

UMOWA NR ZUO/...../2023

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000381247, NIP 8513140503, REGON 320959491, BDO: 000014075, kapitał zakładowy: 42 076 500 PLN, reprezentowaną przez:

Tomasza Lachowicza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanych w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 zł., z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605) na wykonanie 3 (trzech) przeglądów serwisowych i konserwacji pompowni zainstalowanych w Zakładzie Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 5 przeglądów serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Zakładzie Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów w Szczecinie wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających się, prowadzenie pogotowia serwisowego przez całą dobę oraz usuwanie usterek i dokonywanie napraw systemu klimatyzacji na wezwanie Zleceniodawcy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia [dalej: „**OPZ**”], stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy [dalej: „**Przedmiot Umowy**”] oraz na warunkach określonych w Umowie.
2. Na potrzeby Umowy przez określenie "dzień roboczy" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem tych wskazanych w ustawie z 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz sobót, z kolei pod określeniem "dzień" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy.

§ 2. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt i środki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto dysponuje odpowiednim do wykonania Przedmiotu Umowy zapleczem technicznym;
 - 2) gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu;
 - 3) zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy oraz materiały eksploatacyjne i szybkozużywające oryginalne i tożsame z częściami wymiennymi
 - 4) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 2 osoby, w tym co najmniej 1 musi posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji - grupa 1. Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę kopii dokumentów;
 - 5) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje;
 - 6) skalkulował, oszacował i wycenił ryzyka, które mogą wystąpić przy wykonywaniu Umowy i uwzględnił je w oferowanym Wynagrodzeniu,i zobowiązuje się do wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z należyтым wykonaniem wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym, dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, oraz innych kosztów pracowników, a także wszelkich podatków i świadczeń o charakterze publiczno-prawnym.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty poświadczające aktualność badań lekarskich i zaświadczeń o przebyciu szkolenia w zakresie BHP przez osoby wykonujące Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) wykonywania Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający niezbędne umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie i zaświadczenie o przebyciu szkolenia w zakresie BHP;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie, na swój koszt, niezbędnego sprzętu do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 5) przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur, przepisów i zasad, w tym w szczególności zasad bezpieczeństwa wskazanych przez Zamawiającego;
 - 6) wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzenia

- prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niestwarzający zagrożeń dla pozostałych pracowników biorących udział w procesach modernizacyjnych, remontowych i inwestycyjnych oraz służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń;
- 8) użycia własnych maszyn i sprzętu, gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość usług objętych Przedmiotem Umowy;
 - 9) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a także do należytego oznakowania i zabezpieczenia obszaru, na którym będzie realizował usługi objęte Przedmiotem Umowy;
 - 10) zorganizowania na swój koszt własnego zaplecza, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia swojego i powierzonego mienia przed kradzieżą i innymi szkodami;
 - 11) utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizowania usługi będącej Przedmiotem Umowy;
 - 12) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonanej Usługi lub mogą stanowić przeszkodę w jej należytych wykonaniu.
5. Wykonawca w ramach umowy nie jest zobowiązany do wykonywania napraw, dostarczania części zamiennych lub modyfikacji instalacji.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w przypadku istnienia obowiązku specjalistycznego szkolenia wynikającego z wymogów wewnętrznych Zamawiającego;
 - 3) podpisania Protokołu odbioru pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych;
 - 4) dokonania zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 4. Termin i warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony – od dnia zawarcia na okres 24 miesięcy.
2. Usługa przeglądów konserwacyjnych każdego urządzenia opisanego w Opisie przedmiotu zamówienia będzie wykonywana w cyklach co 6 - miesięcznych.
3. Pierwszy przegląd należy wykonać w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
4. O rozpoczęciu prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem przed terminem jej rozpoczęcia, w formie telefonicznej lub emaliowej, w godzinach od 7 do 15, w dni robocze.
5. Terminy określone w ust. 2-3 są terminami gwarantowanymi i podlegają postanowieniom o karach umownych zgodnie z § 8.
6. Każdorazowo po wykonanej usłudze Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych usług. W przypadku braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą Protokół odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron [dalej: „**Protokół odbioru**”].

