własne, franszyzy, limity i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia budowy / montażu od wszystkich ryzyk – CAR / EAR, uwzględniające zakres i warunki realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
 6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowy ubezpieczenia spełniające powyższe warunki przez pełny okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia będą wygasać w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisy ubezpieczenia na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.”

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 3) Umowy w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy w terminie w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w dostarczeniu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5 pkt 1 lit. a) Umowy w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 5) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5 pkt 2 lit. a) Umowy w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5 pkt 3 lit. a) Umowy w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 5 pkt 4 lit. a) Umowy w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 6 pkt 1 i 4 Umowy w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 7 Umowy w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 9 ust. 6, 8 i 11 Umowy w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde zdarzenie;
 - 13) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde zdarzenie;
 - 14) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde zdarzenie;
 - 15) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde zdarzenie;
 - 16) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde zdarzenie;
 - 17) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 11 Umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde zdarzenie;
 - 18) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia, o których mowa w § 11 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 19) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto;
 - 20) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności, o których mowa w § 12 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde naruszenie;
 - 21) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu ubezpieczenia, o których mowa w § 13 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) za każde naruszenie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto. Przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do usunięcia naruszeń Umowy w terminie 5 (pięciu) dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającemu.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu do maksymalnej wysokości 25 (dwadzieścia pięć) % Wynagrodzenia netto.
4. Wszystkie kary umowne wskazane w Umowie będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej w formie pisemnej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 15. Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:
 - 1) przesłanek z art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) zmiany wysokości Wynagrodzenia;
 - 3) wydłużenia terminu obowiązywania Umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
 - 4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia.
2. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207.);
 - 2) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r.poz. 1342.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 5) wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania pełno branżowej dokumentacji projektowej, bez którego wykonanie Przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 6) wystąpienia konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 7) wystąpienia konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z Przedmiotem Umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu , opracowanego w oparciu o ceny zawarte w harmonogramie rzeczowo - finansowym, lub ich składowe, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych,

wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu:

- a) stawka stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego;
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego;
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu „S” i materiałów „M” (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- 8) nagłej zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności cen surowców i towarów, z użyciem wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacja) albo jeżeli ten wskaźnik nie będzie ogłaszany przez Prezes Głównego Urzędu Statystycznego to za pomocą wskaźnika podobnego, który przy obliczaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stosuje Klasyfikację Spożycia Indywidualnego według Celu, zaadaptowaną na potrzeby Zharmonizowanych Wskaźników Cen Konsumpcyjnych (COICOP/HICP). Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o powyższe wskaźniki lub podobne (w górę/w dół), na podstawie wskaźnika opublikowanego za ubiegły rok. Wykonawca zgłasza do Zamawiającego wniosek o waloryzację Wynagrodzenia umownego na warunkach powyższych, podając wartość wskaźników ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zakres i wartość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, mając na uwadze, że przez zmianę ceny materiałów i kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja dotyczy Wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, a nie dotyczy Wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego. Zmiana ceny/Wynagrodzenia potwierdzana będzie aneksem do Umowy. Strony przyjmują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień wynosi 15 % (piętnaście) wartości netto Wynagrodzenia pierwotnego w Umowie.
3. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
 4. Jeżeli zaktualizuje się podstawa zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 3, pkt 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego Wynagrodzenia opartą o przesłanki, o których mowa w tych punktach. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania Umowy.
 5. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa, przy czym zmiana ulega

Wynagrodzenie brutto, a Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

6. Ewentualne wydłużenie terminu obowiązywania Umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego będzie możliwe w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) gdy wystąpi konieczność: zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z Przedmiotem Umowy;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, które biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkować będą wstrzymaniem tych robót budowlanych, co zostanie odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę;
 - 7) gdy wystąpi siła wyższa.
7. Ewentualna zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa w następujących przypadkach: zmian technologicznych, technicznych, materiałowych w szczególności jeśli zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, byłoby niemożliwe ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji).
8. Wykonawca wystąpi o zmiany Umowy do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności: opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz opisem wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i Termin wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Zmiana Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wnioskowane przez Wykonawcę zmiany Umowy.

§ 16. Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań Umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;

- 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania COVID-19 i polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zakomunikowane zostanie drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.
 4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udokumentować wpływ siły wyższej na realizację Umowy.
 5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
 6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
 7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w niezrealizowanej części.

§ 17. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 (*sześćdziesięciu*) dni od daty zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności harmonogramem rzeczowo – finansowym lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od przekazania terenu budowy lub zawiesił wykonywanie robót budowlanych na okres min. 10 (dziesięciu) dni roboczych albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) opóźnia się w wykonaniu robót budowlanych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, w taki sposób, że jest oczywiste, że nie zostaną one ukończone w Terminie wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 (*pięć*) % Wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy więcej niż 3 (trzy) razy;
 - 6) Wykonawca stał się niewypłacalny w rozumieniu prawa upadłościowego lub znaczna część majątku Wykonawcy mająca wpływ na wykonanie Umowy została zajęta;

- 7) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną łącznie 25 (dwadzieścia pięć) % Wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w sytuacjach opisanych w art. 492 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wszelkie inne roszczenia Wykonawcy są wyłączone.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca powinien niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza tymi, które mają na celu ochronę zdrowia i życia oraz własności, zabezpieczyć wstrzymane roboty budowlane oraz teren budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było podstawą do odstąpienia od Umowy, a także dokonać ich inwentaryzacji z udziałem Zamawiającego oraz opuścić teren budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W terminie do 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy przekazać wszelkie dokumenty, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w tym należące do Zamawiającego, związane z Przedmiotem Umowy, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności za wady wykonanych robót budowlanych do dnia odstąpienia, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych oraz innych zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie będzie on zobowiązany do zapłaty Wykonawcy dalszych należności z tytułu Umowy do czasu sporządzenia przez Strony protokołu inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz ukończenia robót budowlanych przez nowego wykonawcę.
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji jakości lub inne roszczenia oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 18. Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są: [...], tel. [...], e-mail: [...].

2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są: [...], tel. [...], e-mail: [..].
3. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wszelkie zawiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy powinny być przesyłane na adresy korespondencyjne upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, wskazane w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 19. Personel Wykonawcy, Inspektor Nadzoru

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: [...]. Inspektor Nadzoru będzie działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Pr. Bud.
2. Wykonawca będzie dysponował:
 - 1) Kierownikiem Budowy: [...], e-mail [...], nr tel. [...], posiadającym uprawnienia budowlane nr [...] wydane w dniu [..];
 - 2) Kierownikiem robót branży sanitarnej: [...], e-mail [...], nr tel. [..];
 - 3) Kierownikiem robót branży konstrukcyjno – budowlanej: [...], e-mail [...], nr tel. [..];
 - 4) Kierownikiem robót branży elektrycznej: [...], e-mail [...], nr tel. [..].
3. Zmiana Kierownika Budowy oraz kierowników robót wymienionych w ust. 6 powyżej, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowana przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 18 ust. 4 Umowy.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia wraz z Załącznikami.
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3: Polisa OC.

Zamawiający

Wykonawca

Znak sprawy: ZUO.PDG.ZP.101.003.2024.JG