

UMOWA NR ZUO/...../2020

zwana dalej „Umową” zawarta w Szczecinie w dniu2020 r. pomiędzy:
Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Logistycznej 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

..... siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym, pod numerem KRS:, NIP, REGON, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości PLN, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w wyniku wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: **dodatkowe opomiarowanie zużycia energii elektrycznej pomieszczeń biurowych oraz wykonanie magistrali komunikacyjnej dla wszystkich liczników energii elektrycznej w ZTUO w Szczecinie**

- Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **dodatkowe opomiarowanie zużycia energii elektrycznej pomieszczeń biurowych oraz wykonanie magistrali komunikacyjnej dla wszystkich liczników energii elektrycznej** (dalej: Zadanie) w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin (zwanym dalej: ZUO), na warunkach określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach.

2. Szczegółowe zasady i zakres realizacji przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszej umowy stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) Dokumentacja Projektowa – załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia i Dokumentacją Projektową, o których mowa w ust. 2 i że zweryfikował ją w sposób właściwy profesjonalnemu wykonawcy i że wycenił wszelkie elementy niezbędne do realizacji umowy, które były możliwe do wyceny w chwili składania oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz gwarantuje jej wykonanie z zachowaniem najwyższej staranności oraz profesjonalizmu.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowie i jej załącznikach.
2. Wykonanie umowy powinno nastąpić w ciągu 14 tygodni od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę wykonania umowy Strony umowy uznają datę końcowego, protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Realizacja umowy odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - 1) prace realizowane będą przez osoby posiadające stosowne uprawnienia
 - 2) komunikacja dotycząca realizacji zadania odbywała się będzie w języku polskim;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w czasie możliwie najkrótszym, gwarantując odpowiednią jakość wykonanych prac;
 - 4) za odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy odpowiada Wykonawca;
 - 5) za zgodne z obowiązującymi przepisami i uzgodnioną z Zamawiającym technologię wykonanie przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca, reprezentowany przez wyznaczonego przez niego przedstawiciela;
 - 6) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania bezpiecznych metod pracy, przestrzegania przepisów BHP obowiązującymi w ZUO do umowy oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących, na miejscu gdzie zadanie jest wykonywane;
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przez przedstawiciela Wykonawcy.

- 8) warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót będzie przedstawienie podpisanych przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w punkcie 8. Opisu przedmiotu zamówienia- stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
- 9) protokoły z każdej czynności oraz z każdego etapu wraz z wnioskami i uwagami powinny zostać zrealizowane w formie drukowanej (trzy egzemplarze - jeden oryginał, dwie kopie) oraz formie elektronicznej edytowalnej i pdf.
- 10) umowa będzie wykonywana przy użyciu wysokiej jakości sprzętu i urządzeń Wykonawcy,
- 11) zadanie będzie wykonywane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do:
 - 1) Wykonywania prac zgodnie z zakresem określonym w treści niniejszej umowy wraz z załącznikami;
 - 2) Wykonywania prac najwyższej jakości, zgodnych z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zaleceniami, w sposób technologiczny zgodnie z dokumentacją techniczną Producenta tych urządzeń;
 - 3) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a także do należytego wyгородzenia, oznakowania i zabezpieczenia obszaru na którym będzie realizował usługi, oraz prowadzenia prac przy zachowaniu wszelkich określonych przepisami zasad bezpieczeństwa, w tym przede wszystkim zasad BHP oraz ponosić wszelkie wyniki z tego tytułu koszty.
 - 4) uporządkowania terenu po wykonanych pracach i przywrócenia tego terenu do stanu istniejącego przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
 - 5) usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 6) Bieżącego, najpóźniej na 3 dni od dnia ujawnienia, informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach oraz nieprawidłowościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanych robót, mogą stanowić przeszkodę w ich wykonaniu lub mogą powodować konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem. Niezgłoszenie tych okoliczności we wskazanym terminie wyłącza jakąkolwiek możliwość żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.
 - 7) W przypadku ujawnienia wad lub usterek przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w okresie:
 - a) 36 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, dla wad uniemożliwiających pracę Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów lub

uniemożliwiających zasilanie pompowni wody ciepłowniczej i stacji uzdatniania wody do uzupełnienia sieci ciepłowniczej na terenie Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów (ZTUO) w Szczecinie. Wszelkie koszty wynikające z procesu usuwania wad lub usterek pokrywa Wykonawca.