7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek) bądź zastrzeżeń do wykonanej usługi objętej Przedmiotem Umowy, Zamawiający sporządzi ich listę i przekaże Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania ww. listy, co w żaden sposób nie narusza uprawnień Zamawiającego określonych w § 8 Umowy.
8. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przybycia na wezwanie Zamawiającego (dojazd + diagnoza) w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (nie licząc soboty i niedzieli). Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub elektronicznie) w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 16:00. Jeżeli będzie możliwość to naprawa nastąpi w dniu przyjazdu serwisu;
 - 2) Wykonawca udostępni Zamawiającego następujące numery telefonów/maile, pod które należy zgłaszać awarie i uszkodzenia: Telefon całodobowy: , Email:
9. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy urządzeń na podstawie kosztów roboczogodziny, dojazdu określonych w formularzu ofertowym oraz kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
10. Jeżeli czas naprawy lub wymiany właściwego urządzenia klimatyzacyjnego w konkretnym pomieszczeniu trwać będzie powyżej 48 h od chwili zdiagnozowania usterki lub podjęcia decyzji o jego wymianie na nowe, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ciągu 72h zastępcze przenośne urządzenie klimatyzacyjne – celem schłodzenia pomieszczenia, w którym nastąpiła awaria, do czasu jej usunięcia lub montażu nowego właściwego urządzenia.
11. Koszt dostarczenia przenośnego urządzenia klimatyzacyjnego, do czasu usunięcia awarii lub wymiany właściwego urządzenia na nowe, ponosi Wykonawca.
12. Dostarczenie i odbiór przenośnego urządzenia klimatyzacyjnego przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Odbiór techniczny prowadzonych prac następuje w dniu naprawy lub w następnym dniu roboczym, na podstawie protokołu przeglądu lub naprawy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
14. Strony zgodnie postanawiają, że chwilą dostarczenia wszelkich informacji, zawiadomień, wezwań, o których mowa w niniejszym paragrafie jest chwila wysłania e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy wskazany w § 13 Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Strony zgodnie oświadczają, że całkowita, maksymalna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy wynosi **PLN netto (słownie: 00/100)**, powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, tj.%, co daje kwotę **PLN brutto (słownie: 00/100), w tym:**
 - 1) Koszt **jednego przeglądu serwisowego wraz z prowadzeniem pogotowia serwisowego** wynosi PLN netto (słownie: 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, tj.%, co daje kwotę PLN brutto (słownie: 00/100).
 - 2) Koszt zleconych przez Zamawiającego napraw będzie ustalany na podstawie protokołu powykonawczego z uwzględnieniem następujących cen jednostkowych:
 - a) **za 1 roboczogodzinę** PLN netto (słownie:

- 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, tj.%, co daje kwotę PLN brutto (słownie: 00/100) – zakładany czas potrzebny na wykonanie napraw w okresie trwania umowy 100 h,
- b) **za 1 dojazd serwisu** PLN netto (słownie: 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, tj.%, co daje kwotę PLN brutto (słownie: 00/100) – zakładany czas potrzebny na wykonanie napraw w okresie trwania umowy 15 dojazdów,
- c) maksymalnie **za części zamienne** 25 000,00 PLN netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, tj. 23 %, co daje kwotę 30 750,00 PLN brutto (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych, dojazdu, pobytu w Szczecinie, diet, transportu i inne koszty pracowników Wykonawcy, a także wszelkie podatki i świadczenia o charakterze publiczno-prawnym. Strony wyłączają stosowanie art. 742 ustawy Kodeks cywilny.
4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
5. W przypadku uchybienia któremukolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z płatnością do czasu wykonania danego obowiązku na warunkach określonych w Umowie.
6. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru.
7. Wynagrodzenie, będzie płatne po wykonaniu usługi, przelewem na jego konto bankowe na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT lub korekty faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, termin płatności będzie liczony ponownie od daty przekazania skorygowanej faktury VAT.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
10. W treści wystawionej faktury VAT Wykonawca powoła się na numer Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze rachunek bankowy do zapłaty, figurujący w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy stanowi usługa lub dostawa towarów, które ujęte będą w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać informacje „mechanizm podzielonej płatności”.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 8513140503) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
14. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zgodnie z zasadami

określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 6. Split payment. Biała lista podatników

1. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na:
 - 1) brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części Wynagrodzenia brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty Wynagrodzenia netto rachunku bankowego w walucie obcej),- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt 1)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt 2)).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 7. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu;
 - 2) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone;
 - 3) zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
2. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu. Wykonawca przedłoży polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
7. W przypadku zaniechania wykonania obowiązków wskazanych w ust. 4-6 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 (siedmiu) dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni.