- b) 5 dni od przystąpienia do ich usuwania dla wad niepowodujących konieczności odstawienia linii spalania odpadów możliwości wyprowadzenia energii elektrycznej lub ciepłej w Zakładzie Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów, przy czym wszelkie koszty wynikające z procesu usuwania wad lub usterek pokrywa Wykonawca. Przystąpienie do usunięcia wad nastąpi w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 8) W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub ich nieusunięcia Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej.
 - 9) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w trybie pkt 8 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia zwierzchniego nadzoru BHP i osoby dopuszczającej do pracy na stanowiskach, które tego wymagają;
 - 2) zapoznania pracowników Wykonawcy z oceną ryzyka prac wykonywanych w ZUO;
 - 3) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Zatrudnienie pracowników Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające na:
 - instalacji szaf oraz rozdzielni elektrycznych;
 - układaniu okablowania, wykonywaniu połączeń i muf kablowych;
 - uruchomieniu i rozruchu instalacji
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony niniejszej umowy, uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe które wynosi:
 - 1) Wynagrodzenie netto zł (słownie:),
powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki.
 - 2) Wynagrodzenie brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają numer NIP.
5. Zamawiający umożliwi wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. Termin płatności faktur wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę z zastrzeżeniem § 5a Umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zakończenie wykonywania umowy, potwierdzone podpisany obustronnie Protokołem Odbioru bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane w jej treści, z zastrzeżeniem § 5a Umowy.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest oświadczenie Podwykonawcy o niezaleganiu w płatnościach przez Wykonawcę.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z

zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5a. Split payment, Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
 - a) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - b) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w lit. b).
- 3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 lit. a powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b powyżej).
- 4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowanie na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane przez okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja na części szybko zużywające się ma zastosowanie tylko w przypadku wad materiałowych lub wykonawstwa.
3. Z gwarancji wyłączone są wady powstałe w wyniku stosowania lub użytkowania urządzeń lub instalacji niezgodnego z warunkami określonymi przez producenta w instrukcji lub dokumentacji techniczno-ruchowej, jeżeli takowe zostały doręczone Zamawiającemu.
4. Z gwarancji wyłączone są również części ulegające normalnemu zużyciu podczas eksploatacji (z wyłączeniem wad materiałowych lub wykonawstwa) oraz wszystkie elementy, które zostały uszkodzone mechanicznie w wyniku działania czynników zewnętrznych, niezwiązanych z eksploatacją urządzenia.
5. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 3 ust. 1 pkt 7-9 Umowy.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zostają określone następujące wysokości kar umownych:

- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 2 z uwzględnieniem § 2 ust. 3 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją w stosunku do terminów wynikających z § 3 ust. 1 pkt 7 lit a i b, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 3) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po jego stronie w sposób inny niż wskazany w ust. 2 pkt 1) i 2) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania;
- 4) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3.
- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
- 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3.500 zł za każde zdarzenie,
- 7) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w umowie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3.500 zł za każde zdarzenie,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub zapisu, że faktura zostanie wystawiona po odbiorze prac bez zastrzeżeń Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3.500 zł za każde zdarzenie,
- 9) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia lub zapisu, że faktura zostanie wystawiona po odbiorze prac bez zastrzeżeń w umowie

o podwykonawstwo, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3.500 zł za każde zdarzenie,

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w czasie jej trwania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków niniejszej Umowy przez Wykonawcę, którego naruszenia Wykonawca nie naprawił w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia.
8. Umowne prawo odstąpienia w przypadkach innych niż określony w ust. 6 powyżej może być wykonywane w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 9

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę

przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła („Informacje Poufne”). Postanowienie to dotyczy w szczególności:

- 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
 5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień niniejszej Umowy.
 8. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy w okresie trwania Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu pozostają w mocy tak długo, jak Informacje Poufne posiadają dla Zamawiającego rzeczywistą lub potencjalną wartość handlową, nie krócej jednak niż przez 5 (pięć) lat.
 9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności wyszczególnionych w treści niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 50.000,00 zł za każde naruszenie. Kary umowne podlegają kumulacji.
 10. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy i Ubezpieczenie

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy a także wynikiłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: **„Dodatkowe opomiarowanie zużycia energii elektrycznej pomieszczeń biurowych oraz wykonanie magistrali komunikacyjnej dla wszystkich liczników energii elektrycznej w ZTUO w Szczecinie.”**, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 PLN.
5. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
8. Wykonawcy zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 10 000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia faktury, a umowa musi zawierać zapis, że faktura zostanie wystawiona po odbiorze prac bez zastrzeżeń. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, jest dłuższy niż 14 dni lub jeżeli w umowie nie znajduje się zapis, że faktura zostanie wystawiona po odbiorze prac bez zastrzeżeń, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zgodna z treścią niniejszego paragrafu. Załącznikiem do ww. umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców.
8. Zapisy ust. 1 – 7 dotyczą odpowiednio wszystkich podmiotów, które będą miały realizować część przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy.

§ 12

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:

- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
 4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
 5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i / lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i / lub jego skutków uprzednio wymienionych.
 6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
 7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
 8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni Strony uzgodnią dalszy sposób wykonywania Umowy łącznie z możliwością jej rozwiązania.

§ 13

Osoby kontaktowe oraz odpowiedzialne za realizację

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - mail: tel.:
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 -, mail: tel.:
3. W przypadku nieobecności ww. osób odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony deklarują wolę ich polubownego rozwiązania.
2. Strony postanawiają, iż sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygania powstałych pomiędzy stronami sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dopuszczalne są pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, chyba że poszczególne postanowienia umowy stanowią inaczej.
4. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania.

Zamawiający

Wykonawca