§ 8. Kary umowne i zastępcze wykonanie

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów wynikających z § 4 ust. 2, ust. 3 oraz § 4 ust. 8 pkt 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu wynikającego z § 4 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde rozpoczęte 12 godzin zwłoki.
3. W przypadku innego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności niezachowania norm bhp, ppoż i ochrony środowiska, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Wszystkie kary umowne wskazane w Umowie będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny lecz do wartości nie wyższej niż 100% Ceny netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższe ograniczenie nie dotyczy szkód na zdrowiu i życiu oraz szkód, które powstały wskutek działania umyślnego lub rażącego niedbalstwa.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, a także w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym oraz w przypadku nierozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonać prace własnym staraniem lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego z Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 9. Wypowiedzenie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Niezależnie od zastrzeżenia z ust. 1 powyżej Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
 - 1) niezrealizowania Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z Umowy – przez 10 (dziesięć) kolejnych dni roboczych;
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Przedmiotu Umowy lub gdy Wykonawca zawiesi działalność;
 - 3) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 8 ust. 5 Umowy;
 - 4) wykonywania przedmiotu Umowy w sposób z nią niezgodny – pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy i upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 14 (czternaście) dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 (czternaście) dni.
4. Wykonawcy, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji Umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowany zakres prac wykonany do momentu wypowiedzenia.
6. Wypowiedzenie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie, przy czym zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ochrony danych osobowych

i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 10. Informacje poufne

1. Wykonawca jest zobowiązana do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła („Informacje Poufne”). Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
4. Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie, udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień niniejszej Umowy.
8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z zakresu zachowania poufności wyszczególnionych w treści niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 50.000,00 zł za każde naruszenie. Kary umowne podlegają kumulacji.
10. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11. Istotna zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w przepisach prawa, które weszły w życie po podpisaniu Umowy, a mających wpływ na sposób lub termin jej wykonania;
 - 2) zaistnienia siły wyższej;
 - 3) konieczności zrealizowania Umowy w sposób inny niż przewidziano – gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
 - 4) gdy zakres prac naprawczych wskazany w opisie przedmiotu zamówienia ulegnie zwiększeniu z uwagi na okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a wartość zmiany nie przekracza 25 % wartości umowy, przy czym podstawą do zmiany umowy będą zaakceptowane przez obie Strony protokoły robocze dokumentujące zakres prac i ich wartość.
2. Jeżeli nie wskazano inaczej, podstawą do wprowadzenia zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek Strony zainteresowanej zmianą Umowy do drugiej Strony, wraz z udokumentowaniem okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmiany w Umowie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca przedstawi dokument obrazujący wpływ zmian prawa na zakres prac wraz z potwierdzającymi go dowodami, a Strony dokonają uzgodnienia w zakresie terminu wykonania oraz ceny.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 14 ust. 2 Umowy.

§ 12. Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawnione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań Umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania COVID-19 i polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zakomunikowane zostanie drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.

4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udokumentować wpływ siły wyższej na realizację Umowy.
5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w niezrealizowanej części.

§ 13. Kontakty

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym do podpisywania Protokołu odbioru uprawnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. O zmianie Strony zobowiązane są bezzwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie. Do czasu doręczenia ww. informacji, cała korespondencja wysłana pod istniejący adres do wyznaczonej osoby jest uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 Umowy.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3: Wzór Protokołu odbioru.
 - 4) Załącznik nr 4: Polisa OC.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

**PROTOKÓŁ ODBIORU
WZÓR**

W dniu..... komisja w składzie:

ZE STRONY WYKONAWCY:

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

1.
2.
3.

1.
2.
3.

Dokonała odbioru zadania pn.:
.....
.....
wykonanego na podstawie Umowy nr: z dnia

Komisja stwierdza wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w Umownie.

Ilość zgodnie z Przedmiotem Umowy, jakość, wady, usterki:.....
.....

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. prac tj.:.....
.....
jest zgodny / niezgodny* z terminem Umownym.

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę.....
.....
wynikającą z Umowy + VAT

PODPIS (PIECZĘĆ)

1.
2.
3.

PODPIS (PIECZĘĆ)

1.
2.
3.

*niepotrzebne skreślić